

# Dodatek č. 23 přílohy 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005

## SMLUVNÍ STRANY

### 1. ODBĚRATEL

Název	Statutární město Ostrava
Sídlo	Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Příjemce	Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou 1. května 330/160, 725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou
IČO	00845451
DIČ	CZ00845451
Bankovní spojení - peněžní ústav č. účtu / směrný kód	Česká spořitelna a.s. 1649327379/0800
Zastoupen	Pavel Bochnia, starosta
Telefon	599 425 100
Fax	599 425 100

subjekt není zapsán v obchodním rejstříku

### 2. DODAVATEL

<b>Obchodní společnost</b>	<b>VAE THERM, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	Kulturní 1785, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
<b>IČ</b>	61973815
<b>DIČ</b>	CZ61973815
Zastoupena	Ing. Josef Bukovjan, jednatel
<b>Bankovní spojení</b> <b>č. účtu / směrný kód</b>	UniCredit Bank, a.s. 2110043780/2700
<b>Mobil</b>	602 773 058 (tepelný technik), 723 444 842 (kancelář Ostrava) 601 159 567 (účetárna)
<b>Mail</b>	<a href="mailto:vaetherm@vaetherm.cz">vaetherm@vaetherm.cz</a>
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 7308	

**Zastoupení ve věcech smluvních *na základě plné moci,***

<b>Obchodní společnost</b>	<b>Matuš Consulting s.r.o.</b>
<b>Sídlo</b>	U Staré elektrárny 2050/38, 710 00 Slezská Ostrava
<b>IČ</b>	17863705
<b>DIČ</b>	CZ17863705
Zastoupena	Ing. Libor Matuš, jednatel společnosti
<b>Mobil</b>	602 773 060
<b>Mail</b>	<a href="mailto:matus@vaetherm.cz">matus@vaetherm.cz</a>
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp.zn. C 91346	

*dále jen Zmocněnec*

Smluvní strany se dohodly na tomto znění dodatku č. 23 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005 a změně čl. XI. uzavřené smlouvy takto:

## **Článek XI. uzavřené Smlouvy č. 4/2005 se mění a nahrazuje tímto zněním:**

3. Smlouva může být ukončena:

- a) Písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět písemně a to doporučeným dopisem doručeným na adresu sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností a v případě odmítnutí jejího převzetí či nevyzvednutí adresátem se za den doručení považuje třetí (3.) pracovní den po odeslání;  
Učiní-li tak, pak výpovědní doba této smlouvy se sjednává v délce **minimálně 6 měsíců, přičemž pokud dojde k doručení výpovědi v období mezi 1. 1. a 30. 6., nastanou účinky výpovědi k 31.12. běžného kalendářního roku. Pokud dojde k doručení výpovědi v období mezi 1. 7. a 31. 12. nastanou účinky výpovědi k 31.12. následujícího kalendářního roku.**
- c) **Dodavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, jestliže v důsledku mezinárodní politické situace** dojde k omezení či zastavení dodávek plynu, elektrické energie či dalších surovin, potřebných k výrobě tepelné energie.

## **Příloha č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005**

### **Cenové ujednání, dohoda o zálohách, odběrový diagram, kalkulace ceny tepla**

#### **I.**

#### **1.května 330/160: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie**

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 700,64 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 312 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlené, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024  
(v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	20 000,00 Kč	květen	20 000,00 Kč	září	20 000,00 Kč
únor	20 000,00 Kč	červen	20 000,00 Kč	říjen	20 000,00 Kč
březen	20 000,00 Kč	červenec	20 000,00 Kč	listopad	20 000,00 Kč
duben	20 000,00 Kč	srpen	20 000,00 Kč	prosinec	20 000,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>240 000,00 Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	62,40	květen	3,12	září	6,24
únor	53,04	červen	0,00	říjen	21,84
březen	46,80	červenec	0,00	listopad	40,56
duben	31,20	srpen	0,00	prosinec	46,80
	193,44		3,12		115,44
<b>celkem</b>			<b>312,00</b>		<b>312</b>

## IV.

### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Polanka nad Odrou, 1. května čp. 330/160		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	576,92	82,34
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	123,72	17,66
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>700,64</b>	<b>100,00</b>
<b>Celkem náklady a zisk vč. 12% DPH</b>	<b>784,72</b>	
<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	312	

## I.

### 1.května čp.1/2A: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 897,74 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 110 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílných plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024  
(v Kč, vč. 12% DPH)**

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	9 000,00 Kč	květen	9 000,00 Kč	září	9 000,00 Kč
únor	9 000,00 Kč	červen	9 000,00 Kč	říjen	9 000,00 Kč
březen	9 000,00 Kč	červenec	9 000,00 Kč	listopad	9 000,00 Kč
duben	9 000,00 Kč	srpen	9 000,00 Kč	prosinec	9 000,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>108 000,00 Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	22,00	květen	1,10	září	2,2
únor	18,70	červen	0,00	říjen	7,70
březen	16,50	červenec	0,00	listopad	14,30
duben	11,00	srpen	0,00	prosinec	16,50
	68,20		1,10		40,70
<b>celkem</b>			<b>110,00</b>		<b>110</b>

## IV.

### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Polanka nad Odrou, 1.května 1/2A-budova staré radnice		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	663,64	73,92
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	234,10	26,08
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>897,74</b>	<b>100,00</b>
<b>Celkem náklady a zisk vč. 12% DPH</b>	<b>1005,47</b>	
Množství tepelné energie (GJ)	110	

## I.

### DPS Janovská 476: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále

v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 705,75 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 247 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v Kč, vč. 12% DPH)**

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	16 000,00 Kč	květen	16 000,00 Kč	září	16 000,00 Kč
únor	16 000,00 Kč	červen	16 000,00 Kč	říjen	16 000,00 Kč
březen	16 000,00 Kč	červenec	16 000,00 Kč	listopad	16 000,00 Kč
duben	16 000,00 Kč	srpen	16 000,00 Kč	prosinec	16 000,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>192 000,00 Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	45,70	květen	5,43	září	6,175
únor	37,05	červen	4,20	říjen	15,31
březen	34,58	červenec	4,20	listopad	29,64
duben	21,00	srpen	4,20	prosinec	39,52
	138,32		18,03		90,65
<b>celkem</b>			<b>247,00</b>		<b>247</b>

## IV.

### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Polanka nad Odrou, DPS čp. 476		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	566,80	80,31
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	138,95	19,69
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>705,75</b>	<b>100,00</b>
<b>Celkem náklady a zisk vč. 12% DPH</b>	<b>790,44</b>	
<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	<b>247</b>	

## I.

### Hasičská zbrojnice čp.592: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 669,40 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 81 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024  
(v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	5 000,00 Kč	květen	5 000,00 Kč	září	5 000,00 Kč
únor	5 000,00 Kč	červen	5 000,00 Kč	říjen	5 000,00 Kč
březen	5 000,00 Kč	červenec	5 000,00 Kč	listopad	5 000,00 Kč
duben	5 000,00 Kč	srpen	5 000,00 Kč	prosinec	5 000,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>60 000,00 Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	16,20	květen	0,81	září	1,62
únor	13,77	červen	0,00	říjen	5,67
březen	12,15	červenec	0,00	listopad	10,53
duben	8,10	srpen	0,00	prosinec	12,15
	50,22		0,81		29,97
<b>celkem</b>			<b>81,00</b>		<b>81</b>

## IV. Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Polanka nad Odrou, hasičská zbrojnice, 1.května čp. 592		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
<b>Položka</b>	<b>Kč/GJ</b>	<b>%</b>
Proměnné náklady (Kč)	518,52	77,46
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	150,88	22,54
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>669,40</b>	<b>100,00</b>
<b>Celkem náklady a zisk vč. 12% DPH</b>	<b>749,73</b>	
<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	<b>81</b>	

### I.

#### Sportovní hala 1275: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 785,65 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 400 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

### II.

#### Dohoda o zálohách

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024**

(v Kč, vč. 12% DPH)

<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>	<b>Splatnost</b>	<b>Výše záloh</b>
leden	29 000,00 Kč	květen	29 000,00 Kč	září	29 000,00 Kč
únor	29 000,00 Kč	červen	29 000,00 Kč	říjen	29 000,00 Kč
březen	29 000,00 Kč	červenec	29 000,00 Kč	listopad	29 000,00 Kč
duben	29 000,00 Kč	srpen	29 000,00 Kč	prosinec	29 000,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>348 000,00 Kč</b>

### III.

#### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	74,00	květen	8,80	září	10
únor	60,00	červen	6,80	říjen	24,80
březen	56,00	červenec	6,80	listopad	48,00
duben	34,00	srpen	6,80	prosinec	64,00
	224,00		29,20		146,80
<b>celkem</b>			<b>400,00</b>		<b>400</b>

### IV.

#### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Polanka nad Odrou, sportovní hala čp. 1275		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	662,50	84,33
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	123,15	15,67
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>785,65</b>	<b>100,00</b>
<b>Celkem náklady a zisk vč. 12% DPH</b>	<b>879,93</b>	
<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	400	

### I.

#### Byty a nebyty, 1. května 545: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 812,06 v Kč/GJ bez DPH stanovena k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 199 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024  
(v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	15 000,00 Kč	květen	15 000,00 Kč	září	15 000,00 Kč
únor	15 000,00 Kč	červen	15 000,00 Kč	říjen	15 000,00 Kč
březen	15 000,00 Kč	červenec	15 000,00 Kč	listopad	15 000,00 Kč
duben	15 000,00 Kč	srpen	15 000,00 Kč	prosinec	15 000,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>180 000,00 Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	36,82	květen	4,38	září	4,975
únor	29,85	červen	3,38	říjen	12,34
březen	27,86	červenec	3,38	listopad	23,88
duben	16,92	srpen	3,38	prosinec	31,84
	111,44		14,53		73,03
<b>celkem</b>			<b>199,00</b>		<b>199</b>

## IV.

### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Polanka nad Odrou, byty a nebyty, 1. května čp. 545		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	628,14	77,35
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	183,92	22,65
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>812,06</b>	<b>100,00</b>
<b>Celkem náklady a zisk vč. 12% DPH</b>	<b>909,51</b>	
<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	199	

## I.

### Dělnický dům, Molákova čp. 701: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 793,60 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 103 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

**Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024**  
(v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	7 500,00 Kč	květen	7 500,00 Kč	září	7 500,00 Kč
únor	7 500,00 Kč	červen	7 500,00 Kč	říjen	7 500,00 Kč
březen	7 500,00 Kč	červenec	7 500,00 Kč	listopad	7 500,00 Kč
duben	7 500,00 Kč	srpen	7 500,00 Kč	prosinec	7 500,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>90 000,00 Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	20,60	květen	1,03	září	2,06
únor	17,51	červen	0,00	říjen	7,21
březen	15,45	červenec	0,00	listopad	13,39
duben	10,30	srpen	0,00	prosinec	15,45
	63,86		1,03		38,11
<b>celkem</b>			<b>103,00</b>		<b>103</b>

## IV.

### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Polanka nad Odrou, Dělnický dům, Molákova čp. 701		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	582,52	73,40
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	211,08	26,60
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>793,60</b>	<b>100,00</b>
<b>Celkem náklady a zisk vč. 12% DPH</b>	<b>888,83</b>	
<b>Množství tepelné energie (GJ)</b>	<b>103</b>	

## I.

### Smuteční kaple, Anny Letenské čp.328/1: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 1 188,84 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 25 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

## II.

### Dohoda o zálohách

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024  
(v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	2 500,00 Kč	květen	2 500,00 Kč	září	2 500,00 Kč
únor	2 500,00 Kč	červen	2 500,00 Kč	říjen	2 500,00 Kč
březen	2 500,00 Kč	červenec	2 500,00 Kč	listopad	2 500,00 Kč
duben	2 500,00 Kč	srpen	2 500,00 Kč	prosinec	2 500,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>30 000,00 Kč</b>

## III.

### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	5,00	květen	0,25	září	0,5
únor	4,25	červen	0,00	říjen	1,75
březen	3,75	červenec	0,00	listopad	3,25
duben	2,50	srpen	0,00	prosinec	3,75
	15,50		0,25		9,25
<b>celkem</b>			<b>25,00</b>		<b>25</b>

## IV. Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Polanka nad Odrou, smuteční kaple Anny Letenské čp. 328/1		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
<b>Položka</b>	<b>Kč/GJ</b>	<b>%</b>
Proměnné náklady (Kč)	720,00	60,56
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	468,84	39,44
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>1188,84</b>	<b>100,00</b>
<b>Celkem náklady a zisk vč. 12% DPH</b>	<b>1331,50</b>	
Množství tepelné energie (GJ)	25	

### I.

#### 1.května 863/82: Cenové ujednání-dohoda o ceně tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami (palivo, elektřina, voda) v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.

Cena tepelné energie 1554,74 v Kč/GJ bez DPH stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná). Cena se určuje na kalendářní (regulovaný) rok. Dodavatel tepelné energie v případě změny cenových předpisů nebo vydání cenového rozhodnutí ERÚ nebo v případě změn cen či podmínek vstupů od jejich dodavatelů, které by vyvolaly změny ceny dodávek tepelné energie, oznámí Odběrateli tuto změnu s případnou úpravou zálohových (dílčích) plateb.

Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě činí 91 GJ. V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchýlné, bude cena tepelné energie ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna. Vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proúčtováním uhrazených záloh (dílčích plateb) bude provedeno do 28. února roku následujícího.

### II.

#### Dohoda o zálohách

#### Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	13 000,00 Kč	květen	13 000,00 Kč	září	13 000,00 Kč
únor	13 000,00 Kč	červen	13 000,00 Kč	říjen	13 000,00 Kč
březen	13 000,00 Kč	červenec	13 000,00 Kč	listopad	13 000,00 Kč
duben	13 000,00 Kč	srpen	13 000,00 Kč	prosinec	13 000,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>156 000,00 Kč</b>

### III.

#### Odběrový diagram za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 (v GJ)

Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru

Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ	Měsíc	Sjednané množství GJ
leden	16,84	květen	2,00	září	2,275
únor	13,65	červen	1,55	říjen	5,64
březen	12,74	červenec	1,55	listopad	10,92
duben	7,74	srpen	1,55	prosinec	14,56
	50,96		6,64		33,40
<b>celkem</b>			<b>91,00</b>		<b>91</b>

### IV.

#### Kalkulace ceny tepla

Kalkulace ceny tepelné energie za zúčtovací období od 1.1.2024 do 31.12.2024 - předběžná cena		
Název cenové lokality : Polanka nad Odrou, 1. května čp. 863/82		
Provozovatel VAE THERM, spol. s r.o.		
Položka	Kč/GJ	%
Proměnné náklady (Kč)	1153,85	74,21
Stálé náklady a zisk celkem (Kč)	400,89	25,79
<b>Celkem náklady a zisk bez DPH</b>	<b>1554,74</b>	<b>100,00</b>
Celkem náklady a zisk vč. 12% DPH	1741,31	
Množství tepelné energie (GJ)	91	

#### Dohoda o zálohách – kotelny celkem

Stanovení měsíčních záloh za zúčtovací období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024

(v Kč, vč. 12% DPH)

Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh	Splatnost	Výše záloh
leden	117 000,00 Kč	květen	117 000,00 Kč	září	117 000,00 Kč
únor	117 000,00 Kč	červen	117 000,00 Kč	říjen	117 000,00 Kč
březen	117 000,00 Kč	červenec	117 000,00 Kč	listopad	117 000,00 Kč
duben	117 000,00 Kč	srpen	117 000,00 Kč	prosinec	117 000,00 Kč
<b>Celkem</b>					<b>1 404 000,00 Kč</b>

## V.

V.1. Tento dodatek č. 23 přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost nabývá dne 01. 01. 2024 nebo ke dni zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento dodatek nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto dodatku použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami tohoto dodatku od 01. 01. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V.2. Dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.

V.3 Tento dodatek č. 23 přílohy č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 4/2005 ze dne 31.3.2005 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dodavatel a odběratel se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit **dodavatel** tepelné energie ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

V.4. Ostatní části smlouvy a přílohy č. 3 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 4/2005 ze dne 31. 3. 2005 zůstávají beze změn.

V.5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto změnového dodatku č. 23 přílohy č. 3 kupní smlouvy č. 4/2005 ze dne 31.3.2005 rozhodla rada městského obvodu usnesením č.0279/RMOB-Pol/2226/26 ze dne 20.11.2023.

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

.....  
Odběratel  
Pavel Bochnia, starosta  
Statutární město Ostrava  
Městský obvod Polanka nad Odrou

.....  
Dodavatel  
zmocněnec společnosti VAE THERM, spol. s r.o.  
Matúš Consulting s.r.o.  
zastoupen Ing. Liborem Matúšem, jednatelem