

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

obchodní společnost: **SHELIA s.r.o.**
se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 04629221
DIČ: CZ 04629221, plátce DPH
zastoupená: Ing. Tomášem Zaňkem a Ing. Michalem Kociánem, jednatelem společnosti
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn C 251065
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 2112437257/2700

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2031/347** o výměře **452 m²** v **k.ú. Chodov, obec Praha**, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2031/11 v k.ú. Chodov, obec Praha, o výměře 1 235 m² na základě **geometrického plánu č. 4102-6/2019** schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 4. 5. 2023 pod č. PGP-1734/2023-101 pro k.ú. Chodov, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „**Služebný pozemek**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2031/11** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **783 m²**, který vznikl taktéž oddělením z pozemku parc. č. 2031/11 v k.ú. Chodov, obec Praha, o výměře 1 235 m² na základě geometrického plánu č. 4102-6/2019 (dále jen „**Zmenšený pozemek**“) a **budovy bez čp / č. ev., stavby pro dopravu**, umístěné na Zmenšeném pozemku parc. č. 2031/11, která tvoří součást podzemní stavby se samostatným účelovým určením – pražského metra (dále jen „**Stavba stanice metra Opatov**“), vše v k. ú. Chodov, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví č. 1816 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Povinný se v souladu se smlouvou RS č. 0005380020 a smlouvou RS č. 0005390020 zavázal na své vlastní finanční náklady zřídit v rámci Projektu nové pevné schodiště jako jeden z přístupů ke Stavbě stanice metra Opatov. Pevné schodiště bude umístěno v objektu označeném v **Příloze č. 2** této Smlouvy jako SO.03 (dále jen „**pevné schodiště**“) a bude se jednat se o vnější (exteriérové) schodiště vedoucí z úrovně východu z vestibulu metra na úroveň zastávky autobusu na mostní konstrukci. Smluvní strany berou podpisem této Smlouvy na vědomí, že v okamžiku zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti dle této Smlouvy nebude dosud pevné schodiště vybudováno a bude realizováno v budoucnosti. Věcné břemeno (pozemková služebnost) tedy bude zřízeno k užívání části Služebného pozemku v trase budoucího pevného schodiště s tím, že v okamžiku dokončení budovy (objektu), jejíž součástí bude pevné schodiště, bude toto věcné břemeno zatěžovat tuto budovu (objekt), a to pouze v trase a výškové úrovni pevného schodiště.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje k tíži Služebného pozemku ve prospěch Stavby stanice metra Opatov věcné břemeno – pozemkovou služebnost spočívající v oprávnění Oprávněného a cestujících MHD užívat 24 hodin denně po dobu 7 dnů v týdnu Povinným nově vybudované pevné schodiště pro zajištění jednoho z přístupů ke Stavbě stanice metra Opatov včetně oprávnění Oprávněného umístit, upravovat, provozovat, provádět revizi a opravovat na pevném schodišti systém osvětlení a informační (kamerový) systém, přičemž tomuto oprávnění Oprávněného bude odpovídat povinnost Povinného zřídit pevné schodiště jako jeden z přístupů ke Stavbě stanice metra Opatov a strpět výkon oprávnění Oprávněného a cestujících MHD užívat 24 hodin denně po dobu 7 dnů v týdnu nově vybudované pevné schodiště jako jeden z přístupů ke Stavbě stanice metra Opatov včetně oprávnění Oprávněného umístit, upravovat, provozovat, provádět revizi a opravovat na pevném schodišti systém osvětlení a informační (kamerový) systém, a to za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě. Povinný je povinen zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k omezení výkonu práva Oprávněného sjednaného Smlouvou (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost se zřizuje k tíži Služebného pozemku, to v rozsahu, jak je zakresleno v **geometrickém plánu č. 4432-77/2023** schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 28. 6. 2023 pod č. PGP-2683/2023-101 pro k.ú. Chodov, který jako **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této Smlouvy a který na své náklady nechal vyhotovit Povinný. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti tak, jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
2. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
3. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.

III.

Cena za Služebnost

1. Jednorázovou náhradu za zřízení Služebnosti sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši 10.000,- Kč včetně DPH v zákonné výši, která bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury Povinného vystavené a doručené Oprávněnému v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností tohoto daňového dokladu – faktury 30 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto daňového dokladu – faktury

Oprávněnému. Faktura - daňový doklad bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo této smlouvy.

2. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).

Povinný bere na vědomí, že v případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - Odesílatel obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou příjemce. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu příjemce.
 - Pokud odesílatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

3. Jelikož se jedná o investici vyvolanou Povinným, zavazuje se Povinný uhradit Oprávněnému náklady související se zřízením předmětného věcného břemene (pozemkové služebnosti) a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva věcného břemene – pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí, tj. částku celkem 12. 000,- Kč. Povinný provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví Smlouvy na základě daňového dokladu - faktury, vystavené do 8 pracovních dnů od DUZP se splatností 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury Povinnému. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.
5. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného FÚ.

IV. Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány. Po něm jsou Smluvní strany vázány rozhodnutím katastrálního úřadu a touto Smlouvou.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V. Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práv odpovídajících Služebnosti z katastru nemovitostí;
 - b) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude Oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk Smlouvy obdrží Oprávněný, dva výtisky Smlouvy obdrží Povinný a jeden výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 4102-6/2019

č. 2 – Zákres objektu s pevným schodištěm

č. 3 – Geometrický plán č. 4432-77/2023

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Povinného
SHELIA s.r.o.



vedoucí odboru Nemovitý majetek

.....
Ing. Michal Kocián
jednatel

.....
Ing. Tomáš Zaněk
jednatel