



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahemggp

(dále jen „pronajímatel“)

a

K10 SERVICES s.r.o. zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 262310
Se sídlem: Na Kozačce 1103/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Zastoupený: **Petr VONDRUŠ**, jednatel
IČO: 053 51 243
DIČ: CZ05351243
ID: emt2ib4

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají tuto

DOHODU o vypořádání jistoty ze Smlouvy o nájmu č. 26 204/15

ze dne 24.5.2016, ve znění Dodatku č. 1-4, uzavřené na pronájem **nemovitostí na adrese Koperníkova 2204/10, Praha 2** a v souladu s uzavřenou Dohodou o ukončení Smlouvy o nájmu č. 26 204/15 ze dne 15.11.2023.

Čl. I

V souladu s výše uvedeným smluvním vztahem a dle Čl. V. odst. 15. Smlouvy o nájmu č. 26 204/15 má nájemce složenou jistotu na účtu pronajímatele ve výši 630.000 Kč, slovy: šest set třicet tisíc korun českých, včetně příslušenství.

V návaznosti na Dohodu o ukončení smluvního vztahu ke dni 31.12.2023 a v souladu s Čl. V. odst. 16. Smlouvy o nájmu č. 26 204/15, ve kterém jsou uvedeny povinnosti nájemce při ukončení smluvního vztahu, se smluvní strany dohodly, že nájemci bude z jistoty vrácena pouze částka ve výši **180.000 Kč**, slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých, navýšená o příslušné úroky z jistoty, a to do 31. 01. 2024, na bankovní účet nájemce, číslo 10473362/0800.

Smluvní strany se dohodly, že zbylou částku ve výši 450.000 Kč, slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých pronajímatel použije na ponížení nákladů na vymalování nemovitosti, renovaci parket, renovaci dveří, úpravu elektroinstalace a zahradní úpravy, které měl provést nájemce dle Čl. V. odst. 16. smlouvy.

Čl. II

Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství. Pronajímatel zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody.

Čl. III

Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této dohodě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této dohodě, zejména smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

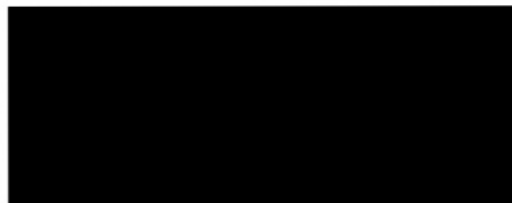
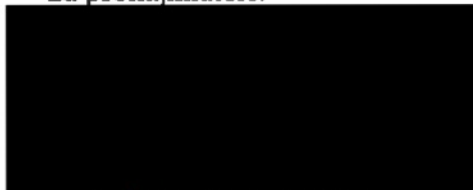
Čl. V

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této dohody a že tato dohoda byla podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy pod tuto dohodu.

V Praze dne: **23.11.2023**

V Praze dne: **23.11.2023**

Za pronajímatele:



Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00900175 -08-