

**Město Mikulov**

**IČ 00283347**

se sídlem: Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
zastoupená Mgr. Jitkou Sobotkovou, starostkou města

dále také „**první směřující**“ na straně jedné

a

**Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,**

**IČ 49455168**

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav,  
zastoupená Ing. Petrem Dlouhým, předsedou představenstva a  
zastoupená Bořivojem Švástou, místopředsedou představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová  
značka B 1176

dále také „**druhý směřující**“ nebo „**VAK, a.s.**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění tuto

## **SMĚNNOU SMLOUVU**

### **I.**

První směřující je vlastníkem staveb uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

Předmětný majetek byl povolen k užívání na základě kolaudačního rozhodnutí, které je uvedené vždy u každé položky v Příloze č. 1.

Stavby byly oceněny znaleckým posudkem č. pol. 28/2023, č.j. HS1223N2026 vypracovaným znaleckým ústavem Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební dne 15.10.2023 (Příloha č. 2)

(dále jen „**stavby**“)

### **II.**

Druhý směřující je vlastníkem vlastních akcií v počtu 14 889 ks akcií znějící na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč ISIN CZ0009064952 a 1 ks akcie na jméno v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč ISIN CZ0009065066 a prohlašuje, že je výhradním vlastníkem výše uvedených Akcií, a že od Akcií nebyla oddělena samostatně převoditelná práva.

(dále jen „**akcie**“)

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na následující směně.
2. **První směňující** převádí vlastnické právo ke **stavbám** uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi druhému směňujícímu a druhý směňující tyto stavby do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
3. **Druhý směňující** převádí **akcie** uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a právy prvnímu směňujícímu a první směňující tyto akcie do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
4. **Cena staveb** převáděných prvním směňujícím a popsanych v čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou, na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. I. této smlouvy, ve výši 19 060 180 Kč (slovy: devatenáct milionů šedesát tisíc jeden sto osmdesát korun českých).
5. **Cena akcií** převáděných druhým směňujícím a popsanych v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou, ve výši 19 060 180 Kč (slovy: devatenáct milionů šedesát tisíc jeden sto osmdesát korun českých). Cena jedné akcie byla určena na základě účetní závěrky za rok 2022 vycházející z vlastního kapitálu **VaK a.s.** na jednu akcii ve výši 1 280,- Kč, z čehož částka ve výši 1 000,- Kč je jmenovitá hodnota akcie a částka 280,- Kč je emisní ážio.
6. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny Stavby na straně jedné a Akcie na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany z této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
7. Druhý směňující se zavazuje podat pokyn k převodu akcií na majitele v počtu 14 889 ks a 1 ks akcie na jméno nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami, a to převodem vlastních akcií, které v současné době vlastní na majetkový účet prvního směňujícího č. 100200133212, vedeného u Centrálního depozitáře cenných papírů a.s., jako účastníka centrálního depozitáře.
8. **První směňující a druhý směňující** tímto zmocňují společnost CENTIN, a.s., IČ: 63999897, K Botiči 1453/6, 190 00 Praha 9 a účastníka centrálního depozitáře společnost CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČ: 27758419, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, B 5249 vedená u Krajského soudu v Brně k vypořádání převodu Akcií, zmocňují účastníka ke všem úkonům nezbytným k provedení vypořádání převodu Akcií dle této směnné smlouvy, včetně podávání pokynů a příkazů příslušných služeb CDCP a k přebírání jejich výsledků a dávají účastníkovi pokyn k tomu, aby provedl vypořádání obchodu dle této smlouvy, tj. aby provedl převod Akcií z majetkového účtu druhého směňujícího na majetkový účet prvního směňujícího v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s. (dále i výše jen „CDCP“).

### IV.

1. Vlastnické právo k citovaným stavbám přechází na druhého směňujícího dnem účinnosti této smlouvy, to je dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. K předání staveb dochází na základě Zápisu o předání a převzetí staveb, který je Přílohou č. 3 této smlouvy.

**3. Druhý směňující** prohlašuje, že si citované stavby v čl. I. prohlédl, a že je mu jejich stav dobře znám.

**4.** Smluvní strany touto smlouvou rovněž na sebe se stavbami převádí veškeré případné záruky související se stavbami.

**5. První směňující** prohlašuje, že jsou stavby uvedené v čl. I. této smlouvy v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jejich řádné a bezpečné užívání a nemají žádné vady, na které by bylo povinně upozornit.

## V.

**1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

**2.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

**3.** Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**4.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

**5.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením zastupitelstva ZM10/2023/8/1 ze dne 15. 11. 2023 Města Mikulov.

**6.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením představenstva VaK, a.s ze dne 3. 11. 2023.

**První směňující:**

**Druhý směňující:**

V Mikulově dne.....

V Břeclavi dne .....

.....  
Mgr. Jitka Sobotková  
starostka města

.....  
Ing. Petr Dlouhý  
předseda představenstva VaK, a.s.

.....  
Bořivoj Švásta  
místopředseda představenstva VaK, a.s.

**Příloha č. 1 – Seznam staveb**

**Příloha č. 2 – Znalecký posudek ev.č. 6372-169/2023**

**Příloha č. 3 – Zápis o předání a převzetí staveb**