

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem, dále jen „Prodávající“ a „Strana oprávněná“

a

2. **Miroslav Vrkoč**, narozen xxx 1950,
Jana Vrkočová, narozena xxx 1954,
oba bytem xxx 397 01 Písek,
dále jen „Kupující“ a „Strana povinná“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kupní smlouvu **a** ***smlouvu o zřízení služebnosti***

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemků, a to parcely katastru nemovitostí č. 1580/26, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, parcely katastru nemovitostí č. 2548/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a parcely katastru nemovitostí č. 2198/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 7398-95/2023 ze dne 01.11.2023 potvrzeným katastrálním úřadem dne 06.11.2023 pod číslem PGP-1119/2023-305, který vyhotovil Ing. Vít Beran, Stroupežnického 199, 398 01 Mirovice, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1580/26 nově oddělen díl „a“, z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2548/1 byl nově oddělen díl „b“ a z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2198/2 byl nově oddělen díl „c“ vše k. ú. Písek. Díly „a“, „b“ a „c“ jsou určeny ke sloučení do pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1580/24 vše k. ú. Písek, který je ve vlastnictví Kupujících.
3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je **díl „a“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1580/26, díl „b“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2548/1 a díl „c“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 2198/2 vše k. ú. Písek (dále jen „Pozemky“)**, jak byly zaměřeny geometrickým plánem č. 7398-95/2023, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Prodávající smlouvou prodává a Kupující smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví Pozemky, jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 3. smlouvy, za kupní cenu **110.345 Kč** (slovy: jedno sto deset tisíc tři sta čtyřicet pět korun českých).
Kupní cena byla u pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1580/26 k. ú. Písek stanovena znaleckým posudkem č. 45/2022 ze dne 21.12.2022, který vyhotovil Ing. Václav Tomášek, Nádražní 1565/45, 397 01 Písek, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých

Budějovicích ze dne 06.12.2016 pod poř. č. 2061/z pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Kupní cena byla u pozemků, a to parcel katastru nemovitostí č. 2548/1 a 2198/2 vše k. ú. Písek stanovena znaleckým posudkem č. 9/3046/2022 ze dne 15.09.2022, který vyhotovil JUDr. František Staněk, Jeronýmova 1173, 397 01 Písek, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27. dubna 1982 č. j. Spr. 720/82 pro základní obor ekonomika, ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Originály výše uvedených znaleckých posudků budou předány Kupujícím při podpisu smlouvy. Kupující smlouvou kupují Pozemky včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého společného jmění manželů a prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav Pozemků.

2. Kupující si jsou vědomi toho, že se na dílu „a“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1580/26 k. ú. Písek nachází kanalizace a zároveň prohlašují, že se dobře seznámili s *Vyjádřením ČEVAKu, a. s., se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice ze dne 24.03.2023, zn. O23070201459.*
3. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích ke dni podpisu smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky resp. právní vady, faktické vady či skryté překážky, včetně případných staveb, sítí či zařízení neevidovaných v katastru nemovitostí, které by Kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, a podle vědomosti Prodávajícího taková omezení nevyplývají ani z vydaných úředních rozhodnutí a/nebo úkonů, jednání, dispozic, vyjádření či stanovisek Prodávajícího jako vlastníka resp. účastníka případných řízení vztahujících se k Pozemkům či sousedním pozemkům, vyjma předchozího odstavce tohoto článku.
4. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi, že pozemky, a to parcely katastru nemovitostí č. 2548/1 a č. 2198/2 vše k. ú. Písek je dle současně platného územního plánu Písek součástí stávajících ploch veřejných prostranství a pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 1580/26 je součástí stávajících ploch zeleně vyhrazené. Prodávající požádal před podpisem smlouvy o změnu územního plánu Písek u těchto pozemků na plochy, které lze oplotit.

III.

1. Celková kupní cena ve výši **110.345 Kč** bude Kupujícími uhrazena na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483923016 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího.
2. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 45/2022 ve výši **5.000 Kč** budou uhrazeny Kupujícími na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky nákladů za vyhotovení znaleckého posudku na účet Prodávajícího.
3. Poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. č. 9/3046/2022 ve výši **2.000 Kč** bude uhrazena Kupujícími na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky poměrné části nákladů za vyhotovení znaleckého posudku na účet Prodávajícího.
4. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 7367-27/2023 ve výši **6.400 Kč** budou uhrazeny Kupujícími na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Náklady na vyhotovení geometrického plánu se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky nákladů za vyhotovení geometrického plánu na účet Prodávajícího.
5. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Kupujících se zaplacením kupní ceny, nákladů na vyhotovení znaleckých posudků a nákladů na vyhotovení geometrického plánu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy Prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající má právo od smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže Kupující neuhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení znaleckých posudků a náklady na vyhotovení geometrického plánu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. smlouvy. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, platí, že Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně vrátí veškerá plnění, která si na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytly.

V.

1. **Strana povinná** se na základě smlouvy stane vlastníkem dílu „a“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1580/26 k. ú. Písek a dále je vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1580/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 3845 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. **Strana oprávněná** je vlastníkem stavby kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně obslužného zařízení umístěného na části dílu „a“ pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1580/26 k. ú. Písek a dále na části pozemku, a to parcele katastru nemovitostí č. 1580/24 k. ú. Písek (dále jen jako „zatížené pozemky“).
3. **Strana povinná bezúplatně zřizuje** a touto smlouvou **již zřídila** ve prospěch Strany oprávněné služebnost inženýrské sítě zakládající právo uložení kanalizace pro veřejnou potřebu včetně obslužného zařízení a právo přístupu za účelem provádění oprav, údržby a odborné revize kanalizace včetně obslužného zařízení, dále právo provádět na kanalizaci včetně obslužného zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na zatížených pozemcích, a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení koridoru věcného břemene vyhotoveného Ing. Vítem Beranem, Stroupežnického 199, 398 01 Mirovice, číslo geometrického plánu 7398-95/2023 ze dne 01.11.2023. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
4. **Služebnost inženýrské sítě** se zřizuje na dobu neurčitou.
5. **Obsahem služebnosti inženýrské sítě** je též právo Strany oprávněné vstupovat na zatížené pozemky v případě nutných oprav, údržby a odborné revize kanalizace včetně obslužného zařízení pro veřejnou potřebu. Strana oprávněná může na základě právního vztahu přenést možnost vstupu na zatížený pozemek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení i na pracovníky ostatních subjektů.
6. **Strana povinná** se touto smlouvou zavazuje strpět uložení stavby kanalizace včetně obslužného zařízení na zatížených pozemcích, umožnit přístup pracovníkům Strany oprávněné na zatížený pozemek za účelem provedení oprav, údržby a odborné revize kanalizace včetně obslužného zařízení a respektovat ochranné pásmo kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů nebo dle právního předpisu, který tento zákon v budoucnu nahradí.
7. Dále se **Strana povinná** touto smlouvou zavazuje k tomu, že se na zatížených pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.
8. **Strana oprávněná** tímto závazek Strany povinné – vlastníka zatížených pozemků přijímá bez výhrad a vlastník zatížených pozemků je povinen toto právo trpět.
9. **Strana oprávněná** se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a odborných revizích kanalizace včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva Strany povinné – vlastníka zatížených pozemků a vstup na ně mu předem včas oznámí. Po skončení prací uvede Strana oprávněná zatížený pozemek na své náklady do původního stavu a dojde-li činností Strany

oprávněné ke vzniku škody na majetku Strany povinné, je Strana oprávněná povinná škodu neprodleně nahradit.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny, nákladů na vyhotovení znaleckých posudků a nákladů na vyhotovení geometrického plánu návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývají vlastnictví k Pozemkům, jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 3. smlouvy, vkladem vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupenými Pozemky.
3. Služebnost inženýrské sítě, jak je uvedena v čl. V. smlouvy, vzniká vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
4. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že mají-li nastat právní účinky této smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená v této smlouvě.
5. Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a do dne vkladu práv podle smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

VII.

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

1. Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k Pozemkům do katastru nemovitostí hradí Prodávající, Strana oprávněná. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k Pozemkům do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí Kupující, Strana povinná.

IX.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží Prodávající jedno vyhotovení a Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy Prodávající.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

X.

1. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Záměr Prodávajícího prodat Pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 31.03.2023 do 17.04.2023 a od 14.08.2023 do 31.08.2023. Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 14.09.2023 usnesením č. 158/23. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne ..21.11.2023.....

V Písku dne ...29.11.2023.....

Za město Písek
JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

Miroslav Vrkoč

Jana Vrkočová

*Záměr byl zveřejněn – vyvěšen na úřední desku dne 31.03.2023 14.08.2023
Záměr byl sejmут z úřední desky dne 17.04.2023 31.08.2023
Schváleno v zastupitelstvu města dne 23.03.2023 – č. 42/23, 14.09.2023 – č. 158/23*

23-016 P+VB