

DODATEK č. 4 K DOHODĚ O NÁJMU

Uzavřený mezi

Základní školou Zachar, Kroměříž, příspěvkovou organizací,
se sídlem Albertova 4062, 767 01 Kroměříž,
zastoupenou ředitelkou Mgr. Petrou Fečkovou
IČO: 47933810, DIČ: CZ47933810

Organizace je vedená v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, v oddílu Pr, vložce č. 87
(dále jen pronajímatel)

a

Klubíčkem Kroměříž, z.s., Albertova 4062, 767 01 Kroměříž
Zastoupeným Ing. Marcelou Bradovou, předsedkyní
IČO: 26602024

(dále jen nájemce)

Pronajímatel a nájemce tímto prohlašují, že dne 31. 1. 2020 uzavřeli dohodu o nájmu prostor v budově ZŠ Zachar (místnost č. 127,128,136,137,139, boční vchod v přízemí ze strany MŠ Žižkova, možnost využití travnaté plochy) a to na dobu určitou od 31. 1. 2020 do 31. 12. 2024.

Tímto dodatkem se mění bod 3.1 a nově zní takto:

3.1 Měsíční nájemné za užívání dohodnutých prostor činí od 1. 1. 2024:

- nájem prostor ve výši 14.715,- Kč – v souladu s ustanovením §56 odst.4 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozeno od daně,
- poskytování elektrické energie, osvětlení, vytápění prostor, teplé a studené vody a hygienických potřeb na WC ve výši 15.099,- Kč. V ceně je zahrnuta příslušná DPH.
- Celkem 29.814,- Kč. Cena s DPH.
- Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu ceny za poskytování služeb v závislosti na změnách sazeb DPH a skutečných nákladů. Tyto změny budou upraveny dodatkem k dohodě.

Dále se tímto dodatkem mění bod 6.5 a nově zní takto:

6.5 Nájemce je oprávněn propůjčit či přenechat pronajaté prostory jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele pouze v případě, že se bude jednat o krátkodobé pronájmy.

Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2024

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.

V Kroměříži dne 18. 10. 2023

za pronajímatele:

za nájemce: