

Nájemní smlouva

Smluvní strany

Název: **Město Uherské Hradiště**
Sídlo: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
Zastoupeno: Ing. Stanislav Blaha, starosta
IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471

na straně jedné
jako pronajímatel

a

Název/jméno, příjmení **Michal Vávra**
Dat.narození:  1975
Adresa:  Uherské Hradiště
Zastoupení:
IČ:
DIČ:

na straně druhé
jako nájemce

společně dále smluvní strany

I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem zbudovaných parkovacích stání na částech p.č.1308/20, 1308/27, 1308/30 v k.ú. Uh. Hradiště v ulici Stonky
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje touto smlouvou přenechat nájemci do nájmu **parkovací stání č.18** o výměře 13 m², včetně 16 m² zpevněné plochy, dále jen předmět pronájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Nájemce se zavazuje užívat přenechané prostory výhradně pro parkování osobního vozidla ve vlastnictví nájemce.

III. Doba nájmu

Doba pronájmu je sjednána na dobu určitou 5-ti let a to od 1.11.2018 do 31.10.2023.

Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu pronajaté parkovací stání vyklidit, zajistit jeho řádný úklid a předat pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV. Úhrada za nájem a platební podmínky

Výše nájemného se po dohodě smluvních stran stanovuje na částku **350,- Kč** měsíčně + aktuální sazba DPH za pronájem parkovacího stání, která je splatná vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce.



Jelikož je pronajímatel plátcem DPH, je součástí platby nájemného i částka odpovídající aktuální výši DPH.

Veškeré úhrady nájemného včetně příslušné sazby DPH je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele č.ú. 19-1543078319/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., pobočka Uherské Hradiště, variabilní symbol 9210180717

Pro případ prodlení s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové dlužné částky a to za každý započatý den prodlení do úplného zaplacení dlužné částky.

V případě porušení ostatních povinností nájemce, sjednaných touto smlouvou v čl.VI. této nájemní smlouvy je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč a to za porušení každé ze sjednaných povinností.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí uplynutím sjednané doby nájmu, dále dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě, neplní-li nájemce povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
3. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu pronajaté parkovací stání a část pozemku vyklidit a předat pronajímateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za každý den prodlení s předáním je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen se o předmět pronájmu řádně starat.
2. Nájemce je povinen platit úhrady nájmu v termínech a ve výši podle této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, příp. jeho zmocněnému zástupci, vstup do předmětu pronájmu za účelem kontroly jejich užívání.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět pronájmu nebo jejich část do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce se zavazuje k udržování pořádku v prostorách jemu přiděleného chráněného stání, včetně příjezdové plochy.
Úklid sněhu v zimních měsících si na pronajaté ploše nájemce bude zajišťovat sám a vlastním nákladem.
6. Nájemce se zavazuje v době konání fotbalového utkání parkovat svoje osobní vozidlo v přiděleném parkovacím stání.
7. Nájemce je povinen po uplynutí sjednané doby nájmu předat pronajímateli předmět pronájmu v provozu



schopném stavu, vyklizený a řádně uklizený, nejpozději následující den po skončení doby pronájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. Stavební úpravy na předmětu nájmu

Nájemce nesmí provádět na předmětu pronájmu jakékoli stavební úpravy.

VIII. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a usnesením rady města č. 243/17 ze dne 5. srpna 2003, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Uh.Hradiště č. **1497/88/RMM/2018/veřejný ze dne 20.9.2018.**

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří stran. Každý z účastníků této smlouvy obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být pronajímatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je nájemce povinen pronajímatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně pronajímatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

Datum podpisu: - 3 -10- 2018

Datum podpisu:



Ing. Stanislav Blaha
starosta



Michal Vávra

