

Dodatek č. 3/2010

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.11.2005, ve znění
Dodatku č. 1/2007 ze dne 6.6.2007 a Dodatku č. 2/2008 ze dne 14.1.2008

Smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená ředitelem Krajské pobočky pro Moravskoslezský kraj

panem [REDACTED]

IČ : 41197518

DIČ : CZ41197518

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka Ostrava

č.účtu : 300007-9122221734/0600

doručovací adresa: Sokolská třída 1/267, 702 00 Ostrava

(dále jen „VZP ČR“)

a

Harke s.r.o.

se sídlem Za Skalkou 630, 140 00 Praha 4 – Podolí

IČ : 27087832

jejímž jménem jedná Jakub Horáček, jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Krnov

č.účtu : 86-5391150227/0100

(dále jen „pronajímatel“)

I.

Předmětem tohoto dodatku je úprava znění článku **II. Předmět nájmu původní smlouvy** takto:

1. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti – budova č.p. 904 umístěná na parcele č. 2739 zapsaná na LV č. 2537 pro k.ú. Krnov-Horní Předměstí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál pronajímá nájemci podle § 3 zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění nebytový prostor sestávající se z místností nacházející se v I. NP stávající nemovitosti a to:
 - **kancelářské prostory**: místnost č. 142 o výměře 32,60 m², č. 121 o výměře 29,12 m², č. 120 o výměře 18,13 m², č. 112 o výměře 12,83 m², **(celkem 92,68 m²)**
 - **ostatní prostory**: místnost č. 141 o výměře 5,43 m², č. 119 o výměře 1,09 m², č. 118 o výměře 1,96 m², č. 117 o výměře 1,31 m², č. 116 o výměře 1,97 m², č. 115 o výměře 1,97 m², č. 114 o výměře 3,04 m², č. 113 o výměře 7,32 m², **(celkem 24,09 m²)**
 - **Celková nová výměra pronajaté plochy činí 116,77 m².**

Dále se upravuje znění odstavce 1. a 2. článku V. **Cena nájmu a platební podmínky** původní smlouvy takto:

1. Úhrada za nájem nebytových prostor se po vzájemné dohodě určuje v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a ustanovení §1, odst. 3 vyhl. č. 585/1990 Sb., v platném znění:

- | | |
|---|------------------|
| a) Pronájem nebytových prostor ve výši
(1 020,-Kč/m ² /rok x 116,77 m ²) | 119 105,- Kč/rok |
| b) Náklady za služby (dodávky el. energie,
vody, vytápění, TKO, provoz vrátnice, stočné,
úklid spol. prostor, poplatky za dešťovou vodu,
revize a kontroly související s předmětem nájmu, včetně výzbroje PO)
(1 260,- Kč/m ² /rok x 116,77 m ²) | 147 130,- Kč/rok |

Měsíční úhrada za nájem	9 925,- Kč
<u>Měsíční úhrada za služby</u>	<u>12 261,- Kč</u>
Měsíční úhrada celkem	22 186,- Kč

2. Nájemné a úhrada za služby jsou splatné měsíčně na bankovní účet uvedený v záhlaví smlouvy pod variabilním symbolem na základě měsíční fakturace s dobou splatnosti 30 kalendářních dnů po doručení faktury nájemci.

Dále se upravuje znění bodu h), odstavce 2., článku VII. **Práva a povinnosti smluvních stran** původní smlouvy takto:

h) plnit povinnosti na úseku požární ochrany v pronajatých prostorách.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se tímto opatřením nemění.

III.

Tento dodatek nabývá platnost dnem 1. 10. 2010 a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce tři vyhotovení. Každý z nich má platnost originálu.

V Ostravě dne 30. 09. 2010
[Redacted Signature]

ředitel
Krajské pobočky VZP ČR
pro Moravskoslezský kraj

V [Redacted Signature] dne 15. 10. 2010
[Redacted Signature]
za pronajímatele