

Kupní smlouva

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: **1930731349/0800**

dále jen „**Prodávající**“ na straně jedné

a

SHELIA s.r.o.

se sídlem: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 04629221
DIČ: CZ 04629221, plátce DPH
zastoupená: Ing. Tomášem Zaňkem a Ing. Michalem Kociánem,
jednateli společnosti
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn C
251065
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č. účtu: 2112437257/2700

dále jen „**Kupující**“ na straně druhé
dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 2031/11** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře **1 235 m²** (dále jen „**Původní pozemek**“) a **budovy bez čp / č. ev. stavby pro dopravu**, umístěné na pozemku parc. č. 2031/11, která tvoří součást podzemní stavby se samostatným účelovým určením – pražského metra (dále jen „**Stavba stanice metra Opatov**“), vše v **k. ú. Chodov, obec Praha**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1816 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Na základě **geometrického plánu č. 4102-6/2019** schváleného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 4. 5. 2023 pod č. PGP-1734/2023-

101 pro k.ú. Chodov (dále jen „GP“), který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 2031/11 v k.ú. Chodov, obec Praha, o výměře 1 235 m² nový **pozemek parc. č. 2031/347** o výměře **452 m²**. Souhlas s dělením pozemku byl vydán Úřadem městské části Praha 11 dne 28. 6. 2023 pod č.j. MCP11/23/045459/OV/TK a tvoří jako **Příloha č. 2** této Smlouvy její nedílnou součást.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu pozemek parc. č. **2031/347** o výměře **452 m²** (který vznikl na základě výše uvedeného GP) v **k.ú. Chodov, obec Praha** (dále jen „**Předmětný pozemek**“), za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.
2. Stavba stanice metra Opatov i po rozdělení Původního pozemku dle výše uvedeného GP bude nadále umístěna na pozemku parc. č. 2031/11 (jehož výměra po rozdělení Původního pozemku dle výše uvedeného GP bude činit 783 m² - dále jen „**Zmenšený pozemek**“), bude nadále ve vlastnictví Prodávajícího a není tedy předmětem prodeje a předmětem koupě v souladu s touto Smlouvou.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena za Předmětný pozemek byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 051121/2023 ze dne 31. 8. 2023, který zpracovala znalecká kancelář IRA, spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9 výši **7.925.000,- Kč + DPH v zákonné výši, tj. celkem 9.589.250,-Kč**.
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy kupní cenu včetně DPH v zákonné výši, náklady spojené s vypracováním předmětných znaleckých posudků a poplatků za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši celkem **9.626.340,- Kč** (dále jen „**Platby dle Smlouvy**“) bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu - faktury vystavené Prodávajícím do 8 pracovních dnů následujících po dni zveřejnění této Smlouvy podepsané Smluvními stranami v Registru smluv, který je také dnem předání Předmětného pozemku do bezplatného užívání Kupujícímu. Splatnost daňového dokladu - faktury - nastane dne uvedeného v daňovém dokladu – faktuře - nejdříve však po uplynutí 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury – Kupujícímu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zveřejnění této Smlouvy podepsané Smluvními stranami v Registru smluv. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu se Smlouvou podá Prodávající bez zbytečného odkladu po připsání Plateb dle Smlouvy na účet Prodávajícího a uzavření předmětné smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti č. RS 0009610023.

IV. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že o předání Předmětného pozemku ve stavu ke dni podpisu této Smlouvy nebude sepisován předávací protokol a že Kupující přebírá Předmětný pozemek od Prodávajícího ke dni zveřejnění této Smlouvy podepsané Smluvními stranami v Registru smluv.

2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětného pozemku a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva v souladu s touto Smlouvou na Kupujícího.
3. Kupující současně prohlašuje, že mu je znám právní i faktický stav Předmětného pozemku ke dni podpisu této Smlouvy a že v tomto stavu Předmětný pozemek kupuje, přičemž kopie výpisu z LV č. 1816 k.ú. Chodov s uvedením Předmětného pozemku tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy. Kupující prohlašuje, že si ke dni uzavření této Smlouvy Předmětný pozemek řádně prohlédl a že se podrobně seznámil s jeho právním a faktickým stavem.
4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcižit a nezatížit Předmětný pozemek věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
5. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku není Kupující oprávněn uplatnit vůči Prodávajícímu z výše uvedených důvodů právo na přiměřenou slevu z kupní ceny a současně není založen ani jiný nárok Kupujícího vůči Prodávajícímu.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětnému pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá Prodávající bez zbytečného odkladu po připsání Plateb dle článku III. odst. 2 Smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude Prodávající informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu formou zaslání originálu nebo kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu Platby dle Smlouvy nebo jejich část v souladu s článkem III. odst. 2 Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
3. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení, Prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
5. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Prodávajícím zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy:

- č. 1 Geometrický plán č. 4102-6/2019
- č. 2 Souhlas s dělením pozemku
- č. 3 Kopie výpisu z katastru nemovitostí

V Praze dne_____

V Praze dne_____

Za Prodávajícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Kupujícího
SHELIA s.r.o.

Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

Ing. Michal Kocián
jednatel