

Smlouva

O krátkodobém pronájmu prostor DK Střelnice

Čl. I. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel: FAR Produkční umělecká agentura, Střelecká 45, 500 02 Hradec Králové,
IČ: 15609626, DIČ: CZ 5710131856 zast. Bohumírem Fasnerem tel: 602669230,
e-mail: obchod@far-agentura.cz, bankovní spojení : KB č.úctu: 268246-511/0100
z pověření:

1.2

Česká strana sociálně demokratická, Hybernská 7, 110 00 IČ: 00409171

(dále jen pronajímatel)

1.2 Nájemce: Základní škola a Mateřská škola Josefa Gočára zastoupená ředitelem
Mgr. Petrem Sadílkem , Tylovo nábřeží 1140/220, Hradec Králové 50002.

IČO 75041511

Konečný příjemce : dito

(dále jen pronájemce)

Čl. II. Účel a předmět

2.1 Účelem smlouvy je krátkodobý pronájem nebytových prostor areálu KD Střelnice.
Předmětem krátkodobého pronájmu je : **velký sál**

Čl. III. Závazky pronajímatele

3.1 Pronajímatel se zavazuje:

1) Pronajmout nájemci velký sál za účelem konání akce: **Ples**
a to dne: 22.3.2024 od 17,00-02:00 hodin

2) Otevření a předání velkého sálu v 17,00 hodin

Začátek a konec akce: od 19,00 do 01,00 hodin

2) Zajistit úpravu velkého sálu:

- a) Jeviště : volné
- b) Sál : dle plánu- č,4
- c) Balkon :otevřený

- d) Bufety s občerstvením : od 19:00 do 01:00 hod.
(2 x přízemí + 1x balkon)
- e) Šatny pro účinkující : 2x

3) Dále poskytnout tyto služby :

- Požární dozor
- Pořadatelská služba : 2x -18:00-02:00hod
- 2x šatnářka
- Stavba sálu, ubrusy , úklid.
- Jevištní technik elektro : 1x -18:00-02:00 hodin

4) Předat nájemci pronajaté prostory dne :22.3.2024 v 17,00 hodin
v požadovaném/objednaném stavu apod. Zajistit kompletní proškolení nájemce s bezpečnostními předpisy týkající se provozu velkého sálu.

Konkrétně projednat:

- a) Uložení klíčů od dveří a únikových východů potřebných pro bezpečný provoz sálu.
- b) Umístění hasicích přístrojů.
- c) Zákaz kouření a používání otevřeného ohně v prostoru jeviště.
- d) Umístění telefonu pro nouzové volání v případě úrazu, požáru apod.

O předání prostor velkého sálu a provedeném školení nájemce za účelem konání předmětné akce se provede zápis.

Čl. IV

Závazky nájemce

4.1 Nájemce se zavazuje :

- a) Osobně převzít pronajaté prostory nebo pověřit odpovědnou osobu, která pronajaté prostory před akcí převezme a po skončení akce tyto prostory předá pronajímateli nebo jím určenému zástupci.
- b) Nájemce se zavazuje na svůj náklad odstranit škody v pronajatých prostorách a jeho zařízeních způsobené v době, kdy převzal za pronajaté prostory a zařízení

odpovědnost. Rozsah zjištěných škod bude odpov. Zástupci smluvních stran písemně potvrzen do předávacího protokolu.

- c) Nájemce se zavazuje a bere plně na vědomí, že kapacita sálu pro tuto akci je 800 osob a tato nebude překročena.
- d) Nájemce se zavazuje plně dodržet zákaz používání otevřeného ohně a zákaz kouření ve vyhrazených prostorách DK Střelnice. V případě, že bude tento zákaz porušen, je oprávněn pronajímatel akci okamžitě ukončit.
- e) Nájemce se zavazuje, že nebude bez předchozího svolení a dohody umísťovat v pronajatém prostoru jakékoliv reklamy, vlajky apod.
- f) **Nájemce bere plně na vědomí, že provozování vlastní hostinské činnosti mu tato smlouva neumožňuje.**
- g) Nájemce bere na vědomí zákaz manipulace s tahy na jevišti.

Čl. V. Cena

5.1 Za pronájem nebytových prostor včetně dopňkových služeb zaplatí nájemce pronajímateli částku:

Celkem : 76.230,- Kč 63.000,- + 21% DPH

5.2. Nájemce uhradí pronájem na základě vydané faktury nejpozději do 4.3.2024

- 5.3 Nesplní-li nájemce čl. 5.1, 5.2 nemusí pronajímatel nájemci umožnit přístup do svých prostor. Nájemce nemá právo vstup do prostor pronajatých touto smlouvou vymáhat.
- 5.4 V případě že si objednatel vyžádá další poskytnutí služeb nad rámec dohodnutý v čl. smlouvy, zavazuje se uhradit tyto služby nad dohodnutý cenový rámec po vyčíslení v konečné faktuře.

ČL. VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Nájemce může odstoupit od smlouvy pouze písemně a při dodržení těchto podmínek.
- 6.2. Více než šedesát kalendářních dní před zahájením akce – bez povinnosti úhrady dohodnuté částky touto smlouvou.
- 6.3. Po termínu. může pronajímatel od smlouvy odstoupit pouze v takových případech, které nastaly nikoli z vůle pronajímatele (např. stavební havárie, z vlivu přírodních živlů

Čl. VII Sankce

7.1. Nesplnění závazků vyplývajících z čl. 6.1., není nájemce zbaven povinnosti úhrady smluvené částky a tímto se zavazuje uhradit takto vzniklou pohledávku v plné výši, nejdéle však do deseti dnů od okamžiku oznámení zrušení akce, nebo dne, ve kterém se akce měla konat.

7.2 Pokud nedojde k zaplacení zálohové faktury v dohodnutém termínu nebudou objednavateli výše uvedené prostory k dispozici.

7.3 V případě prodlení s platbou konečné faktury se zavazuje objednatel zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a uznává je za způsobilé svému záměru.

8.2. Nájemce je povinen předat pronajaté prostory dnem a hodinou skončení doby pronájmu.

8.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky z vůle smluvních stran.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, každá strana obdrží jeden tisk. Smlouva obsahuje čtyři strany.

8.6 Ve všech dalších záležitostech neupravených touto smlouvou se vztahy řídí Občanským zákoníkem.

V Hradci Králové dne: 28. 11. 2023

Nájemce :

Základní škola a Mateřská škola
Josefa Gočára, Hradec Králové, Tylovo nábřeží 1140

IČO 75041511
(2)

Pronajímatel:



PRŮMYŠLENÁ UNĚLEČKA AGENTURA
Střelecká 45 - 500 02 Hradec Králové
IČ 186 99 626 DIČ CZ5710131024