



-----SML/2023/0716/MJP

## KUPNÍ SMLOUVA a

### SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

#### Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ: 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem  
IČ: 00303461  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk  
číslo účtu: 19-1905609309/0800

jako prodávající a oprávněný ze služebnosti  
(dále také jen „*prodávající a oprávněný*“)

a

#### Manželé

Pan Ing. Robert Březovský, narozen [REDACTED] 1970  
Paní Bc. Hana Březovská, narozena [REDACTED] 1974  
oba bytem [REDACTED], 78814 Rapotín

Paní Lenka Dvořáková, narozena [REDACTED] 1974  
bytem [REDACTED], 78701 Šumperk

Paní Jaroslava Němcová, narozena [REDACTED] 1956  
bytem [REDACTED], 78701 Šumperk

Pan Ondřej Novotný, narozen [REDACTED] 1989  
bytem [REDACTED], 78701 Šumperk

#### Manželé

Pan Zbyněk Schreiber, narozen [REDACTED] 1963  
Paní Mgr. Jana Schreiberová, narozena [REDACTED] 1964  
oba bytem Petrov nad Desnou [REDACTED], 78814 Rapotín

Paní Marie Šilarová, narozena [REDACTED] 1955  
bytem [REDACTED], 78701 Šumperk

Paní Ing. Lucie Žáková, narozena [REDACTED] 1985  
bytem [REDACTED], 78701 Šumperk

jako kupující (dále také jen „*kupující a povinný*“)

## I.

### Kupní smlouva

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1992/4 a pozemku parcelní číslo stavební 1736/2 oba v katastrálním území Šumperk. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 v obci Šumperk, katastrálním území Šumperk. Geometrickým plánem č. 7554-59/2023, vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm, potvrzeným Katastrální úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 13.07.2023, byly z pozemku parcelní číslo 1992/4 odděleny a nově označeny pozemky parcelní číslo 1992/4 o výměře 12 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1992/39 o výměře 70 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1992/40 o výměře 48 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1992/41 o výměře 60 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1992/42 o výměře 60 m<sup>2</sup>, parcelní číslo 1992/43 o výměře 74 m<sup>2</sup> a z pozemku parcelní číslo stavební 1736/2 byly odděleny a označeny pozemky parcelní číslo stavební 1736/2 o výměře 275 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 3523/2 o výměře 44 m<sup>2</sup> vše v katastrálním území Šumperk, které jsou předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Prodávající, zastoupený starostou Mgr. Miroslavem Adámkem, ze svého vlastnictví touto smlouvou

### *prodává*

pozemky dále uvedené v čl. I. této smlouvy dále uvedeným kupujícím do jejich vlastnictví nebo podílového vlastnictví v podílech tak, jak je dále uvedeno u jednotlivých kupujících:

- pozemek parc. č. 3526/2, pozemek parc. .č 1992/43 a pozemek parc. č. 1992/42 v k. ú. Šumperk, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 1992/4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. st. 1736/2 do vlastnictví **Marie Šilarové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu: .....**105.996,00Kč**, slovy: **jednostopěttisícdevětsetdevadesátšest korun českých**.  
Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. **18.396,00Kč**.  
Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí bezhotovostně na číslo účtu uvedené u prodávajícího v záhlaví smlouvy a v.s. 9700001197, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy;
- pozemek parc. č. 1992/41, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 1992/4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. st. 1736/2 do vlastnictví **Lenky Dvořákové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu: .....**48.884,00Kč**, slovy: **čtyřicetostisícosmsetosmdesátčtyři korun českých**.  
Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. **8.484,00 Kč**.  
Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí bezhotovostně na číslo účtu uvedené u prodávajícího v záhlaví smlouvy a v.s. 9700001193, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy;
- pozemek parc. č. 1992/40, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 1992/4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. st. 1736/2 do vlastnictví **Ondřeje Novotného**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu: .....**43.076,00Kč**,

slovy: čtyřicettřítisícsemdesátšest korun českých.

Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 7.476,00Kč.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí bezhotovostně na číslo účtu uvedené u prodávajícího v záhlaví smlouvy a v.s. 9700001195, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy;

- pozemek parc. č. 1992/39, spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 1992/4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. st. 1736/2 do vlastnictví **Lucie Žákové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu: .....**53.724,00Kč**, slovy: padesáttřítisícsemdsetdvacetčtyři korun českých.

Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 8.484,00 Kč.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí bezhotovostně na číslo účtu uvedené u prodávajícího v záhlaví smlouvy a v.s. 9700001198, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy;

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 1992/4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. st. 1736/2 do společného jmění manželů **Roberta a Hany Březovských**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu: .....**19.844,00Kč**, slovy: devatenácttisícosemsetčtyřicetčtyři korun českých.

Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 3.444,00 Kč.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí bezhotovostně na číslo účtu uvedené u prodávajícího v záhlaví smlouvy a v.s. 9700001192, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy;

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 1992/4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. st. 1736/2 do společného jmění manželů **Zbyňka a Jany Schreiberových**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu: .....**19.844,00Kč**, slovy: devatenácttisícosemsetčtyřicetčtyři korun českých.

Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 3.444,00 Kč.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí bezhotovostně na číslo účtu uvedené u prodávajícího v záhlaví smlouvy a v.s. 9700001196, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy;

- spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. 1992/4 a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/7 na pozemku parc. č. st. 1736/2 do vlastnictví **Jaroslavy Němcové**, za vzájemně dohodnutou kupní cenu: .....**19.844,00Kč**, slovy: devatenácttisícosemsetčtyřicetčtyři korun českých.

Kupní cena obsahuje daň z přidané hodnoty v sazbě 21%, tj. 3.444,00 Kč.

Kupující se zavazuje, že kupní cenu uhradí bezhotovostně na číslo účtu uvedené u prodávajícího v záhlaví smlouvy a v.s. 9700001194, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy;

3. Kupující se dohodli, že kupní cenu za pozemky parc. č. 1992/4 a parc. č. st. 1736/2 v k. ú. Šumperk uhradí ze společného účtu, ze kterého je hrazena správa domu č.p. 1521/6, Šumperk, přičemž náklady pro jednotlivé kupující činí 19.844,00Kč, včetně DPH.
4. Prodávající uznává, že náklady za vyhotovení geometrického plánu byly hrazeny na základě objednávky, kterou si zadali kupující z této smlouvy.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemku parcelní číslo st. 1736/2 v k. ú. Šumperk jsou zapsány služebnosti dále popsané na částečném LV č. 3478. Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje dle této smlouvy neváznou žádná zástavní práva.

6. Kupující prohlašují, že výše uvedené nemovité věci kupují a přejímají do svého vlastnictví ve stavu, v jakém stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

## II.

### Smlouva o zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě veřejného osvětlení

1. Manželé Robert a Hana Březovští, Lenka Dvořáková, Jaroslava Němcová, Ondřej Novotný, manželé Zbyněk a Jana Schreiberovi, Marie Šilarová a Lucie Žáková, dále jen „povinný“, je vlastníkem nemovité věci - pozemku parcelní číslo stavební 1736/2 v k. ú. Šumperk, dále jen „služebný pozemek“.
2. Město Šumperk, dále jen „oprávněný“, je vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení.
3. Povinný zřizuje k tíži služebného pozemku ve prospěch oprávněného a vlastníka inženýrské sítě služebnost inženýrské sítě, jež zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem **vést, provozovat a udržovat vedení inženýrské sítě veřejného osvětlení na služebném pozemku, jakož i právo provádět na vedení úpravy za účelem jeho modernizace a za tímto účelem na tento služebný pozemek vstupovat a vjíždět** (dále jen „služebnost“).

Rozsah služebnosti umístění inženýrské sítě je vymezen geometrickým plánem č. 7554-59/2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 13.07.2023, vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti, jak je popsána v čl. II. odst. 3. přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.
6. Práva a povinnosti ze služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.  
Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného a uvést služebný pozemek po provedení prací, souvisejících se správou inženýrské sítě, na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## III.

### Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnického práva a oprávněný nabyde služebnost vkladem služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Kupující a povinný tímto zmocňují prodávajícího a oprávněného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práv podle této smlouvy, vyjma převzetí vyznění o provedení vkladu práv, a aby za něj podepsal a bezprostředně po uzavření této smlouvy a provedené úhradě kupní ceny podal návrh na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Správní poplatek v hodnotě 2.000,00Kč kolku uhradí kupující a povinný. Kolek bude přílohou podaného návrhu vkladu vlastnického práva a služebnosti dle této smlouvy a bude předán prodávajícímu a oprávněnému před podáním návrhu na vklad.

#### IV.

#### Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích

1. Záměr města Šumperka odprodat nemovitý majetek, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.01.2023 do 03.02.2023 dle usnesení Rady města Šumperka č. 248/23 ze dne 16.01.2023. Odprodej nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 212/23 ze dne 11.09.2023.
2. Podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti byly schváleny usneseními Rady města Šumperka č. 910/23 ze dne 21.08.2023.

#### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této kupní smlouvy lze provést pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
2. Tato kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti byla sepsána v devíti (9) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro prodávajícího a oprávněného, sedm (7) vyhotovení pro kupujícího a povinného, jedno (1) vyhotovení pro vkladové řízení na KÚ.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne: 24.11.2023

.....  
**Město Šumperk**  
**Mgr. Miroslav Adámek**  
starosta

**„za prodávajícího a oprávněného“**

.....  
Ing. Robert Březovský

.....  
Bc. Hana Březovská

.....  
Lenka Dvořáková

.....  
Jaroslava Němcová

.....  
Ondřej Novotný

.....  
Zbyněk Schreiber

.....  
Mgr. Jana Schreiberová

.....  
Marie Šilarová

.....  
Ing. Lucie Žáková

**„kupující a povinní“**

---

Zpracovala a vyřizuje: Dagmar Vernerová, tel. 583 388 564, e-mail: dagmar.vernerova@sumperk.cz