

Dodatek č. 4/2023

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.11.2005, ve znění Dodatku č. 1/2007 ze dne 6.6.2007 a Dodatku č.2/2008 ze dne 14.1.2008 a Dodatku č.3/2010 ze dne 15.10.2010

Smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupena [REDAKCE], ředitelem Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 411 97 518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 1110200761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava
(dále jen „VZP ČR“)

a

Harke s.r.o

se sídlem Praha 4, Jeremenkova 102 b, PSČ 140 00

IČ: 270 87 832

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95332

zastoupena jednatelem Ing. Jaroslavem Palasem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Krnov

č. účtu: 86-5391150227/0100

doručovací adresa: Harke s.r.o., Revoluční 30, 794 01 Krnov

(dále jen pronajímatel)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.11.2005 následovně:

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava výše nájemného o míru inflace dle čl. V. bodu 3 smlouvy. Nájemné se navyšuje od 1.12.2023 o část míry inflace za rok 2022, a to ve výši 5,9 %. Vzhledem k dlouhodobému růstu cen energií a ostatních služeb se dále tímto dodatkem navyšuje cena za služby.

Ustanovení bodu 1a), 1b) a bod 3 článku V. Cena nájmu a platební podmínky původní smlouvy se mění následovně:

1. Úhrada za nájem nebytových prostor se po vzájemné dohodě určuje v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění:

a) Pronájem nebytových prostor ve výši **126 111,6 Kč/rok**
(1080,-Kč/m2/rok x 116,77m2)

b) Náklady za služby (dodávky el. energie, vody, stočné, srážková voda, vytápění, TKO, provoz vrátnice, úklid spol. prostor, revize a kontroly související s předmětem nájmu, včetně výzbroje PO) (2520,-Kč/m2/rok/ x 116,77m2) 294 260,- Kč/rok

měsíční úhrada za nájem10 509,-Kč
měsíční úhrada za služby24 522,-Kč
měsíční úhrada celkem.....35 031,-Kč

3. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to jednostranným písemným oznámením. Nová výše nájemného bude platná 1. dne následujícího měsíce od doručení tohoto oznámení Nájemci.

II. Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 4 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 4 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv a také uveřejnění původní smlouvy a Dodatku č. 1-3 v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli prostřednictvím datové schránky. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem **1.12.2023**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž Nájemce a Pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
[redacted]
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

.....
Ing. Jaroslav Palas
jednatel