

## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

### „Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny“

#### S M L O U V A O D Í L O


uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "občanský zákoník")

#### S M L U V N Í S T R A N Y



##### **Objednatel:**

Název: Městys Křemže  
Sídlo: Náměstí 35, 382 03 Křemže  
IČ: 002 45 950  
Zastoupené: Ing. Josef Troup, starosta  
Tel:   
Email: starosta@kremze.cz

osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Josef Troup, starosta
- ve věcech technických: Ing. Hana Šítalová, tel.  sitalova@certigo.cz

##### **Zhotovitel:**

Název: Stavební firma JICA s.r.o.  
Sídlo: Nový Doubek 184, 382 03 Křemže  
Zastoupená: Tomášem Cábou, jednatelem  
Telefon:   
Email: jica@jica.cz  
IČ: 26098211  
DIČ: CZ26098211  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Českých Budějovicích, sp. zn. C 13833  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo běžného účtu: 572536329/0800  
Osoba pověřená vedením stavby (tel.,e-mail): Tomáš Cába, 

uzavírají následující smlouvu o dílo

## **Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny**

### **Článek I. VYMEZENÍ POJMŮ**

1. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky.
2. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky.
3. Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky.
4. Příslušnou dokumentací je projektová dokumentace s názvem „Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny“ zpracovaná v únoru 2023, zodpovědný projektant: Ing. Hana Šítalová.
5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

### **Článek II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je uzavírána v rámci realizace projektu „Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny“ (dále jen „zakázka“) realizovaného objednatel jakožto zadavatelem veřejné zakázky.
2. Zhotovitel předložil v souladu s podmínkami zadávací dokumentace nabídku na provedení díla.
3. Pro výklad smluvních podmínek je rozhodující toto pořadí dokumentů: 1) rozhodnutí správních orgánů ve věci týkající se předmětu zakázky, 2) smlouva o dílo, 3) nabídka zhotovitele.
4. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku III. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí mezní termín ukončení fyzické realizace.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k dosažení vysokého standardu poskytnutého předmětu plnění a je schopen zajistit sjednaný předmět plnění.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

### **Článek III. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro Objednatele dílo specifikované v odst. 2 tohoto

## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

článku smlouvy a Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za řádné provedení díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Předmětem smlouvy je provedení stavby s názvem: Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny“ dle projektové dokumentace zpracované v únoru 2023, zodpovědný projektant: Ing. Hana Šítalová. (dále také jen jako „Projektová dokumentace“), a dle nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy (dále také jen jako „Rozpočet“). Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou součástí díla a sjednané ceny za dílo i veškerý materiál a vše další, nutné k řádnému a úplnému provedení předmětu smlouvy (dále jen „Dílo“).
3. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací ve výkazu výměr a soupisu prací.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby odpovídalo Projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění Díla provést takové činnosti a výkony, které jsou uvedeny v Rozpočtu, jakož i použít materiál uvedený v Rozpočtu. Není-li v Rozpočtu uvedena kvalita a/nebo identifikace materiálu (dle jeho výrobce) určeného pro použití při provádění Díla, zavazuje se Zhotovitel použít materiál, který bude nejlépe splňovat požadavky na bezpečnost a trvanlivost Díla. Požadavky na jakost Díla, provedených prací a použitých materiálů jsou stanoveny příslušnými českými normami, příslušnými právními předpisy, předanou Projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost, které se uzavřením této smlouvy stávají závaznými.
5. Veškeré změny Díla mohou být provedeny pouze na základě dohody smluvních stran např. formou zápisu do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn požadovat slevu z ceny za Dílo, pokud Zhotovitel v důsledku změn Díla ušetřil na svých nákladech (včetně nákladů na materiál či na práci). Objednatel má rovněž právo požadovat odstranění takových změn a provedení Díla v souladu se smlouvou nebo má právo dodatečně takové změny akceptovat formou písemného dodatku s tím, že cena za Dílo bude snížena o částku, která byla ušetřena takto provedenými změnami oproti Dílu dohodnutému touto smlouvou.
6. Součástí plnění Zhotovitele je provedení veškerých činností potřebných k přípravě, vlastnímu provedení prací a k následnému uvedení Díla do provozu a užívání, dále předání potřebných dokladů souvisejících s provedeným Dílem, zejména návodů k obsluze, atestů a osvědčení, revizních zpráv, prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a zápisů o výsledcích předepsaného druhu zkoušek apod. Zhotovitel je také povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu.
7. Dílo bude provedeno v rozsahu dle předané a převzaté projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace a bez zbytečného odkladu objednatelé případně upozornit na zjištěné zjevné vady a nedostatky.
8. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v soupisu prací, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích, dokumentech PO a BOZP a ve vyjádřeních správních orgánů.

## **Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny**

9. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve slepých rozpočtech, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích, Plánu BOZP a rovněž i veškeré činnosti, nutné k vynaložení a dosažení těchto prací a dodávek.
10. Součástí rozsahu předmětu Díla jsou rovněž:
- pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení Díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
  - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
  - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
  - provedení veškerých zkoušek k prokázání kvality a řádného provedení Díla,
  - zajištění vytyčení veškerých podzemních sítí v prostoru staveniště a projednání podmínek práce v blízkosti nebo ochranném pásmu těchto sítí s jejich správci, vč. zajištění kontroly a převzetí prací správci sítí, pokud byla zhotoviteli ze strany objednatele předána dokumentace o inženýrských sítích vedoucích staveništěm,
  - kompletace a předání veškerých dokladů týkajících se stavby (certifikáty, protokoly o zkouškách atd.),
  - předání uzavřeného stavebního deníku (deníků).
11. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci Díla v rozsahu dle čl. III. smlouvy. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty.
12. Místem provádění je: Náměstí č.p 7, Křemže, 382 03
13. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
14. Současně s Dílem zhotovitel předá všechny písemné podklady a doklady potřebné k řádnému užívání Díla a ke kolaudaci (prohlášení o shodě, záruční listy na výrobky, certifikáty na materiály a práce, doklady o provedených zkouškách a revizích, revizní zprávy a podobně) a dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních. Dále se zhotovitele zavazuje současně s Dílem předat rozpočet ve formátu pdf a v elektronické podobě, ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

### **Článek IV. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy o dílo detailně a s vynaložením odborné péče seznámil, přezkoumal a prověřil projektovou dokumentaci a že neshledal nic, co by mu, jakkoliv bránilo řádně, v ceně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo provést Dílo tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj i na Dílo kladené touto smlouvou o dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění Díla ukáže, že podklady specifikující předmět Díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli



## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

písemný pokyn do 7 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení Díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se dále seznámil s obsahem stavebního povolení vydaného stavebním úřadem ve Křemži č. Výst/353/2023-Sk ze dne 30.5.2023 s právní mocí ke dni 29.6.2023 (dále jen „Stavební povolení“), s podmínkami pro provedení a užívání stavby, jakož i s ostatními podmínkami v něm stanovenými, a tyto se zavazuje při provádění Díla dodržet. Kopie Stavebního povolení tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy o dílo detailně a s vynaložením odborné péče seznámil, přezkoumal a prověřil výkaz výměr i jeho jednotlivé položky a že neshledal nic, co by mu, jakkoliv bránilo řádně, v ceně a v dobách stanovených touto smlouvou o dílo provést Dílo tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj i na Dílo kladené touto smlouvou o dílo.
4. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že se podrobně a s vynaložením odborné péče seznámil s rozsahem a povahou Díla i místem provádění díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými personálními, strojovými i technickými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy o dílo nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení Díla.

### Článek V. CENA DÍLA

1. Cena stavebních prací (Díla) v rozsahu čl. III. této smlouvy o dílo je cenou smluvní sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je zpracována oceněním objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu a činí:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>2.390.606,19</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>502.027,30</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>2.892.633,49</b>

**(slovy: dvamilionyošmsetdevadesátdvatisícšestsetřicettři korun českých)**

2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní i kvantitativní parametry stanovené projektem, resp. výkazem výměr.
3. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury. Práce provedené bez předchozího písemného schválení zástupcem objednatele se považují za práce, které byly zahrnuty v ceně díla a nelze je považovat za vícepráce.
4. V případě změn prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
5. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět Díla stanovený v čl. III. této smlouvy.

## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

6. Dodatečné práce zhotovitel vyúčtuje zvlášť na samostatné fakture/fakturách.
7. Cenu díla lze měnit pouze v případě uvedených v tomto odstavci této smlouvy:
  - pokud po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazby DPH;
  - provedení menšího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu; smluvní strany sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele;
  - provedení většího objemu prací či dodávek materiálu oproti množství stanovenému v Rozpočtu, jestliže k navýšení objemu došlo vlivem prokazatelných nesprávností, chyb či nedostatků v Projektové dokumentaci a tyto práce či materiál byly nutné k řádnému provedení Díla dle této smlouvy; smluvní strany pro takový případ sjednávají, že provedené práce a dodaný materiál budou Zhotovitelem účtovány dle skutečnosti, která vyplyne z kontroly provádění Díla zástupcem Objednatele; k provedení většího objemu prací či dodávek materiálu je však Zhotovitel povinen si vždy vyžádat předchozí písemný souhlas Objednatele,
  - změny Díla na základě dohody smluvních stran.
8. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohové platby.

### Článek VI.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v CZK.
2. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem jedenkrát za měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
4. Přílohou každé faktury musí být soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Soupis provedených prací poskytne zhotovitel objednateli také v editovatelné elektronické podobě např. ve formátu \*.xls, \*.xlsx.
5. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací, a to až do výše 90% celkové ceny díla. Zbylou část do výše 100 % celkové ceny díla vyfakturuje až po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, a to nejpozději do 15 dnů. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.
6. **Splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti daňového

## **Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny**

dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů a je řádně doložena přílohami.

7. Smluvní strany se dohodly na lhůtě 7 pracovních dnů k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou. Soupis provedených prací bude ve výše uvedené lhůtě 7 pracovních dnů před datem fakturace elektronicky zaslán Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) na adresu uvedenou v identifikaci smluvních stran ke kontrole.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do tří dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

### **Článek VII.**

#### **DOBA PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení stavebních prací: nejdříve 5 pracovních dnů od data účinnosti této smlouvy. Dílo bude dokončeno a předáno Zhotoviteli nejpozději 90 kalendářních dnů od předání staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště za účelem provádění nejpozději do 3 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Datum předání staveniště je zároveň považován za den zahájení provádění stavebních prací. O předání bude vyhotoven zápis, ve kterém se uvede datum, čas, místo, stav staveniště (místa plnění), případné závady či výhrady smluvních stran, jakož i další skutečnosti, které bude považovat některá ze smluvních stran za významné. Zápis bude podepsán zástupci oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele.
3. Nedojde-li k předání staveniště dle bodu 2 tohoto článku, považuje se staveniště za předané ke dni 1. 1. 2024.
4. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
  - a. vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele,
  - b. jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí,
  - c. při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
5. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc či nevyhovující klimatické podmínky. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku včetně uvedení důvodu nemožnosti provádění prací.
6. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, živelná katastrofa, válka apod.). Za okolnosti vyšší mocí se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, místní a podnikové stávkové akce apod. Vyšší mocí není selhání podzhotovitele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

## **Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny**

7. Nevyhovující klimatické podmínky jsou definovány technologickým předpisem výrobce materiálu nebo technologickým předpisem samotného materiálu.
8. V případě prodloužení zhotovitele s termíny plnění stanoveným v tomto článku smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodloužení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
9. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené Dílo i před termínem dokončení, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 10 dnů od jejího odeslání.
10. Během provádění Díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění Díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení Díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 5 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.
11. Objednatel a TDS jsou dále oprávněni pozastavit provádění Díla nebo jeho části v případě, že práce jsou prováděny ve vysokém stupni nekvality, v rozporu s technologickými postupy nebo projektovou dokumentací nebo způsobem, který hrozí způsobit další škodu na majetku objednatel nebo třetích osob. Objednatel a Koordinátor BOZP při realizaci stavby jsou oprávněni pozastavit provádění Díla nebo jeho část v případě, že jsou práce prováděny způsobem ohrožujícím životy nebo zdraví osob nebo vyvolávají neúnosné riziko vzniku úrazu jak osob na stavbě pracujících, tak třetích osob. V případech pozastavení provádění Díla dle tohoto odstavce se doba provedení díla neprodlužuje. Zhotovitel je takovým pokynem vázán.
12. O pozastavení Díla nebo jeho části dle odst. 11 a 12 tohoto článku smlouvy provede příslušný zástupce objednatel nebo objednatel sám neprodleně zápis do stavebního deníku, včetně uvedení konkrétního důvodu.

### **Článek VIII.**

#### **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané termínu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného Díla a výkonem plnění dle této smlouvy o Dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, podzhotovitel na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovním či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat na převzatém staveništi veškeré platné české obecně závazné předpisy zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou provádět pouze řádně proškolení a poučení pracovníci. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení

## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel, TDS nebo Koordinátor BOZP zjistí, že při provádění Díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

4. V případě závažného jednorázového porušení platných předpisů BOZP může Koordinátor BOZP udělit jednorázovou pokutu ve výši 2.000,- Kč, realizovanou slevou z ceny Díla, a to za každý jednotlivý případ.
  5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho požadavky, je oprávněn dožadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za práci podzhotovitelských subjektů, jako by je prováděl sám.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 2 mil. Kč. Při podpisu této smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy.
  7. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení § 157 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
  8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
  9. Objednatel zajistí na stavbě výkon TDS, který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDS minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody. TDS má právo kdykoli provádět kontrolu zabudovaných materiálů a způsobů provádění prací, a to kdykoli dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen toto akceptovat.
  10. Zhotovitel je povinen přizvat nejméně 3 pracovní dny předem TDS zápisem do deníku a telefonicky nebo zápisem do deníku a mailem ke kontrole zakrývaných částí stavby. Pokud tak neučiní, má TDS právo požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Pokud se TDS na řádně vyzvanou kontrolu nedostaví ani nestanoví náhradní termín, má se za to, že s prováděním souhlasí.
  11. Autorský dozor a koordinátora BOZP zajišťuje objednatel.
  12. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání Díla. Stejně tak ručí za veškerou škodu způsobenou na dosud nepředaném díle třetími osobami a tyto škody je povinen na své náklady odstranit.
  13. Zhotovitel ručí až do řádného předání Díla za škody způsobené na něm klimatickými vlivy a tyto škody je povinen na své náklady odstranit.
  14. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného



## **Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny**

druhu výrobků a materiálů. Při předání Díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.

15. Na stavbě bude vždy v průběhu provádění prací přítomen pracovník pověřený vedením stavby.

### **Článek IX. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí protokolárním předáním a převzetím Díla.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel nebo jím pověřený zástupce, TDS, Koordinátor BOZP, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 7 dnů od provedení tohoto zápisu.
6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni protokolárního předání a převzetí Díla, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění Díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

### **Článek X. STAVENIŠTĚ**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v termínu uvedeném v článku VII. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání Díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.



## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

3. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit si v případě potřeby zábory veřejného prostranství pro stavbu lešení a případně zařízení staveniště v nezbytném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace Díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a dle Plánu BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Objednatel určí zhotoviteli odběrná místa energií. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto osadit podružnými měřidly a naměřené spotřeby poté objednateli uhradit.
9. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
10. Nejpozději do 5 pracovních dnů po protokolárním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. a to až do vyklizení staveniště.
11. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

### Článek XI.

#### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Při předání a převzetí Díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popřípadě autorský dozor projektanta.
3. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že Dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že Dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno či připraveno k odevzdání, je

## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v čl. III. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. III. odst. 14 této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení Díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
7. Objednatel má právo převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky.
8. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků Díla v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele je zhotovitel povinen zaplatit sjednanou smluvní pokutu. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
10. Pokud při předání Díla nebo části Díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení Díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel Dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu Díla, že vady byly odstraněny a Dílo bez vad přebírá.
11. Vlastníkem zhotovovaného Díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného Díla zhotovitel. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení Díla, ať už se nacházejí kdekoliv.

### Článek XII.

#### JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu Díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků. Dále zhotovitel ručí za dodržování kvalitativních norem prací a výrobků podle certifikátů.
2. Zhotovitel přejímá závazek (záruka za jakost), že si Dílo zachová vlastnosti dle této smlouvy, a že bude způsobilé pro použití k účelu dle této smlouvy, a to vše v záruční době v délce šedesáti (60) měsíců. Záruka se vztahuje na veškerý materiál použitý při provádění Díla a na veškeré práce související s prováděním Díla, bez ohledu na to, zda se jedná o práce provedené nebo materiál použitý Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, či bez ohledu na to, jakou záruku poskytuje na materiál jeho výrobce nebo dodavatel. VIII.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí Díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
5. Reklamace vad Díla v průběhu záruční lhůt musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 48 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav.
6. Záruční doba od doby uplatnění reklamace až do doby odstranění reklamované vady neběží. Záruční doba skončí po uplynutí sjednané záruky s prodloužením o výše zmíněnou dobu, ve které byly vady odstraňovány, nebo o dobu, kdy Objednatel Dílo užívat nemohl, případně byl v jeho užívání omezen. V případě výměny vadné části Díla za část bezvadnou plyne po odstranění vady výměnou částí Díla záruční doba v plném rozsahu a délce znovu, pokud jde o vyměněnou část Díla.
7. Doručování: Strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenu zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva zapsaná do stavebního deníku, zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatele ve věcech technických proti potvrzení o převzetí, zpráva zasláná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zasláná zhotoviteli nebo objednateli e-mailem. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po odeslání písemnosti. Písemnosti musí být zaslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

8. Ihned po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
9. Za vyřízení reklamace části Díla provedené zhotovitelovým podzhotovitelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel, a nikoliv jeho podzhotovitelem. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho podzhotovitel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho podzhotovitelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.

### Článek XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany v tomto článku smlouvy sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností zhotovitele. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají smluvní úrok z prodlení objednatele s úhradou ceny Díla nebo její části. Smluvní strany v tomto článku smlouvy dále sjednávají některá ujednání týkající se povinnosti nahradit způsobenou škodu.
2. Při **prodlení zhotovitele s převzetím staveniště** dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve 500, - Kč bez DPH za každý započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla dle této smlouvy.
3. Při **prodlení zhotovitele s termínem předání Díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve 1.000, - Kč bez DPH za každý započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla dle této smlouvy.
4. Při **prodlení zhotovitele s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč bez DPH za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění včetně.
5. Při **prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve 500, - Kč bez DPH za každý započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
6. Při **prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč bez DPH za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do dne jejich odstranění včetně.
7. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je

## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Požadavky na náhradu škody mohou být objednatelem uplatňovány zvlášť a uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani samotným zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje pokutu (penále) stanovené právním předpisem.
10. Objednatel je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu jednostranně započíst oproti vyúčtované ceně Díla.

### Článek XIV.

#### UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - bude-li zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
  - prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní,
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
  - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
6. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.

### Článek XV.



## **Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny**

### **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

### **Článek XVI.**

#### **SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy.
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

### **Článek XVII.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Objednatel se stává vlastníkem zhotovené věci v souladu s jejími přírůstky vznikajícími zhotovováním Díla, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho zničení až do jeho předání jako celku objednateli a po odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele v místě provádění Díla či na Díle samém instalovat jakákoliv propagační zařízení či označení.
3. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy plně obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
4. Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Zhotovitel ve smyslu § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje objednateli promlčecí lhůtu na 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
6. Změny a doplnění této smlouvy jsou přípustné pouze formou písemných dodatků, označených pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za



## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

změny smlouvy nepovažují. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.

7. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
  8. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním (svéprávné) bez omezení, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
  9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
    - Příloha č. 1: Kopie Stavebního povolení,
    - Příloha č. 2: Rozpočet,
- Smluvní strany prohlašují, že se s těmito přílohami seznámily, a že porozuměly jejich obsahu.
9. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
  10. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
  11. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Smluvní strany rovněž vzájemně potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
  12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
  13. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
  14. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
  15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

## Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

16. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: § 1799 a § 1800, § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

17. Zhotovitel souhlasí s:

- uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatelem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
- se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv


18. Tato smlouva je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, a je ji možno měnit pouze formou číslovaných, písemných dodatků. Jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží Zhotovitel a zbylá dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel.

V KŘEMŽI dne 24. 11. 2023


V Křemži dne 24. 11. 2023

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

  
Městys Křemže  
Ing. Josef Troup, starosta



  
Stavební firma JICA s.r.o.  
Tomáš Cába, jednatel

Stavební firma JICA s.r.o.  
Nový Doubek 184  
382 03 Křemže  
IČO 260 98 211 DIČ CZ26098211  
TEL. 602 130 949  
jica@jica.cz

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** Dům služeb Křemže  
**Objekt:** SO01 Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny  
**Rozpočet:** 01 Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel:** Stavební firma JICA s.r.o. IČO: 26098211  
 Nový Doubek 184 DIČ: CZ26098211  
 382 03 Křemže

**Vypracoval:**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 017 255,56
PSV	1 060 922,39
MON	185 511,43
Vedlejší náklady	126 916,81
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 390 606,19</b>

**Rekapitulace daní**

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 390 606,19 CZK
Základní DPH	21 %	502 027,30 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 2 892 633,49 CZK**

v Křemže dne 24. 11. 2023

Stavební firma JICA s.r.o.  
 Nový Doubek 184  
 382 03 Křemže  
 IČO 26098211 DIČ CZ26098211  
 TEL. 602 130 949  
 jica@jica.cz

*Jung*

Za objednatele



Popis stavby: Dům služeb Křemže

Popis objektu: SO01 - Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

Popis rozpočtu: 01 - Přestavba prostor v domě služeb na provozovnu lékárny

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			21 776,22	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			75 092,93	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			121 202,25	5
4	Vodorovné konstrukce	HSV			18 658,45	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			284 278,17	12
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			86 638,07	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			211 365,39	9
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			28 000,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			42 594,97	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			26 855,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 691,61	1
98	Demolice	HSV			2 949,32	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			33 281,76	1
711	Izolace proti vodě	PSV			10 459,72	0
712	Povlakové krytiny	PSV			35 215,31	1
713	Izolace tepelné	PSV			28 502,65	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			127 899,83	5
730	Ústřední vytápění	PSV			60 105,71	3
733	Rozvod potrubí	PSV			65 230,19	3

762	Konstrukce tesařské	PSV			63 226,16	3
763	Dřevostavby	PSV			75 058,01	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			12 164,36	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			162 523,92	7
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			282 794,67	12
781	Obklady keramické	PSV			62 892,11	3
783	Nátěry	PSV			868,94	0
784	Malby	PSV			73 980,81	3
M21	Elektromontáže	MON			185 511,43	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			42 871,42	2
VN	Vedlejší náklady	VN			126 916,81	5
Cena celkem					2 390 606,19	100



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** **Dům služeb Křemže**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**Stavební firma JICA s.r.o.**

IČO: **26098211**

**Nový Doubek 184**

DIČ: **CZ26098211**

**382 03**

**Křemže**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			0,00
PSV			248 287,13
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 948,60
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>253 235,73</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>253 235,73 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>53 179,50 CZK</b>

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**306 415,23 CZK**

v Křemži

dne

*24.11.2023*

*[Signature]*

Za zhotovitele  
**Stavební firma JICA s.r.o.**

Nový Doubek 184  
382 03 Křemže  
IČO 260 98 211 DIČ CZ26098211  
TEL. 602 130 949  
jica@jica.cz

*[Signature]*

Za objednatele



## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO02</b>	<b>Zdravotní instalace a vytápění</b>	<b>0,00</b>	<b>253 235,73</b>	<b>53 179,50</b>	<b>306 415,23</b>	<b>100</b>
001	Zdravotní instalace	0,00	127 899,83	26 858,96	154 758,79	51
002	Teplovodní přípojka	0,00	65 230,19	13 698,34	78 928,53	26
003	Ústřední vytápění	0,00	60 105,71	12 622,20	72 727,91	24
Celkem za stavbu		0,00	253 235,73	53 179,50	306 415,23	100

Popis stavby: 2023017 - Dům služeb Křemže

Popis objektu: SO02 - Zdravotní instalace a vytápění

Popis rozpočtu: 001 - Zdravotní instalace

Popis rozpočtu: 002 - Teplovodní přípojka

Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku 60 měsíců, na použité materiály a výrobky se vztahuje záruční lhůta udaná výrobcem.

Popis rozpočtu: 003 - Ústřední vytápění

Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku 60 měsíců, na použité materiály a výrobky se vztahuje záruční lhůta udaná výrobcem.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
721	Vnitřní kanalizace	PSV			21 929,88	9
722	Vnitřní vodovod	PSV			31 960,70	13
725	Zařizovací předměty	PSV			71 175,25	28
733	Rozvod potrubí	PSV			87 269,79	34
734	Armatury	PSV			4 097,59	2
735	Otopná tělesa	PSV			31 853,92	13
VN	Vedlejší náklady	VN			4 948,60	2
Cena celkem					253 235,73	100

<b>ROZPOČET – ELEKTROINSTALACE</b>	
<b>AKCE: Kompletace el. Instalace</b>	
Investor – Městys Křemže	
<b>REKAPITULACE</b>	
1. ELEKTROINSTALACE VNITŘNÍ	<b>102 674,69</b>
2. POMOCNÉ PRÁCE 10% z EI	10 267,47
3. DOPRAVA 2x28km	901,60
<b>CELKEM - ZÁKLADNÍ CENA bez DPH</b>	<b>113 843,76</b>

<b>ROZPOČET – ELEKTROINSTALACE HRUBÁ</b>	
<b>AKCE: EI. Instalace Křemže Lékárna</b>	
Investor – Městys Křemže	
<b>REKAPITULACE</b>	
1. ELEKTROINSTALACE VNITŘNÍ HRUBÁ	<b>63 922,97</b>
2. POMOCNÉ A BOURACÍ PRÁCE 10% z EI	6 392,30
3. Doprava 3x28km	1 352,40
	0,00
	0,00
	0,00
<b>CELKEM - ZÁKLADNÍ CENA bez DPH</b>	<b>71 667,67</b>



## Úřad městyse Křemže, odbor výstavby, stavební úřad

Náměstí 35, 382 03 Křemže

IČO 00245950

[www.kremze.cz](http://www.kremze.cz)

tel. 606 035 521, 380 741 192

fax: 380 741 181

e-mail: [stav.urad@kremze.cz](mailto:stav.urad@kremze.cz)

Č.j.: Výst/353/2023-Sk

Ve Křemži dne 30.5.2023

Vyřizuje: Natálie Skýpalová

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Úřad městyse Křemže, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.4.2023 podal

**Městys Křemže, IČO 00245950, Náměstí č.p. 35, 382 03 Křemže**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Stavební úpravy v domě služeb na provozovnu lékárny**

**Křemže, Náměstí č.p. 7**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 243/1 (ostatní plocha), parc. č. 243/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Křemže.

Stavba obsahuje:

- V severní části 1.NP stávajícího Domu služeb p.č.243/2 v k.ú. Křemže vznikne stavebními úpravami nová provozovna lékárny, vč. souvisejícího zázemí. Toto zázemí bude tvořeno: místností pro přípravu LP, denní místností s administrativním koutkem a šatnou, umývárnu, WC, prostorem pro příjem zboží, skladem LP a ZP. Pohyb zaměstnanců mezi zázemími a prostory lékárny bude zabezpečen, pro veřejnost uzavřenou, nově zbudovanou spojovací chodbou.
- Přístavba chodby bude o rozměrech 1,95 x 9,4m a umístěna bude na pozemku p.č.243/1 v k.ú. Křemže.

#### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.



### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.Hana Šítalová ČKAIT - 0102101; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska a Krajské hygienické stanice ze dne 20.2.2023 pod č.j.: KHSJC 04236/2023/EPID CK-JH-PT
6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Český Krumlov, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 9.2.2023 pod č.j. MUCK 12344/2023/OŽPZ/Ka – Odpady vzniklé v průběhu stavby budou shromažďovány odděleně. Se vzniklými odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady vzniklé během předmětné akce budou předány pouze oprávněným subjektům v souladu s §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech. Stavebník dochová doklady prokazující předání odpadů oprávněným subjektům. Dokladem není čestné prohlášení stavebníka nebo zhotovitele stavby. Z dokladu musí být patrné jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení a datum předání odpadu. Odpady vzniklé v průběhu stavebních prací budou zabezpečeny před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jejich znehodnocení, které by zhoršilo možnost s nakládání s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
7. Budou dodrženy podmínky dané zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) – realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Křemže, Náměstí č.p. 35, 382 03 Křemže

### Odůvodnění:

Dne 20.4.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje ze dne 27.4.2023 č.j.: HSCB-1050-2/2023 UO-CK
- NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 21.2.2023 zn. 134230005

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 20.2.2023 č.j.: KHSJC 04236/2023/EPID CK-JH-PT
- Městský úřad Český Krumlov Odbor územního plánování ze dne 16.2.2023 MUCK 12345/2023/OUUP/Fr
- Městský úřad Český Krumlov Odbor životního prostředí ze dne 9.2.2023 č.j.: MUCK 12344/2023/OŽPZ/Ka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslav Sýkora, Miroslava Průchová, Lada Hrubešová, Michaela Bischofová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje České Budějovice podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc.Kamil Król v. r.  
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Natálie Skýpalová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Městys Křemže, Náměstí č.p. 35, 382 03 Křemže

Jaroslav Sýkora, Náměstí č.p. 8, 382 03 Křemže

Miroslava Průchová, Spojovací č.p. 366, 382 03 Křemže

Lada Hruběšová, Chlum č.p. 151, 382 03 Křemže

Mícheala Bischofová, Náměstí č.p. 6, 382 03 Křemže

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt

sídlo: Vyšný č.p. 59, 381 01 Český Krumlov 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Odborný konzultant., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava

Krajská hygienická stanice JČK, se sídlem v Č. Budějovicích,, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství., IDDS: 64pbvxc

sídlo: náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1

Městský úřad Český Krumlov, Odbor úřad územního plánování, IDDS: 64pbvxc

sídlo: náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1

ostatní

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň