

## SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY DOUBRAVANKA (Zdobnice v Orlických horách)

### Nájemce:

**AZ CENTRUM Havlíčkův Brod – Středisko volného času, příspěvková organizace**

Rubešovo nám. 171

58001 Havlíčkův Brod

IČO: 720 630 50

*/dále jen nájemce/*

a

**Základní škola EQ**

Kyjovská 3187

58001 Havlíčkův Brod

IČO: 08955263

*/podnájemce/*

AZ CENTRUM Havlíčkův Brod – Středisko volného času, příspěvková organizace má dle platné Zřizovací listiny svěřenu bezúplatně k hospodaření turistickou základnu Doubravanka v Orlických horách. Na základě souhlasu vlastníka (města Havlíčkův Brod) může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

**Turistická základna – chata Doubravanka**

**na adrese: Zdobnice ev. č. 236**

### 1. Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnájemout uživateli chatu Doubravanku se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro zimní lyžařský kurz / ~~letní tábor~~ / ~~rekreaci v termínu~~:

**od: pondělí 29. ledna 2024**

**do: pátku 2. února 2024**

**(~~bez stravy~~ / se stravou)**

### 2. Cenové podmínky

*Režie ubytování: 5400,-- Kč/den*

*Strava: cena bude řešena dodatkem smlouvy*

*Elektrická energie: dle skutečné spotřeby a aktuálního tarifu elektrické energie*

*Záloha: 30 000,-- (splatná týden před uskutečněním lyžařského kurzu)*

*Nevratná záloha: 8 000,--Kč – (neplatí v případě pandemie Covid)*

### 3. Platové podmínky



- a) podnájemce se zavazuje zaplatit zálohu za pobyt výši 15 000 Kč na účet pronajímatele. Č. účtu: 43 - 130360207/0100. Tato částka je zároveň brána jako jistina na uskutečnění pobytu
- b) podnájemce se zavazuje po ukončení pobytu uhradit doplatek vyúčtování na základě vystavené faktury

#### **4. Práva a povinnosti nájemce**

- a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání
- b) pronajímatel je povinen vlastními silami provádět řádnou (průběžnou) údržbu dle Provozních pokynů
- c) pověření pracovníci AZ CENTRUM Havlíčkův Brod - SVČ mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Provozních pokynů

#### **5. Práva a povinnosti podnájemců**

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
- b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
- c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/
- d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
- e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Provozní pokyny Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže (vyhláška 410/2005 Sb včetně pozdějších dodatků) v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí
- f) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště a datum narození - zařazení do Knihy ubytovaných.

#### **6. Stornovací podmínky**

- a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemným oznámením pronajímateli
- b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce
- nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce ..... 50 procent ze zálohy
  - nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent ze zálohy

#### **7. Zrušení smlouvy ze strany nájemce**

- a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby je nájemce povinen nabídnout náhradní ubytování a přiměřeně upravit cenu pobytu, nebo vrátit celou zálohu bez jakýchkoli poplatků. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné další náhrady
- b) v případě neuhrazení zálohy do 4.12. 2023 se rezervace na zamluvený termín ruší



- c) v případě, že podnájemce není schopen zaplatit doplatek hotově v den nástupu na základnu, se postupuje jako v případě zrušení akce bez jejího řádného odhlášení
- d) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Provozních pokynů, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

### **8. Jiná ustanovení**

- a) součástí této smlouvy bude předávací protokol s podrobným seznamem zapůjčeného inventáře včetně vybavení kuchyně, který bude vyhotoven ve dvojnásobném provedení a podepsán oběma stranami v den předání základny uživateli
- b) podle tohoto seznamu bude inventář opět kontrolován při převzetí základny zpět pronajímatelem
- c) předávání základny se musí za uživatele zúčastnit minimálně dvě odpovědné osoby

### **9. Platnost smlouvy**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

### **10. Závěrečná ustanovení**

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.

Potvrzený jeden stejnopis smlouvy zašlete datovou schránkou nebo na výše uvedenou adresu do 20. listopadu 2023.

V Havlíčkově Brodě  
Dne 25. října 2023

V Havlíčkově Brodě  
dne

Za nájemce:

Za podnájemce:

---

razítko a podpis

---

razítko a podpis