



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 463/23/S/OSMM/Rub, č. sml. GasNet 1000025044

Smluvní strany

Město Šternberk

Sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
Zastoupený: [redacted] 1. místostarostou
IČ: 00299529
DIČ: CZ00299529

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupená na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupená: [redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
– Morava sever
[redacted] technikem správy nemovitého majetku

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Město Šternberk je na základě „zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, mj. vlastníkem pozemku parc. č. 3189 ostatní plocha o výměře 4.482 m² v k. ú. Šternberk. Nemovitá věc je zapsána v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální

pracoviště Olomouc na LV č. 10 001 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).

1.2. Společnost GasNet, s.r.o. je na základě „Výpisu z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí, právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013, Z-27231/2013-805“ vlastníkem pozemku parc. č. 2147 ostatní plocha o výměře 69 m² a pozemku parc. č. 2148 ostatní plocha o výměře 264 m² v k. ú. Šternberk. Nemovité věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 3292 pro obec Šternberk, k. ú. Šternberk (dále také jen „nemovitá věc“).

1.3. Smluvní strany prohlašují, že:

- a) je jim znám jak fyzický stav pozemků uvedených v článku 1.1., a 1.2. na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí,
- b) na nemovitých věcech nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva třetích osob, zejména žádná zástavní práva, žádné dluhy či jiné právní povinnosti,
- c) nemovité věci jsou prosty jakýchkoliv věcných a obligačních předkupních práv, jež by jejího vlastníka, byť pouze částečně omezovala v dispozici s nemovitými věcmi,
- d) neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo mohly zapříčinit vznik jakéhokoliv zákonného nebo soudcovského zástavního práva ve vztahu k nemovitým věcem,
- e) u nemovitých věcí neprobíhá řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí, řízení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva k nemovitým věcem nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí, jehož součástí by byly nemovité věci,
- f) nemovité věci nebyly zahrnuty do konkurzní podstaty ani majetkové podstaty v rámci jakéhokoliv probíhajícího konkurzního či insolvenčního řízení,
- g) nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu společnosti.

1.4. Smluvní strany dále prohlašují, že žádným právním jednáním, které není v evidenci katastru nemovitostí zapsáno, nezatížily ani nezczizily převáděné nemovité věci. Dále jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by převáděné nemovité věci převedly na třetí osobu nebo je, jakkoliv zatížily nebo jakkoliv snížily jejich hodnotu.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni sami nemovité věci převést a nejsou nijak omezeni v právu nemovité věci převést, a to ani žádnými ze zákona či ze smlouvy vzniklými právy třetích osob.

1.6. V případě, že se ukáže nepravdivým jakékoliv prohlášení smluvních stran uvedené v tomto článku nebo smluvní strana poruší kterýkoliv svůj závazek uvedený v tomto článku, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Pokud se jedna ze smluvních stran rozhodne od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v tomto ustanovení, oznámí to druhé smluvní straně písemným odstoupením doručeným doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo přímým osobním předáním. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené okamžikem, kdy bylo výslovně odmítnuto převzetí odstoupení adresátem. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžitě po jeho doručení.

- 1.7. Geometrickým plánem č. 5007-108/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek parc. č. 3189 ostatní plocha o výměře 4.482 m² rozdělen na parc. č. 3189/1 ostatní plocha o výměře 4.271 m², parc. č. 3189/2 ostatní plocha o výměře 141 m², parc. č. 3189/3 ostatní plocha o výměře 56 m² a parc.č. 3189/4 zastavěná plocha o výměře 14 m² vše v obci Šternberk, k. ú. Šternberk.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Město Šternberk na základě této smlouvy směřuje pozemek parc. č. 3189/2 ostatní plocha o výměře 141 m² a pozemek parc. č. 3189/4 zastavěná plocha o výměře 14 m² v obci a k. ú. Šternberk dle výše uvedeného geometrického plánu za pozemek parc. č. 2147 ostatní plocha o výměře 69 m² a parc. č. 2148 ostatní plocha o výměře 264 m² v obci a k. ú. Šternberk ve vlastnictví společnosti GasNet, s r.o.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství přejímají a přijímají do svého vlastnictví, a to, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

Článek III. Vypořádání hodnot směřovaných pozemků

- 3.1. Účastníci smlouvy potvrzují svými podpisy, že za směřované pozemky nebudou požadovat žádné finanční ani jiné majetkové vyrovnání.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do evidence katastru nemovitostí.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán současně s podpisem smlouvy a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.3. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést pozemky na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
- 4.5. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na nabyvatele nebezpečí zkázy a zhoršení nemovitých věcí.

Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí hradí obě smluvní strany rovným dílem.

4.6. K protokolárnímu předání pozemků došlo ke dni podpisu této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 5.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk.
- 5.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží Město Šternberk, jedno vyhotovení společnost GasNet s r.o. a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 5.9. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně Města Šternberka schválilo záměr města směnit nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 22.04.2020 usnesením č. 263/9 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk 28.04.2020 – 18.05.2020.

O směně nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 21.09.2022 usnesením č. 641/22.

Příloha: Geometrický plán č. 5007-108/2021 – 1ks

ve Šternberku 13.11.2023

v Ostravě 28.11.2023

.....
[REDACTED]
1. místostarosta
Město Šternberk

.....
[REDACTED]
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku -
Morava sever
GasNet, s.r.o.

.....
[REDACTED]
technik správy nemovitého majetku
GasNet, s.r.o.