



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. smlouvy objednatele: 2023 - 57

Smluvní strany

1. Objednatel:

Žatecká teplárenská, a. s. (dále též ŽT, a. s.)

se sídlem Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01

zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Zastoupený:

_____, ředitelem společnosti

*na základě pověření představenstva společnosti uvedené v zápisu ze
zasedání představenstva ze dne 26. 10. 2023*

Zmocněnec

ve věcech technických:

_____, manažer správy investic
vedoucí distribuce

Identifikační číslo:

646 50 871

DIČ:

CZ64650871

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

1112221152 / 0800

Telefon:

E-mail:

Doručovací adresa:

Žatecká teplárenská, a. s.

Žatec 3149

438 34 Žatec

Datová schránka ID:

325g7ek

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

CZ TEPLO s. r. o.

se sídlem Praha 4, Ledařská 433/9, PSČ 14700

zapsaný dnem 16. prosince v oddílu C, vložce 91036 obchodního rejstříku
vedeného Městským soudem v Praze

Jménem společnosti jedná:

_____, jednatel společnosti

Zmocněnci

ve věcech technických:

_____, jednatel společnosti

Identifikační číslo:

267 44 805

DIČ:

CZ26744805

Bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.

číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Doručovací adresa:

CZ TEPLO s. r. o.

Ledařská 433/9

14700 Praha 4 – Braník

Datová schránka ID:

3v8w6ys

(dále jen „Zhotovitel“)

OBSAH smlouvy o dílo č. 2023 - 57

Preambule

Článek 1	Předmět smlouvy
Článek 2	Místo a čas plnění
Článek 3	Cena za dílo
Článek 4	Platební podmínky a fakturace
Článek 5	Součinnosti objednatele
Článek 6	Smluvní pokuty
Článek 7	Odstoupení od smlouvy
Článek 8	Ostatní ujednání
Článek 9	Doložka o informacích
Článek 10	Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy:

Příloha č. 1 Zaručený rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2 Obecné technické podmínky pro projektování KPS ŽTAS

Příloha č. 3 Schéma stanice VZOR

Příloha č. 4 MaR Technické zadání

Příloha č. 5 Elektro schéma MaR_VZOR ŽT

Příloha č. 6 Inf. náhled vizualizace dispečinku_VZOR

Příloha č. 7 Proměnné displej_dispečink_VZOR

Příloha č. 8 Zobrazení panelů_displej KPS VZOR

Příloha č. 9 Spotřeby stávajících odběrů OA a bazén

Příloha č. 10 Informace o zpracování osobních údajů získaných od subjektů údajů i z jiných zdrojů

Počet stran smlouvy: 12 + Přílohy č. 1 až č. 10

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) na svůj náklad a nebezpečí k provedení díla – zpracování projektové dokumentace pro akci s názvem:

„Osazení KPS v objektu Obchodní akademie v Žatci, ul. Studentská“

v rozsahu a dle Výzvy objednatel z 10/2023, jejich příloh a nabídky zhotovitele ze dne 10. 11. 2023, které jsou závaznými dokumenty této smlouvy, a dále dle podmínek a požadavků uvedených v této smlouvě.

1.2 Rozsah plnění:

- 1.2.1 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dle §3 a přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění).
- 1.2.2 Projektová dokumentace pro provedení stavby řeší osazení nové KPS včetně řídicích systémů stanice a MaR. Předmětem realizované dokumentace bude možnost realizace díla s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu a rozpočtů (dále jen „projekt“ nebo „projektová dokumentace“).
- 1.2.3 Dokumentace musí řešit demontáž a úpravu stávajících technologií – distribučních rozvodů v objektu OA, dodávka, montáž a zabudování kompaktní předávací stanice (KPS), která bude pomocí deskového výměníku připravovat ekvitermně regulovanou topnou vodu pro vytápění objektů a pomocí dvou deskových výměníků zajišťovat přípravu teplé vody a cirkulaci teplé vody. KPS bude v objektu OA napojena na stávající rozvody vytápění, teplé vody a cirkulace teplé vody. Předávací stanice bude vybavena autonomním ovládáním z instalovaného řídicího systému (ŘS) s možností dálkového přepisu nastavených hodnot a dálkového ovládání prostřednictvím komunikace z centrálního dispečinku objednatel. ŘS musí být zhotoven v obvyklých standardech a užitých vlastnostech objednatel dle příloh zadávací dokumentace
- 1.2.4 Stanice bude zároveň napojena v objektu na rozvod studené vody, elektrické energie a odvod vody z proplachů stanice přes podlahové vpusti do kanalizace objektu.
- 1.2.5 **Osazení KPS zejm. skladby požadovaných komponent včetně elektrického vybavení, řídicích systémů a MaR budou realizovány dle podmínek a požadavků uvedených v Přílohách č. 2 až 8 smlouvy o dílo.** Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, jsou zpracovány jako vzorové, případné změny, či úpravy budou odsouhlaseny Objednatel.
- 1.2.6 Projektová dokumentace bude označena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. (o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění). Každá část vč. výkresů a technických zpráv bude označena autorizačním razítkem dle rozsahu oboru nebo specializace, pro kterou jí byla autorizace udělena. **Barva otisku autorizačního razítka a vlastnoručního podpisu nesmí být černá. Projektant potrubní části musí být autorizován v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (AT).**
- 1.2.7 Projektová dokumentace bude označena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem autorizované osoby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. (výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění). Každá část vč. výkresů a technických zpráv bude označena autorizačním razítkem dle rozsahu oboru nebo specializace, pro kterou jí byla autorizace udělena. **Barva otisku autorizačního razítka a vlastnoručního podpisu nesmí být černá. Projektant potrubní části musí být autorizován v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI) nebo specializace vytápění a vzduchotechnika (AT).**
- 1.2.8 Rozpočet, specifikace materiálu a výkaz výměr bude vypracován na podkladě stavebního software KROS 4 vycházejících z aktuální cenové soustavy ÚRS.

1.3 Popis stávajícího stavu:

V současné době jsou v objektu Obchodní akademie osazeny dvě plynové kotelny (každá kotelna má dva kotle), ze kterých jsou teplem zásobovány samostatně objekt Obchodní akademie a objekt

plaveckého bazénu.

Z důvodu požadavku vlastníka objektu k přechodu z plynových kotlů na horkovodní rozvod tepla (přípojka již vybudována) je nutné navrhnout KPS pro oba objekty.

Primární okruh

Konstrukční teplota	130°C
Provozní teplota – zima	100/45°C
– léto	75/45°C
Konstrukční tlak	2,5 MPa
Provozní tlak v horkovodu	1,1 - 1,6 MPa
Jmenovitý tlak – potrubí	PN 2,5 MPa
– armatury	PN 2,5 MPa

Sekundární strana ÚT

Provozní teplota:	80/60 °C
Konstrukční teplota:	90 °C
Jmenovitý tlak	PN 6

Sekundární strana TV

Provozní teplota:	55/10 °C
Konstrukční teplota:	65 °C
Jmenovitý tlak	PN 10

1.4 Požadavky na zpracování projektové dokumentace

- 1.4.1 Projektová dokumentace bude zpracována na podkladě zhotovitelem provedeného zaměření zájmového prostoru objektu.
- 1.4.2 Projekt pro územní řízení bude zpracován a členěn v rozsahu, který odpovídá §3 a přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr a specifikací materiálu.
- 1.4.3 Zhotovitel bude při zpracování projektu respektovat normy vztahující se k předmětu díla, zejména ČSN EN 13941-1 a ČSN EN 13941-2, ČSN EN 13 480-1 až 7, ČSN 13 0101, ČSN 13 0104, ČSN 73 6005, a ostatní citované a související normy a předpisy uvedené v dodatcích výše uvedených norem v platném znění, které pro účely realizace projektovaného díla budou považovány za závazné. Na závaznost těchto, v projektu použitých norem zhotovitel dokumentace upozorní v technických zprávách.
- 1.4.4 Výrobky, dle projektu navržené pro stavbu, musí splňovat podmínky uvedené v ustanovení § 156 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Objednatel požaduje, aby zhotovitel projektu prověřoval, zda jím navrhované výrobky, určené k provedení stavby, nejsou zařazeny v seznamu výrobků stanovených k výkonu státního zkušebnictví. Pokud podléhají schvalování nebo certifikaci, musí být v projektu použity takové výrobky, které požadavek ověřování splňují. V projektu pak musí být uvedeno, které výrobky musí být doloženy prohlášením o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění nebo inspekčním certifikátem.
- 1.4.5 Objednatel požaduje, aby navržená zařízení splňovala podmínky, dané ustanoveními zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií a jeho prováděcí vyhl. č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu.
- 1.4.6 Pokud projekt obsahuje řešení podle oborových norem, podnikových norem, které nejsou evidovány v Seznamu českých norem, nebo na ně odkazuje, musí být součástí projektu jejich kopie, kopie příslušného detailu, nebo jiné technické zpracování.
- 1.4.7 Do technické zprávy a rozpočtů potrubní části každého projektu pro provádění stavby zapracuje zhotovitel specifické požadavky objednatele k zabezpečení jakosti svarových spojů.

Provádění svářečských prací

Svařování tlakového potrubí může provádět pouze osoba (právnícká či fyzická), která splňuje podmínky ČSN EN ISO 3834-2 „Vyšší požadavky na jakost“ a ČSN EN 13 480. Na svařování musí dohlížet osoba, odborně způsobilá ve smyslu ČSN EN ISO 14731 včetně realizace průběžných záznamů o kontrolách ve stavebním deníku.

Provádění svářečských prací, tj. svařování potrubí, svařování konstrukcí lze pouze v souladu na základě kvalifikovaných postupů svařování (WPS) dle ČSN EN ISO 15607; ČSN EN ISO 15614-1, svářeči kvalifikovanými podle ČSN EN ISO 9606-1.

V dokumentaci bude uveden požadavek objednatele na zhotovitele díla, týkající se předložení postupů WPS, kvalifikace postupu svařování (WPQR), vč. předání dokladů o odborné způsobilosti Svářečského dozoru, odborné způsobilosti svářečů a personálu NDT (nedestruktivních kontrol).

Kontrola jakosti svarů horkovodního (primárního) potrubí – rozsah NDT stanovený objednatelem:

VT – B/100% včetně protokolu (ČSN EN ISO 17637; ČSN EN ISO 5817)

UT – 2/100% (ČSN EN ISO 17640; ČSN EN ISO 11666)

1.5 Požadavky na obsah, členění a formu jednotlivých částí projektu mimo jiné:

1.5.1 Členění projektu

1.5.1.1 Průvodní zpráva.

1.5.1.2 Souhrnná technická zpráva.

1.5.1.3 Celková situace v mapovém podkladu katastrálního úřadu s označením parcelních čísel.

1.5.1.4 Jednotlivé složky projektu (real. celek, SO, atd.).

1.5.1.5 Dokumentace jednotlivých složek projektu

Bude zpracována po jednotlivých **profesích**, každá bude v samostatných deskách a bude obsahovat:

- technickou zprávu
- výkresovou část
- specifikaci materiálu
- ZOV
- Výkonový přepočít navrhované stanice (pouze v paré č. 1 a 2)
- rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)
- výkaz výměr (slepý rozpočet)

1.5.1.6 Souhrnný rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)

1.6 Obsah projektu

1.6.1 Složky jednotlivých částí projektu musí obsahovat kompletní řešení specifických prací, stavebních konstrukcí a prací souvisejících včetně technologických postupů.

1.6.2 Obsah ZOV:

- V tomto dokumentu požaduje objednatel kromě obvyklého obsahu podrobně zpracovat podmínky a nároky na provádění stavby, bezpečnost na stavbě, konkrétní rozpracování nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, hlavní zásady postupu prací a dále:
- bude popsán postup provádění prací v mimořádné odstavce,
- dopravní řešení stavby (vč. řešení pohybu chodců) s ohledem na ostatní okolní stavební činnost,
- uložení odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících. Řešení odvozu sutě, ukládání přebytečného výkopku, živichných a dalších odpadů na skládku, místo skládky včetně uvedení kilometrové vzdálenosti a upřesnění jaký materiál skládka přijímá, třídění odpadu, množství ukládaného odpadu, předpokládaná tonáž kovového materiálu odevzdaného do šrotu,
- terénní úpravy, finální úprava dotčených ploch,

- › zabezpečení energií pro stavbu,
- › zařízení staveniště,
- › vymezení a výpočet minimální plochy potřebné pro realizaci zakázky (zábor veřejného prostranství),
- › bude zpracován plán BOZP,
- › všechny části projektu, dle svého členění, musí obsahovat zásady bezpečnosti práce, zabezpečení stavby, výkopů a uspořádání staveniště.

1.6.3 Specifikace materiálu

Ve specifikacích uvést používání materiálu dle konkrétních technicko dodacích předpisů, rozměrových norem, popřípadě výrobce a prodejce tak, aby dodaný materiál splňoval minimálně požadavky všech v projektu použitých norem a právních předpisů.

1.6.4 Výkazy výměr

Výkazy výměr – slepé rozpočty budou zpracovány samostatně bez uvedení cen. Musí být přehledné a musí zahrnovat všechny uvažované stavební materiály a činnosti, které jsou určovány počtem jednotek.

1.6.5 Rozpočet

V rozpočtu jednotlivých částí musí být zahrnuty veškeré náklady na materiál, práce a jiné položky včetně kontrolních činností a rezervy na geodetické práce. Součástí projektové dokumentace je celkový souhrn nákladů – souhrnný rozpočet (viz bod 1.6.1 - Členění projektu). (Zhotovitel se zavazuje, že tyto údaje neposkytne třetí osobě).

1.6.6 Dokladová část projektu

Součástí technické dokumentace musí být dokladová část, která bude obsahovat zápisy z veškerých jednání, vyjádření, která zhotovitel projektu vedl s dotčenými účastníky (správci inženýrských sítí, vlastníky nemovitostí, orgánů státní správy apod.).

1.6.7 Ostatní požadavky na dokumentaci

Pokud řešení zadané akce vyvolá potřebu dalších činností a prací nebo stavebně technologických úprav (např. přeložky inž. sítí, omezení provozu na silnici atd.), musí být tyto zachyceny v projektu a zpracovány v rozsahu potřebném pro realizaci.

1.7 Provedení projektové dokumentace budou vyhotoveny v níže uvedených počtech vyhotovení

1.7.1 Projektová dokumentace bude předána objednateli:

V tištěné podobě: ve šesti vyhotoveních.

V digitální formě: ve dvou vyhotoveních na nosiči „USB Flash Disk“,

- textová část projektu bude vyhotovena ve formátu *.docx,
- tabulkové výpočty budou vyhotoveny ve formátu *.xlsx.

Oba formáty budou uživatelsky přístupné z prostředí "OFFICE 2019" a vyšším.

- Výkresová dokumentace ve formátu uživatelsky zpracovatelném v prostředí AutoCad. Požaduje se, aby zde byly zastoupeny i formáty *.dwg a *.dxf. Tato verze bude neuzamčená, volně editovatelná. Žádný z předaných souborů nebude chráněn heslem či jiným způsobem, který by znemožnil další zpracování souboru objednatel.
- Kompletní dokumentace bude také nahrána v needitovatelné formě *.pdf.

Žádný z předaných souborů nebude chráněn heslem či jiným způsobem, který by znemožnil další zpracování souboru objednatel.

1.8 Podklady pro zpracování projektu:

1.8.1 Výchozím podkladem **pro zpracování projektu** jsou Podrobné zadávací podklady Objednatele, konzultace se zmocněnci Objednatele a prohlídka budoucího staveniště.

1.8.2 Zhotovitel projektové dokumentace si musí zajistit potřebné zaměření a na přístupných místech si fyzicky ověřit rozměry a stav prostor, stávajícího potrubí, ohybů, izolace a úložného systému.

1.8.3 Podrobné technické a materiálové požadavky řešení potrubí a jeho uložení, uzavíracích armatur, odvodu vzduchu a vypouštění, tepelné izolace a jejich ochranu, budou předmětem jednání na vstupní konzultaci s provozovatelem před zahájením projekčních prací.

1.8.4 Zhotoviteli bude umožněna prohlídka objektů.

Článek 2 Místo a čas plnění

2.1 Termíny plnění:

2.1.1 Vstupní jednání, předání podkladů, provedení místního šetření za účasti pracovníků objednatele, konzultace a odsouhlasení způsobu provedení díla:

Termín: **do 5 dnů od podpisu SoD**

2.1.2 Předání projektové dokumentace pro provádění stavby s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu a rozpočtů.

Termín: **do 26. 1. 2024**

Pozn.: Konzultace k projektové dokumentaci proběhne na základě telefonické dohody **tři týdny před vyskladněním, tzn., že dokumentace bude v jednom vyhotovení v listinné formě a jednou ve formě digitální zapůjčena ke zhlédnutí objednateli a po odsouhlasení objednatelem při OSOBNÍM projednání bude možné dokumentaci vyskladnit.** Projednání projektu v průběhu zpracování bude dohodnuto dle potřeb, minimálně však vždy v předstihu tří pracovních dnů.

2.2 Místem pro konzultační jednání a pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele, případně jiné místo dohodnuté se zmocněncem objednatele ve věcech technických. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, podepsaný zmocněnými zástupci smluvních stran. Na protokolu o předání a převzetí díla musí být výslovně uvedeno, že projekt je objednatelem odsouhlasen.

2.3 Konzultace k projektu budou prováděny za účasti předem určených odpovědných zástupců zhotovitele a objednatele a dále za účasti třetí osoby, konzultanta (viz odst. 8.12 této smlouvy).

Dnem předání předmětu díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn vykonávat veškerá majetková práva k dílu. Zhotovitel není oprávněn toto dílo, resp. majetková práva k němu postoupit jinému, není ani oprávněn toto dílo poskytovat jinému.

Článek 3 Cena za dílo

3.1 Cena za realizaci díla v rozsahu stanoveném v článku 1 této smlouvy je cenou smluvní, je sjednána dohodou jako cena pevná na základě zaručeného (úplného) rozpočtu zhotovitele (Příloha č. 1) a činí:

139 000,- Kč bez DPH

slovy: jednotřicetdevět tisíc korun českých

Tuto smluvní cenu nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.

3.2 Cena díla podle odst. 3.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.

3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 je stanovena za podmínek a v rozsahu této smlouvy.

3.4 V cenách nejsou zahrnuty náklady na správní poplatky, eventuální archeologický a geologický průzkum, a další práce a náklady nad rozsah dokumentace, který je dán stavebním zákonem, prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu a ustanoveními této smlouvy. Pokud tyto náklady vzniknou, zhotovitel je projedná s objednatelem a budou dohodnuty podmínky dalšího postupu.

3.5 Cena za autorský dozor není součástí díla. Výkon autorského dozoru bude vykonáván na výzvu objednatele a cena bude kalkulována samostatně ve výši Kč/hod.

Článek 4 Platební podmínky a fakturace

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku 3 této smlouvy po předání a převzetí řádně dokončeného díla.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostních platbách bankovním převodem z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat předem žádné zálohy.
- 4.3 Platba za plnění předmětu smlouvy bude uskutečněna na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zmocněnci smluvních stran.
- 4.5 Neobsahuje-li faktura smlouvené náležitosti a údaje a protokol o předání a převzetí díla, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a může být objednatelem ve lhůtě splatnosti vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 4.6 Faktura výlučně v písemné formě a listinné podobě, bude doručena poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou objednatele.

Adresa doručení faktury: Žatecká teplárenská, a. s.,
Žatec 3149, Žatec,
PSČ 438 01,
e-mail: ztas@ztas.cz,
DS ID: 325g7ek

Pozn. Na vystaveném daňovém dokladu musí být jako adresa uvedeno sídlo Objednatele.

Fakturu lze zaslat elektronicky výhradně na adresu ztas@ztas.cz.

- 4.7 **Splatnost faktury:** objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, a to ve lhůtě **30 dní** poté, kdy objednateli bude zhotovitelem doručeno vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitostí fakturace.
- 4.8 Termín splatnosti faktury a peněžitý závazek objednatele je objednatelem splněn dnem, kdy je odepsána příslušná částka z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením smluvní pokuty, faktury nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.
- 4.10 Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou, započítat na pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty nebo pohledávky na náhradu škody jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho částí), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho částí).

Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli.

Článek 5 Součinnost objednatele

- 5.1 Poskytnutí veškeré potřebné dostupné dokumentace a informací k dané problematice.
- 5.2 Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou další součinnost nutnou pro zpracování projektu.

Článek 6 Smluvní pokuty

- 6.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2 V případě nedodržení termínu předání a převzetí díla dle článku 2 bodu 2.1.2 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo uvedené v této smlouvě, a to za každý i započatý den prodlení.

- 6.3 Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinná uhradit druhé smluvní straně veškeré vzniklé škody, popřípadě též ušlý zisk.
- 6.4 Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou můžou smluvní strany uplatňovat a vymáhat samostatně.
- 6.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
- 6.6 Změni-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh, resp. závazek. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 6.7 Ujednáním o smluvní pokutě a/nebo úrocích z prodlení není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu škody, a to i ve výši převyšující výši smluvní pokuty a/nebo úroků z prodlení. Ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku se nepoužijí. Náhrada škody vzniklé porušením této smlouvy či v souvislosti s ní bude hrazena pouze v penězích, nedohodnou-li se strany ad hoc jinak.

Článek 7 Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Nesplnění v této smlouvě dohodnutých podmínek nebo termínů, je považováno za podstatné porušení smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 7.2 Objednatel může, aniž by ztrácel jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy zhotovitelem, okamžitě z části nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.
- 7.3 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je oprávněn převzít provedené části díla, pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy a uhradit zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel specifikovat v „Oznámení o odstoupení“ za účelem, aby chránil část již provedeného díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o převzetí díla.
- 7.4 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.
- 7.5 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinná nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.
- 7.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o řešení sporů podle této smlouvy.

Článek 8 Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nároky z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozví.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady faktické i za vady právní.
- 8.3 Právní vadou se rozumí skutečnost, kdy vlastnictví k dílu bude omezeno právy třetích osob. Za tímto účelem zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno právem třetí osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví a že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli jakékoli nároky z titulu porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, kteréžto porušení bylo způsobené provedením díla, dle projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o takovéto právní vadě dozvěděl.
- 8.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecné závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů státní a místní správy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele a dohodami z konzultací.

- 8.5 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost plnění, tedy záruku, že celé dílo (tj. veškeré poskytované plnění) a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad, věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a ČSN platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel zodpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost veškeré „Dokumentace“, jím zpracované. Dílo má vady, jestliže se během záruční lhůty projeví, že „Dokumentace“ zhotovitelem zpracovaná nese znaky nesprávnosti, neúplnosti, neproveditelnosti, a rovněž v případě, že v příslušném správním řízení, pro které je dle smlouvy „Dokumentace“ určena, vysloví příslušný orgán veřejné správy, že taková „Dokumentace“ či taková její část má vady, případně z důvodu jejich vad odmítne vydání požadovaného rozhodnutí, vydá je s omezujícími podmínkami, nebo jeho vydání pozdrží. V těchto případech je zhotovitel povinen svým nákladem tyto vady neprodleně odstranit (např. dopracováním, doplněním, změnou původního technického řešení).
- 8.6 Zhotovitel poskytuje objednateli na projekt vypracovaný dle smlouvy **záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
- 8.7 Zhotovitel zodpovídá objednateli za jakékoliv a všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. pracovníky zhotovitele v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy.
- 8.8 S výhradou dle §2594 Občanského zákoníku nese zhotovitel odpovědnost za jakékoli neshody, omyly nebo opomenutí ve specifikacích, výkresech a jiné dokumentaci, kterou vypracoval, bez ohledu na schválení těchto dokumentů objednatel.
- 8.9 Vlastnické právo na projekt přechází na objednatele dnem podpisu příslušného předávacího protokolu. Pokud má některá část díla nebo některá složka takové části povahu autorského díla, uděluje zhotovitel objednateli podpisem příslušného protokolu o převzetí a předání části výhradní nepřenosnou licenci k užití takového autorského díla k veškerým účelům, ke kterým má dílo sloužit podle této smlouvy.
- 8.10 Závaznými dokumenty této smlouvy, kterými je zhotovitel povinen se při zpracování projektu řídit, jsou:
- Zadání objednatele
 - Nabídka zhotovitele
- 8.11 Zmocněný zástupce objednatele je oprávněn přizvat k jednání další zaměstnance objednatele. Rozhodující však je vždy stanovisko zmocněného zástupce.
- 8.12 Objednatel si vyhrazuje právo předložit projekt, předaný zhotovitelem objednateli k prostudování a následnému projednání, k posouzení třetí straně, tj. konzultantovi, vybranému objednatel. Zhotovitel je povinen strpět předložení projektu, v jednotlivých krocích rozpracovanosti, konzultantovi a poskytnout mu veškerou součinnost.

Článek 9

Doložka o informacích

- 9.1 Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu informující strany zveřejněna informovanou stranou nebo jejími zástupci, a to jak zcela nebo částečně, a nebude použita informovanou stranou nebo jejími zástupci přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě. Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9.2 Vedle důvěrných informací uvedených v této smlouvě získají obě strany při plnění této smlouvy i osobní údaje chráněné nařízením (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Obě strany jsou proto povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž vyjádření třetí osobě by mohlo přivodit jiné smluvní straně újmu a všestranně chránit a rozvíjet dobré jméno i pověst druhé smluvní strany, jejich majitelů (společníků) a osob s ní spojených (rodinní příslušníci, členové orgánů společnosti, zaměstnanci apod.).

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva (text i forma uzavírání smlouvy) může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je

- vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho současti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.
- 10.2 Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží 1 stejnopis, zhotovitel 1 stejnopis.
- 10.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.4 Řešení vzniklých sporů:
- 10.4.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.
- 10.4.2 Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.
- 10.4.3 Spory technické povahy
V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušební, znalci či právnické osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.
- 10.4.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 10.4.1 až 10.4.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.
- 10.5 Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.
- 10.6 V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.
- 10.7 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, vztahující se k předmětu této smlouvy, jsou-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy s tím, že zadávací dokumentace objednatele a nabídka zhotovitele předložená do výběrového řízení jsou platné v rozsahu dohodnutém jako závazné dokumenty této smlouvy.
- 10.8 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.
- 10.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísni lze poslat sdělení e-mailem, které však musí být bezodkladně potvrzeno doporučeným dopisem.
- 10.10 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdržely předem písemný souhlas druhé strany.
- 10.11 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 10.12 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel z titulu plnění této smlouvy musí zpracovávat v nezbytném rozsahu osobní údaje zaměstnanců zhotovitele včetně zaměstnanců jeho poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění této smlouvy. Práva těchto zaměstnanců, která vyplývají z titulu zpracování jejich osobních údajů objednatelem, jsou obsažena v „Informačním memorandu“, které je uvedeno v Příloze č. 10 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance včetně zaměstnanců svých poddodavatelů s dokumentem seznámit.
- 10.13 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

10.14 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva platí v plném rozsahu i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za objednatele:

V Žatci

27. 11. 2023

Dne:

Za zhotovitele:

V Praze

Dne: **27. 11. 2023**