


Dodatek č. 1

64/70837376/2023/1/2023

ke Smlouvě o dílo č. **64/70837376/2023**

„oprava podlahy v dílně“

1. Smluvní strany :

1.1. Objednatel: **Dětský domov a Školní jídelna Zruč nad Sázavou p.o.**
Sídlo: Poštovní 953, Zruč nad Sázavou, 28522
Zastoupený: Mgr. Janem Klčem, ředitelem PO Dětský domov a Školní
jídelna, Zruč nad Sázavou, Poštovní 593
IČ: 70837376
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : Název: Realitní a stavební společnost s.r.o.
Sídlo: Fantova 693/45, 614 00 Brno
Zastoupená: p. Jaroslavem Vaňátkem (jednatel)
pro věci technické : p. Robertem Mládkem
IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 5. 10. 2023:

I.

Dne 5. 10. 2023 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je oprava podlahy v dílně DD a ŠJ.

II.

1. Dle čl. 4. odst. 4.2 se smluvní strany dohodly, na vícepracích v hodnotě **19408,- Kč**. Tím dojde k navýšení celkové ceny díly na **113376,- Kč**. Důvodem je úplná absence hydroizolace pod původní podlahou a horší stav podkladu oproti původním odhadům. Z toho důvodu došlo k navýšení rozsahu nutných prací viz. úprava cenové nabídky.

2. V návaznosti na úpravu rozsahu prací se obsah čl. 4.cena díla odst. 4.1. ruší a nahrazuje textem:

Smluvní strany se podle zákona o cenách tímto dohodly na celkové ceně díla v částce:

s 15% DPH 113376,-Kč
bez DPH 98558,-Kč

Cena díla je stanovena na základě nabídky, která je součástí této smlouvy a je stanovena jako maximální po celou dobu stavby. Celková cena platí za předpokladu provedení celého rozsahu prací.

III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Přílohy dodatku: Příloha č. 1 upravená cenová kalkulace
3. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
4. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Ve Zruči n.S. dne

Ve Zruči n. S. dne 29.11.2023

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

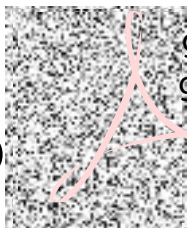
Mgr. Jan Klčo, ředitel DD a ŠJ

p. Jaroslav Vaňátko (jednatel)

Dětský domov a Školní jídelna
[jméno a funkce oprávněné osoby]

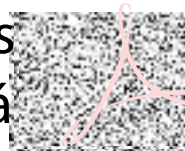
[jméno/název]
[jméno a funkce oprávněné osoby]

**Mgr
Klčo**



igitálně podepsal
gr. Jan Klčo
um: 2023.11.29
:53:53 +01'00'

**Jaros
Vaňá**



igitálně podepsal
slav Vaňátko
m: 2023.11.29
5:24 +01'00'

Příloha č.1 upravený

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy

KSO:

Místo: Dětský domov

CC-CZ:

Datum: 21. 9. 2023

Zadavatel:

Dětský domov Zruč nad Sázavou

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			98 588,03
DPH základní snižená	Základ daně 0,00 98 588,03	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 14 788,20
Cena s DPH	v	CZK	113 376,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

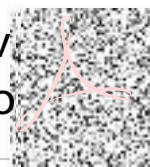
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Jaroslav
Vaňátko



ě podepsal
Vaňátko
2023.11.29
+01'00'

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy

Místo: Dětský domov

Datum: 21. 9. 2023

Zadavatel: Dětský domov Zruč nad Sázavou

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	98 588,03
HSV - Práce a dodávky HSV	41 085,07
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 191,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 196,00
997 - Přesun sutě	15 503,44
998 - Přesun hmot	2 194,09
PSV - Práce a dodávky PSV	54 631,96
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	10 530,53
713 - Izolace tepelné	5 855,46
771 - Podlahy z dlaždic	38 245,97
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 871,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 871,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava podlahy

Místo: Dětský domov
 Zadavatel: Dětský domov Zruč nad Sázavou
 Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Datum: 21. 9. 2023

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							98 588,03
D	HSV		Práce a dodávky HSV				41 085,07
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				14 191,54
8	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	2,570	4 880,00	12 541,60
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631311124				
10	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	2,570	642,00	1 649,94
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/631319012				
7	K	635111132	Násyp pod podlahy z drobného kameniva 0-4 s udusáním	m3	0,000	1 890,00	0,00
	PP		Násyp ze štěrkopisku, pisku nebo kameniva pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z kameniva drobného 0-4				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/635111132				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 196,00
1	K	965041341	Bourání mazanin škvárobetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,180	2 200,00	9 196,00
	PP		Bourání mazanin škvárobetonových tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965041341				
D	997		Přesun sutě				15 503,44
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	6,688	1 010,00	6 754,88
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013211				
6	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	20,064	108,00	2 166,91
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m				
	PP		Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219				
	VV		6,688*3 'Přepočtené koeficientem množství		20,064		
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,688	288,00	1 926,14
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501				
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	300,960	12,50	3 762,00
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509				
	VV		6,688*45 'Přepočtené koeficientem množství		300,960		
4	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	6,668	134,00	893,51
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013861				
D	998		Přesun hmot				2 194,09
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,914	371,00	2 194,09
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998011001				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				54 631,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				10 530,53
22	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	32,130	12,40	398,41
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/711111001				
23	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,010	83 100,00	831,00
	PP		lak penetrační asfaltový				
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2				
24	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	32,130	129,00	4 144,77
	PP		Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/711141559				
25	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	36,950	133,00	4 914,35
	PP		pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrným minerálním posypem tl 3,5mm				
	VV		32,13*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		36,950		
26	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,200	1 210,00	242,00
	PP		Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998711101				
D		713	Izolace tepelné				5 855,46
19	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	32,130	51,50	1 654,70
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713121111				
20	M	28372303	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	35,343	93,00	3 286,90
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 40mm				
	VV		32,13*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		35,343		
21	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	22,800	38,00	866,40
	PP		Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásy kladenými volně				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/713121211				
27	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,042	1 130,00	47,46
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998713101				
D		771	Podlahy z dlaždic				38 245,97
11	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	32,100	63,00	2 022,30
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771121011				
13	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	22,000	136,00	2 992,00
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771474112				
14	K	771574616	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	32,100	603,00	19 356,30
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574616				
15	M	59761135	dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	29,500	450,00	13 275,00
	PP		dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2				
16	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,835	719,00	600,37
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771101				
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				2 871,00
D		VRN9	Ostatní náklady				2 871,00
18	K	090001000	Ostatní náklady	%	3,000	957,00	2 871,00
	PP		Ostatní náklady				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/090001000					