

Smlouva

o zajištění energetického managementu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(na straně jedné jako „Objednatel“)

a

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

IČO: 28954866

DIČ: CZ28954866

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kontakt pro komunikaci a hlášení závad: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(na straně druhé jako „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel dále jako „Smluvní strany“)

uzavřely v souladu s § 2430 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o zajištění energetického managementu (dále jen jako „Smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Dodavatel bude poskytovat služby energetického managementu (dále jen „EM“) pro příspěvkové organizace objednatele a objednatel zaplatí dodavateli sjednanou smluvní cenu. Seznam objektů, pro které bude poskytovány služby EM, je přílohou č. 1 smlouvy.

Dodavatel je oprávněn na základě licenční smlouvy uzavřené se společností DOT CONTROLS a.s. disponovat softwarem pro ovládání zařízení pro měření a regulaci energií instalovaných v objektech příspěvkových organizací objednatele (realizovaných v rámci EPC projektu společností ENESA a.s.).

2. Poskytování služeb energetického managementu zahrnuje následující činnosti:

- 2.1. Technická podpora dispečinku v pracovní dny od pondělí do pátku v pracovní době dodavatele zahrnující tyto činnosti:
 - nastavení provozních teplot a časů jednotlivých místností
 - nastavení teplotních útlumů

- zadání prázdninových a mimořádných režimů systémů
 - správa uživatelského systému
 - diagnostika závady a odstranění závady, je-li možné její odstranění z pozice dispečera
 - další nastavení, které software dispečinku umožňuje
- 2.2. Monitorování systému „individual room control“ (dále jen „IRC“), porovnávání průběhu teplot, řešení provozních problémů IRC, využívání automatického systému zasílání alarmových hlášení
 - 2.3. Diagnostika poruch systému individuální regulace IRC
 - 2.4. Informování příspěvkových organizací objednatele o potřebách oprav a servisních prohlídek systému IRC
 - 2.5. Správa, archivace a zálohování dat získaných ze systému IRC (ukládání dat lze využít k analýze vnitřního prostředí objektu)
 - 2.6. Udržování vzdáleného přístupu do objektu, možnost poskytnutí vzdáleného přístupu zástupcům objektu (příspěvkové organizace objednatele)
 - 2.7. Sledování a rozbor spotřeby tepla v rozsahu dle požadavků objednatele (tato činnost je podmíněna spoluprací s příspěvkovou organizací objednatele, zejména pravidelným zasíláním faktur za energie dodavateli).
 - 2.8. Zasílání pravidelných reportů z výkonu energetického managementu energetikovi MČ P3 v rozsahu předem dohodnutém s objednatelem.

Smlouva se vztahuje pouze na prvky a zařízení individuální regulace systému IRC.

3. Dodavatel je při poskytování služeb EM povinen postupovat dle pokynů objednatele, které si je povinen v případě potřeby předem vyžádat.

II. Doba a místo plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu 12 měsíců. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu bez udání důvodů vypovědět k 30. 6. kalendářního roku s výpovědní dobou 4 měsíce, která začíná běžet 1. 3. (tzn. v takovém termínu, aby mohla být řádně dokončena topná sezóna).
2. Zahájení smluvního plnění: 1. 1. 2024
3. Místem plnění jsou objekty, jejichž seznam je přílohou č 1 smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn rozšířit či zúžit seznam objektů v příloze č. 1, ve kterých bude služba EM poskytována, a to písemným oznámením dodavateli. V návaznosti na toto oznámení bude mezi stranami bez zbytečného odkladu uzavřen dodatek, kterým dojde k úpravě ceny dle čl. III. odpovídající změně rozsahu objektů dle přílohy č. 1. Nedojde-li k uzavření dodatku, je objednatel povinen hradit cenu sníženou/zvýšenou v poměru odpovídajícím rozsahu provedené změny.

III. Cena prací

1. Cena za poskytování služeb EM se sjednává ve výši měsíčně 40.000, - Kč + DPH dle platných právních předpisů.

2. Cena sjednána dle čl. III, odst. 1 bude hrazena měsíčně, na základě vystavené faktury se splatností 30 dní od data zdanitelného plnění; dnem zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního měsíce.
3. Servisní prohlídky a případné opravy systému IRC včetně náhradních dílů budou dodavatelem zajištěny a účtovány samostatně přímo příspěvkové organizaci objednatele na základě smluvního vztahu s dodavatelem. Rozsah a cena těchto prací budou vždy individuálně projednány s příspěvkovou organizací objednatele.

IV. Zvláštní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Podepsáním této smlouvy strany výslovně souhlasí s tím, aby byl text smlouvy ze strany objednatele uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené ve smlouvě a tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a dodavatel jeden výtisk. Smlouva může být měněna pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky ke smlouvě.

V Praze dne

V Praze dne

Městská část Praha 3
Mgr. Michal Vronský, starosta
Objednatel

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Dodavatel

Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 22. 11. 2023 č. 803.

**Příloha č. 1 ke smlouvě o zajištění energetického managementu
- seznam objektů Prahy 3**

01 - ZŠ a MŠ Chelčického 43/2614

02 - ZŠ a MŠ Chelčického - pracoviště Žerotínova 36/1100

03 - ZŠ Jeseniova 96/2400

04 - ZŠ a MŠ Chmelnice, K Lučinám 18/2500

05 - ZŠ Lupáčova 1/1200

06 - ZŠ Pražáčka, Nad Ohradou 25/1700

07 - ZŠ Nám. Jiřího z Poděbrad 7, 8/1685

08 - ZŠ Jaroslava Seiferta Vlкова 31/800

09 - MŠ Nám. Jiřího z Lobkovic 119/23

10 - MŠ Sauerova 2/1836

11 - ZUŠ Štítného 5/520 a Žižkovské divadlo Jára Cimrmana

12 - SaRAP, Za Žižkovskou vozovnou 19/2716