



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „REKONSTRUKCE MŠ OBLOUKOVÁ, ŠTERNBERK“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy: **466/23/S/OPŠK**

## I. Smluvní strany

- |                                 |                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>1. Objednatel:</b>           | <b>Město Šternberk</b>                |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Stanislav Orság, starosta        |
| Sídlo:                          | Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk |
| IČO:                            | 00299529                              |
| DIČ:                            | CZ 00299529                           |
| Bankovní spojení:               | 19-1801688399/0800                    |
- a
- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>2. Zhotovitel:</b>           | <b>NOSTA, s.r.o.</b>                        |
| Zastoupený ve věcech smluvních: | Ing. Roman Chromek, jednatel                |
| Sídlo:                          | Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín |
| IČO:                            | 47671416                                    |
| DIČ:                            | CZ47671416                                  |
| Bankovní spojení:               | 889364/0300                                 |

- Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je celková rekonstrukce objektu mateřské školy v Obloukové ulici ve Šternberku. Účelem rekonstrukce je obnova technicky a morálně dožilého objektu mateřské školy se současným zvýšením její kapacity.
- Název stavby: „Rekonstrukce MŠ Oblouková, Šternberk“
- Místo realizace: pozemky parc. č. 1051, 1052, 1072, vše v k.ú. Šternberk

4. Projektová dokumentace: Šternberk – Mateřská škola Oblouková
  - a) Ing. arch. Jiří Kovářiček, Studio JKL  
Hvězdné údolí 834/1, 785 01 Šternberk  
IČO 13001116  
(DPS – 09/2022, ZSPD I – 01/2023)
  - b) Ing. arch. Blanka Zlamalová  
Olomoucká 1238/55, 785 01 Šternberk,  
IČO 45232544  
(ZSPD II – 02/2023)

### III. Lhůty a termíny

1. Termín předání staveniště (předpoklad): na základě **výzvy k předání a převzetí staveniště, která bude objednatel odeslána zhotoviteli do 30.01.2024** v případě, že se objednateli podaří zajistit financování předmětu plnění.

Pokud nebude výzva k předání a převzetí staveniště zhotoviteli odeslána nejpozději do 30.01.2024, tj. pokud se objednateli do 30.01.2024 nepodaří zajistit financování, nebude předmět plnění realizován. V takovém případě nemá zhotovitel nárok na náhradu případné škody nebo ušlého zisku.

2. Lhůta pro dokončení díla: **do 400 dnů od předání staveniště, nejpozději do 31.03.2025**

### IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídkce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>40 613 000,00 Kč</b>
<b>1.2. Výše DPH sazba 21 %</b>	<b>8 528 730,00 Kč</b>
<b>1.3. Cena díla včetně DPH celkem</b>	<b>49 141 730,00 Kč</b>

### V. Platební podmínky

1. Platební podmínky se upravují tak, že měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100 % z celkové sjednané ceny. Články 6.2.5, 6.2.6 a 6.2.7 obchodních podmínek se nepoužijí.
2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla (finanční záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
3. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
4. Ostatní platební podmínky jsou dány obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – příloha č. 1 této smlouvy.

### VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 09.11.2011 nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## VII. Provádění díla

Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

## VIII. Sociální a environmentální aspekty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti objednatele předložit objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.
4. V souladu se zásadou environmentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
  - dodávky produktů, které nesou označení *ekologicky šetrný výrobek*;
  - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
  - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

5. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dále dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

## **IX. Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím**

### **9.1 Prohlášení zhotovitele**

Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- 9.1.1 nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
  - fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b);
- 9.1.2 nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 9.1.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky;
- 9.1.3 neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek;
- 9.1.4 žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

### **9.2 Změna v prohlášení zhotovitele**

- 9.2.1 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 9.1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

### **9.3 Nepravdivé informace v prohlášení**

- 9.3.1 Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 9.1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 9.2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost Objednateli a Objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.
- 9.3.2 Odstoupí-li Objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení Objednatelem dle bodu 9.3.1, vrátit Objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- 9.3.3 Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté Zhotovitelem do doby odstoupení Objednatelem od této smlouvy, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

## **X. Ostatní ujednání**

- Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
- Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 09.10.2023 usnesením č. 735/19

Ve Šternberku dne 21.11.2023

V Novém Jičíně dne 21.11.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Orság, starosta

Ing. Roman Chromek, jednatel