**Rámcová nájemní smlouva č. SPD-23/097**

**Česká filharmonie, se sídlem Alšovo nábřeží 12, 110 01 Praha 1**

IČO: 00023264 DIČ: CZ00023264 Banka: 12934011/0710

zastoupená: Michal Medek, obchodní ředitel

(dále jen 'pronajímatel')

a

**Český rozhlas, se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2**

zřízen zákonem č. 484/1991 Sb. o Českém rozhlasu, nezapisuje se do obchodního rejstříku

IČO: 45245053 DIČ: CZ45245053 Banka: 1001040797/5500

zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel

(dále jen 'nájemce')

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (tato smlouva včetně příloh dále jen jako „smlouva“):

1. Nedílnou součást této smlouvy tvoří Pravidla pronájmů uskutečňovaných Českou filharmonií (dále jen „Pravidla pronájmů“). Nájemce výslovně potvrzuje, že se s Pravidly pronájmů seznámil, a smluvní strany se dohodly, že Pravidla pronájmů tvoří součást práv a povinností smluvních stran této smlouvy. Pouze v rozsahu, v jakém by v této smlouvě bylo výslovně ujednáno něco jiného, než vyplývá z Pravidel pronájmů, má přednost tato smlouva. Pojmy užité v této smlouvě včetně jejích příloh, které jsou definovány v Pravidlech pronájmů, mají význam dle Pravidel pronájmů.
2. Pronajímatel v souladu s čl. III. Pravidel pronájmů uzavírá s nájemcem tuto rámcovou smlouvu, na jejímž základě budou uzavírány jednotlivé dílčí nájemní smlouvy. Pronajímatel přenechá na základě jednotlivých dílčích nájemních smluv nájemci předmět nájmu specifikovaný v příloze dílčí nájemní smlouvy, jejíž vzor je nedílnou součástí této smlouvy. Dílčí smlouva stanoví zejména účel nájmu, termín (datum a čas) nájmu, předmět nájmu, tj. pronajímané prostory (například Dvořákova síň, Sukova síň, Dvorana Galerie, Pokladny, Studio či další) a případný pronájem movitých věcí (například hudební nástroj) či dalších služeb, které se pronajímatel zavazuje nájemci poskytnout v případě zájmu nájemce. Postup pro uzavírání dílčích nájemních smluv je blíže specifikován v čl. III. Pravidel pronájmů. Smluvní strany sjednávají, že pronájem movitých věcí a dalších služeb může být sjednán i samostatnou smlouvou či objednávkou.

1. Výše nájemného a dalších úhrad vyplývá z Ceníků pronájmů (příloha č. 1); nájemce výslovně potvrzuje, že se s Ceníkem pronájmů seznámil.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2 – přehled rezervovaných termínů. V těchto rezervovaných termínech mají smluvní strany předběžný zájem uzavřít na základě této rámcové smlouvy dílčí nájemní smlouvy o pronájmu.
2. Součástí této smlouvy je také vzor dílčí nájemní smlouvy (objednávkový formulář) – příloha č. 3.
3. Smluvní strany se dohodly na následujících odchylkách od Pravidel pronájmů:

* lhůta splatnosti faktur se sjednává odchylně od článku VI., odstavec VI.4 Pravidel pronájmů na 24 dnů od vystavení jednotlivé faktury nebo 21 dnů od jejího doručení nájemci, podle toho, co uplyne později;
* článek VI odstavec VI.6 druhá a třetí věta Pravidel pronájmů se nepoužijí;
* obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a nejsou oprávněny domáhat se obnovení jednání o smlouvě;
* výše částky sazby smluvní pokuty se pro všechny případy uvedené v článku VIII. odstavci VIII.2 Pravidel pronájmů sjednává na 50.000,- Kč (namísto 100.000 Kč), v ostatním však platí úprava dle Pravidel pronájmů.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 11. 2023 – 30. 6. 2024.

1. Případné změny této smlouvy se provádějí postupem uvedeným v článku II. Pravidel pronájmů. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po jednom a nájemce po dvou vyhotoveních.
2. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva obsahuje ujednání či údaje, které nebudou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejněny v registru smluv podle uvedeného zákona (dále jen „neveřejné údaje“). Neveřejné údaje představují obchodní tajemství smluvních stran, informace o výpočtu ceny nebo jiné v souladu se zákonem neuveřejňované informace. Smluvní strany se dohodly, že ta z nich, která smlouvu uveřejní, zajistí znečitelnění neveřejných údajů a neuvede je ani v metadatech. Neveřejnými údaji v této smlouvě jsou: v příloze údaje o datech a časech a o výpočtu ceny (včetně jednotlivých položek výpočtu ceny, základních cen, úprav ceny a výsledných jednotkových cen, avšak kromě celkové ceny). Smluvní strana, která poskytla v této smlouvě nějaké osobní údaje, souhlasí s jejich uvedením v textu smlouvy uveřejněném v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů; jestliže poskytla nějaké osobní údaje týkající se třetí osoby, prohlašuje a odpovídá za to, že má takový souhlas i od dotčené třetí osoby, ledaže by souhlas dotčené třetí osoby nebyl podle zákona nutný. Pokud mezi smluvními stranami této smlouvy proběhlo plnění, které odpovídá svým obsahem plnění dle této smlouvy, vypořádá se jako plnění podle této smlouvy.

V Praze dne…………………………………….. V Praze dne……………………………………..

……………………………………… ………………………………………

pronajímatel nájemce

Za správnost zodpovídá: Lajdová Ilona, obchodní manažerka

Za správnost zodpovídá: Alena Špačková, vedoucí oddělení pronájmů