



## DÍLČÍ OBJEDNÁVKA

č. CES

**DOH/54/13/023395/2023-17**

*Dodavatel ke dni uzavření objednávky vykonává podstatnou část své celkové činnosti ve prospěch Objednatele jako veřejného zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž je ovládán jako vnitřní organizační jednotka Objednatelem; který má zároveň v osobě Dodavatele výlučná majetková práva a disponuje sám veškerými hlasovacími právy plynoucími z účasti v osobě Dodavatele, čímž jsou splněny podmínky vertikální spolupráce dle § 11 odst. 1 ZZVZ pro uplatnění tzv. vertikální spolupráce; Dodavatel v této souvislosti prohlašuje, že bude dlouhodobě vyvíjet svou činnost tak, aby byly permanentně splněny tyto podmínky vertikální spolupráce dle současných právních předpisů, a dle jde-li v průběhu trvání objednávky ke změně relevantní právní úpravy, tak i dle právních předpisů budoucích, a to po celou dobu trvání objednávky.*

Objednávka je uzavírána ve smyslu § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. V souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a Objednateli následně vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu. Dodavatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou Objednatelem jako jediným zakladatelem, jejíž postavení upravuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, a jejímž jediným akcionářem je Objednatel, splňuje veškeré podmínky a požadavky v Objednávce stanovené a je oprávněn tuto Objednávku uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

<b>Objednatel:</b>	<b>Hlavní město Praha</b> zastoupené: <b>RNDr. Štěpánem Kyjovským,</b> <b>ředitelem odboru ochrany</b> <b>prostředí MHMP</b>	<b>Dodavatel:</b>	Teplo pro Prahu, a.s.
sidlo:	<b>Mariánské nám. 2/2</b> <b>110 01 Praha 1</b>	sidlo:	<b>se sídlem U plynárny 500/44, Michle,</b> <b>140 00 Praha</b>
IČO:	<b>00064581</b> DIČ: <b>CZ00064581</b>	IČO:	17138558
		DIČ:	CZ17138558
Kontaktní os. tel. spojení: fax: e-mail:		Kontaktní os. tel. spojení: Datová schr. e-mail:	

<b>Název zakázky:</b>	<b>Dílčí příprava a zpracování podkladů pro podání žádosti o dotaci k realizaci komplexních energetických opatření VOŠ, G, SPŠ a SOŠ, Praha 2, Podskalská 10</b>
-----------------------	--

<b>Předmět plnění:</b>	1. <b>Shromáždění dokumentů a podkladů a ověření dokumentace stávajícího stavu:</b> Dokumentace stávajícího stavu budovy, archivní dokumentace, PENB, Energetický posudek atp., faktury za energie (elektřina, plyn, teplo, voda) alespoň za uplynulé dva roky, revize elektrických spotřebičů, zdrojů tepla atp., informace o provozu v budově, způsob využívání, stav svítidel (původní / LED), prohlídka budovy projektantem/energetickým specialistou – stav otvorových výplní, fasády, střechy,
------------------------	---

	<p>prohlídka zdroje tepla, zdroje teplé vody, VZT, pořízení fotodokumentace, ověření poskytnuté projektové dokumentace a jejího souladu se skutečností, zaznamenání případných odlišností projektové dokumentace a skutečného stavu obálky budovy <b>44 500,- Kč bez DPH (5 MD čl. IV odst. 4.3. c)</b></p> <p><b>2. Vypracování energetického posudku a PENB</b> Sestavení modelu pro výpočet tepelných ztrát, modelování opatření ke snížení energetické náročnosti budovy, vypracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. ,Vypracování průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020. <b>36 400,- Kč bez DPH (4 MD čl. IV odst. 4.3.e)</b></p> <p><b>3. Vypracování projektové studie na základě dokumentace stávajícího stavu a opatření navržených v energetickém posudku v rozsahu:</b> technická zpráva, situace stavby, charakteristické půdorysy, řezy, pohledy. Sestavení orientačního agregovaného rozpočtu pro potřeby žádosti o dotaci. <b>53 500,- Kč bez DPH (5 MD čl. IV odst. 4.3.f)</b></p> <p><b>4. Konzultační a poradenská činnost - ostatní dle požadavku OEM</b> individuální společné jednání s energetickým specialistou, účast na jednáních s OEM OCP MHMP, zástupci předmětného školského zařízení, prezentace procesu realizace, účast na pravidelných pracovních schůzkách k jednotlivým projektům, drobná administrativní a koordinační činnost při procesu přípravy projektů v oblasti komplexních energetických opatření na předmětné budově. <b>85 000,- Kč bez DPH (10 MD čl. IV odst. 4.3.h)</b></p>
--	--

**Cena za předmět plnění celkem bez DPH:**

*(cena je maximální a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění)*

**DPH sazba 21 %**

**Cena za předmět plnění celkem s DPH:**

*(DPH bude účtována podle platných právních předpisů)*

**Splatnost daňového dokladu (faktury) minimálně:**

**Termín plnění: do 30.03.2024**

**Místo plnění: Hl. město Praha**

*Pro účely režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje hl. m. jako osoba povinná k dani:*

NE

<b>219 400,-</b>	<b>Kč</b>
<b>46 074,-</b>	<b>Kč</b>
<b>265 474,-</b>	<b>Kč</b>
<b>30 dnů od doručení faktury Objednateli</b>	

**Platební podmínky:**

1. Cena za předmět plnění bude uhrazena Objednatel na základě Dodavatelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“) a uhrazena bankovním převodem na účet Dodavatele specifikovaný na faktuře.
2. Cena za každou etapu Předmětu plnění (tzn. dílčí plnění), dle této dílčí objednávky bude účtována Objednateli na základě vystavené dílčí faktury, jejíž součástí bude schválený akceptační/předávací protokol.
3. Vystavená dílčí faktura musí obsahovat náležitosti ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

- hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Vystavená dílčí faktura bude obsahovat označení Objednatele a Dodavatele (název, sídlo, IČO), údaj o zápisu Dodavatele v obchodním, živnostenském či obdobném veřejném rejstříku vč. spisové značky.
4. Vystavená dílčí faktura bude dále obsahovat předmět a číslo objednávky, místo a termín plnění, počet čerpaných MD, dle čl. IV. Odst. 4.3. DOH/54/13/023395/2023, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury a číslo účtu, na který bude poskytnuta úplata (toto číslo musí být u plátců DPH v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH).
  5. Vystavená dílčí faktura může obsahovat také náklady za dílčí část plnění jednotlivých etap, avšak vždy jako ucelený celek (celý MD, dle čl. IV. Odst. 4.3. DOH/54/13/023395/2023). Předmětné činnosti budou vždy předávány/vykazovány současně s akceptačním protokolem.
  6. Na konci celého plnění, kdy Dodavatel ukončil celkové plnění dle této Dílčí objednávky ve všech etapách, vystavuje Objednateli konečnou fakturaci.
  7. Dílčí/konečná faktura nesmí přímo v popisu či rozpisu předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
  8. V případě, že dílčí/konečná faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této objednávce, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě/doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené dílčí/konečné faktury Objednateli.

#### **Smluvní sankce:**

1. V případě prodlení Dodavatele s předmětným plněním, je Objednatel oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za prodlení se nepovažuje dodatečné doplnění informací a požadavků ze strany Objednatele, které nebrání dalšímu procesu v rámci záměrů OEM OCP MHMP.
2. Dodavatel je oprávněn v případě prodlení Objednatele se zaplacením jakékoli faktury požadovat po Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 35 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné straně.
4. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli plnou součinnost při poskytování informací o předmětném plnění, informaci o kontaktních osobách/odpovědných osobách za předmětné plnění.
5. Dodavatel souhlasí, aby Objednatel napřímo komunikoval s kontaktními osobami/odpovědnými osobami za předmětné plnění a zadával a upřesňoval požadavky Objednatele, které vždy musí být v souladu s předmětným plněním.
6. Smluvní pokutu hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty nebo úroku z prodlení v plné výši.

#### **Opatření proti střetu zájmů:**

1. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, které nesmí být zadána veřejná zakázka podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu



zájmů“). Tedy, že není obchodní společností, ve které buď přímo veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, anebo takovým veřejným funkcionářem ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti.

2. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je obchodní společností, mezi jejímiž skutečnými majiteli je veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, který vlastní podíl představující účast společníka ve výši 25% či menší, tak že Dodavatel o této skutečnosti Objednatele písemně informoval spolu s akceptací této objednávky a zároveň Objednateli doložil veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.
3. Dodavatel čestně prohlašuje a zaručuje se, že skuteční majitelé Dodavatele, členové statutárního orgánu Dodavatele (případně také členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu), případní prokuristé a dále též pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, a v neposlední řadě ani osoby, které jsou pro kteroukoliv z těchto osob osobou blízkou<sup>1</sup>, nejsou zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětu objednávky. Dodavatel dále čestně prohlašuje a zaručuje se, že tyto uvedené osoby na straně Dodavatele nejsou ani osobami zastupujícími Objednatele, který vystavil tuto objednávku, ani nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy; dále též, že nejsou vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, anebo že pokud u některé jmenované osoby na straně Dodavatele taková situace existuje, tak že Dodavatel na tuto skutečnost Objednatele zároveň s akceptací objednávky písemně upozornil (dále jako „upozornění na možný střet zájmů“).

#### **Další podmínky:**

1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách a předmětu objednávky, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tato objednávka je uzavírána elektronickou formou, listinné originály se nevyhotovují.
4. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti z této objednávky dle §1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dodavatel se zavazuje poskytovat předmět plnění sám nebo s využitím poddodavatelů. Zadání provedení části plnění dle této objednávky poddodavatelé Dodavatelem nezbavuje Dodavatele jeho výlučné odpovědnosti za řádné poskytování předmětu plnění. Dodavatel odpovídá Objednateli za poskytování předmětu plnění, které svěřil poddodavatelé, ve stejném rozsahu, jako by je poskytoval sám.
5. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky bude zveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato objednávka podléhá podmínkám a omezením dle zákona o

<sup>1</sup> osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí

- registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění objednávky v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude objednávka zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové objednávky o stejném obsahu.
7. Tato objednávka nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
  8. Předmětné podklady budou předány Objednateli v digitální podobě (editovatelné) a zároveň v písemné podobě min. 3 pare.
  9. V případě, že činnosti kromě Dodavatele jsou zajišťovány i externími službami, je Dodavatel povinen údaje o subdodavatelích Objednateli sdělit. Objednatel má právo činnosti koordinovat a kontrolovat i na úrovni případných subdodavatelů (vždy však s vědomím Dodavatele).
  10. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů údajů v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. „GDPR“). Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webu [http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).

**Dne:**

**Za Objednatele:**

.....  
**RNDr. Štěpán Kyjovský**  
ředitel odboru  
odbor ochrany prostředí

**Dne:**

**Za Dodavatele:**

.....  
**Mgr. Petr Dolejš**  
Předseda představenstva

**Za Dodavatele:**

.....  
**Ing. Martin Patočka**  
Člen představenstva

Rozdělovník: Teplo pro Prahu, a.s. se sídlem U plynárny 500/44, Michle, 140 00 Praha, ID: f338riv