



22852/O/2023-HMSU

Čj.: UZSVM/O/13051/2023-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Český Těšín

se sídlem náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

které zastupuje Karel Kula, starosta,

IČ: 00297437, DIČ: CZ00297437

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM Č. UZSVM/O/13051/2023-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 3277/20, o výměře: 272 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 3277/21, o výměře: 91 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 3277/22, o výměře: 108 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 3277/23, o výměře: 268 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 3277/24, o výměře: 78 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parcela číslo: 3277/25, o výměře: 562 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Český Těšín, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálním pracovištěm Karviná.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smluv o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/O/9921/2019-HMSU, ZPHM-KA-78-17-Vym ze dne 4.7.2019 a č.j. UZSVM/O/7399/2023-HMSU, ZPHM-KA-78-17-Vym, ze dne 23.5.2023, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Převáděný majetek je zastavěn tělesy místních komunikací IV. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětným místním komunikacím (chodníkům) a k pozemkům pod nimi jednomu vlastníkovi, když nabyvatel je povinen vykonávat správu předmětných komunikací, včetně péče o doprovodnou zeleň na převáděném majetku, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečností uvedených v tomto článku odst. 3 až 6.
3. Převodce prohlašuje, že přes pozemky parc. č. 3277/22 a 3277/23 prochází kanalizační řad, dále přes pozemky p. č. 3277/23 a 3277/24 prochází komunikační vedení, přes pozemek p. č. 3277/24 prochází vedení NTL a STL (nizkotlakého a středotlakého) plynovodu a přes pozemek p. č. 3277/24 prochází vedení elektrické sítě NN a je zasažen ochranným pásmem elektrické stanice.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek se nachází v chráněném ložiskovém území – Zemní plyn-Uhlí černé (Čs. část Hornoslezské pánve), na ploše výhradního ložiska – Zemní plyn-Uhlí černé (černé uhlí, jílovec-škodlivina), a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon.
5. Převodce prohlašuje, že k pozemku p.č. 3277/24, k.ú. Český Těšín je evidováno omezení vlastnického práva – věcné břemeno, právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení vč. příslušenství, právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení vč. příslušenství (k části pozemku dle G.P. 3395/2011) pro oprávněného GasNet, s.r.o. a k pozemku p.č. 3277/25, k.ú. Český Těšín je evidováno omezení vlastnického práva – věcné břemeno, právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, právo vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním

plynárenského zařízení (v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je G.P. 4844-543/2020 pro vymezení rozsahu věcného břemena) pro oprávněného GasNet, s.r.o.

6. Nabyvatel bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 3277/20 se nachází propustek č. 468-010 P patřící k silnici č. II/468 ve vlastnictví Moravskoslezského kraje a na pozemku p.č. 3277/23 je ukotven sloup světelného signalizačního zařízení (přechod pro chodce).

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 143 310,- Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového

přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne.....

V Českém Těšíně dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Český Těšín

Ing. Petra Rašková
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava
(převodce)

Karel Kula
starosta
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA
platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Český Těšín ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/O/13051/2023-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k převáděnému majetku dle výše specifikované smlouvy do vlastnictví města Český Těšín byl schválen usnesením č. na zasedání Zastupitelstva Města Český Těšín dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Českém Těšíně dne

Karel Kula
starosta