

SMLOUVA O SKLADOVÁNÍ

uzavřená v souladu s § 2415 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

„Skladování hodnotných prvků - Rekonstrukce KD Slavie“

číslo smlouvy ukladatele: 2023002274
číslo smlouvy skladovatele: 2023002
číslo veřejné zakázky: 23180

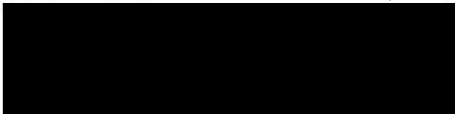
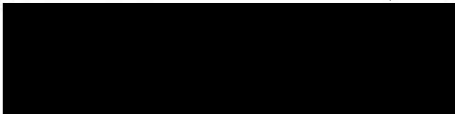
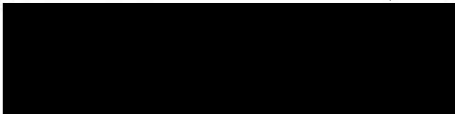
veřejná zakázka malého rozsahu:

Smluvní strany

1. Ukladatel:

název: statutární město České Budějovice
sídl: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petr Maroš, náměstek primátorky
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Skladovatel:

název: Nucvos spol. s r.o.
sídl: Jírovcova 1180/38, 37001 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 16722
zastoupený: Ing. arch. Vladimír Musil
ve věcech technických: Ing. arch. Vladimír Musil
IČO: 28091132
DIČ: CZ28091132
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek skladovatele převzít od ukladatele hodnotné prvky demontované v rámci akce ukladatele „Rekonstrukce KD Slavie“ v hodnotě 164.772 Kč, dále specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy (dále také jen „věci“), aby je uložil a opatroval, a povinnost ukladatele skladovateli zaplatit sjednané skladné.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že specifikace věcí v Příloze č. 1 je dostatečně určitá a srozumitelná.
3. Skladovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy věci uložit a opatrovat v depozitním skladu na adrese Netolice 1048/2, 384 11 Netolice, v kú Netolice, parc. č. 1048/2, který je v užívání skladovatele na základě nájemní smlouvy.
4. Do 15 dnů od účinnosti této smlouvy ukladatel předá skladateli věci, což skladovatel ukladateli písemně potvrdí.
5. Nebezpečí škody na věcech nese skladovatel od okamžiku převzetí věcí, a to až do vydání věcí ukladateli, čímž toto nebezpečí přechází na ukladatele.

III.

Práva a povinnosti skladovatele

1. Skladovatel je povinen převzít od ukladatele věci specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy a převzetí těchto věcí písemně potvrdit. Toto písemné potvrzení nemá povahu skladištního listu.
2. Skladovatel je povinen opatrovat věci s odbornou péčí, způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou a postupovat při tom tak, aby na věcech nevznikla škoda a o nebezpečí jejího vzniku je povinen neprodleně informovat ukladatele.
3. Vznikne-li na některé věci nebo věcech škoda, je skladovatel povinen učinit potřebná opatření a vynaložit potřebnou péči, aby byla škoda co nejmenší a neprodleně o tom informovat ukladatele. Náhrada škody se řídí dle § 2426 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
4. Skladovatel je povinen mít po dobu trvání této smlouvy sjednané pojištění místa/objektu, na kterém se skladované věci uskladňeny. Náklady na pojištění jdou k tíži skladovatele. Tímto není dotčeno oprávnění ukladatele sjednat si na věci pojištění.
5. Skladovatel je povinen za každé pololetí ukladateli zaslat fotodokumentaci uskladněných věcí (dále také jako „foto report“), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Tento foto report je skladovatel povinen zaslat vždy nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po pololetí, za které je foto report zasilán.
6. Skladovatel je povinen zajistit skladování a manipulaci s věcmi dle požadavků ukladatele a s ohledem na povahu skladovaných věcí.
7. Skladovatel je povinen uložit skladované věci určené touto smlouvou odděleně od ostatních skladovaných věcí a označit tyto věci jako věci ukladatele, pokud již takové označení nemají a umožnit ukladateli kontrolu stavu věcí.
8. Skladovatel není oprávněn svěřit opatrování věcí třetí osobě.
9. Skladovatel není oprávněn věci užívat, ani toto umožnit třetí osobě.

IV.

Práva a povinnosti ukladatele

1. Ukladatel je oprávněn uložit věci, které jsou touto smlouvou určeny ke skladování, v depozitním skladu skladovatele v Netolicích v době v této smlouvě dohodnuté.
2. Ukladatel je povinen hradit skladné dle ujednání této smlouvy.
3. V případě, že na straně ukladatele dojde ke změně osoby zastupující ukladatele ve věcech technických, je povinen tuto změnu skladovateli bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Změna kontaktní osoby se nepovažuje za změnu této smlouvy.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která počíná dnem účinnosti této smlouvy.
2. Skladovatel může smlouvu vypovědět s výpovědní dobou šest (6) měsíců a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi ukladateli. Výpověď lze podat i bez uvedení důvodu.
3. Ukladatel může kdykoliv písemně vyzvat skladovatele k vydání všech uskladněných věcí ukladatele a skladovatel je povinen věci nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy vydat ukladateli. Ukladatel je povinen před vydáním věcí zaplatit skladovateli skladné za skutečnou dobu, po kterou byly věci uskladněny.
4. O vydání věcí smluvní strany sepišou předávací protokol, ve kterém uvedou případné škody na věcech, které nastaly v době trvání smlouvy. Ke dni, který bude uveden v předávacím protokolu, bude smlouva považována za ukončenou.

VI.

Skladné

1. Skladné za skladování a opatrování věcí bylo sjednáno na 19.000,- Kč bez DPH/měsíc.
2. Výše DPH se řídí právními předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění.
3. Ve skladném jsou započteny veškeré náklady spojené s touto smlouvou, resp. se skladováním věcí, a to včetně nákladů na pojištění.
4. V případě, že během trvání této smlouvy dojde ke snížení počtu skladovaných věcí, výše nájemného se úměrně sníží a smluvní strany o takové změně uzavřou písemný dodatek ke smlouvě.
5. Měsíční skladné bude ukladatelem uhrazeno na základě faktury vystavené skladovatelem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Skladné se hradí předem na následující měsíc. Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury ukladateli.
6. V případě, že bude smlouva ukončena před sjednanou dobou, bude skladné vypočteno poměrově z částky 19.000,- Kč bez DPH dle skutečné doby skladování věcí v daném měsíci.
7. V případě, že bude ukladatel v prodlení se zaplacením skladného, má skladovatel právo na úrok z prodlení 0,02 % z dlužné částky denně.

VII.

Výpověď smlouvy

1. Ukladatel je oprávněn uskladněné věci kdykoliv vyzvednout a smlouva tím zaniká. To však neplatí v případě, kdy si ukladatel vyzvedne pouze některé věci.
2. Skladovatel je oprávněn smlouvu kdykoliv vypovědět, a to písemně bez udání důvodu. Výpovědní doba činí šest měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi ukladateli.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

Skldovatel může odstoupit od smlouvy, dluží-li ukladatel skladné za dobu tří měsíců nebo hrozí-li vznik škody na uložených věcech, kterou skladovatel nemůže odvrátit. Skladovatel je povinen odstoupení od smlouvy učinit písemně a doručit jej ukladateli. Účinky vypovězení této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

IX.

Smluvní sankce

1. V případě, že skladovatel poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, je povinen ukladateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou takovou porušenou povinnost. Pro případ porušení pojišťovací povinnosti dle této smlouvy je skladovatel povinen zaplatit, vedle náhrady škody, ukladateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty skladovaných věcí, která je určena posudkem společnosti NUEVOS spol. s r.o. ze dne 25.9.2023.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení písemné výzvy ukladatele.
3. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo ukladatele na náhradu škody.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení této smlouvy

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že jim je znám skutečný stav věcí a že tento stav odpovídá uvedenému stavu v Příloze č. 1 – seznam hodnotných prvků.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – seznam hodnotných prvků.
7. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 6. 11. 2023, č. 1424/2023.

V Českých Budějovicích












Ing. Petr Maroš,
náměstek primátorky
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích







Ing.arch. Vladimír Musil
jednatel



NUEVOS spol. s r.o.
Jírovcova 38 ⁽¹⁾
370 01 České Budějovice
Tel. 606 809 254, DIČ CZ28091132
www.nuevos.cz

KD Slavie, České Budějovice - seznam hodnotných prvků							
Původní umístění v objektu KD Slavie		Popis				Místo uložení	Kvalifikovaný odhad
prostor	blíže umístění	název	popis	foto	zhodnocení		
1. NP - suterén							
1.13, 1.15, 1.16	1.13, 1.15, 1.16	Turnhalle - žulová patka 8 ks	zazděno z jedné či dvou stran		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Součást konstrukce původní, vysoce kulturněhistoricky cenné Turnhalle, tj. tělocvičny německého spolku turnerů. Umístění tanečního sálu s velkým zatížením nad tělocvičnou si vyžádalo konstrukčně ojedinělé řešení trojlodní dispozice tělocvičny. Tento objekt dokládá spolkovou činnost německých obyvatel města. Je součástí jejich reprezentativního objektu spolkového domu. Podle nejnovějších poznatků se jedná o jednu z nejstarších Turnhallen v Čechách. První vznikla v 60. letech 19. století v Brně, pak roku 1872 českobudějovická a až v 80. letech začaly vznikat další. (viz. R. Švácha, Napřed! česká sportovní architektura 1567-2012, Praha 2012, s. 50.)	
1.13, 1.15, 1.16	1.13, 1.15, 1.16	Turnhalle - dřevěný sloup 8 ks	zazděné, pokračují do 2. NP v prostoru 1.28		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Součást konstrukce původní, vysoce kulturněhistoricky cenné Turnhalle, tj. tělocvičny německého spolku turnerů. Umístění tanečního sálu s velkým zatížením nad tělocvičnou si vyžádalo konstrukčně ojedinělé řešení trojlodní dispozice tělocvičny. Tento objekt dokládá spolkovou činnost německých obyvatel města. Je součástí jejich reprezentativního objektu spolkového domu. Podle nejnovějších poznatků se jedná o jednu z nejstarších Turnhallen v Čechách. První vznikla v 60. letech 19. století v Brně, pak roku 1872 českobudějovická a až v 80. letech začaly vznikat další. (viz. R. Švácha, Napřed! česká sportovní architektura 1567-2012, Praha 2012, s. 50.)	
1.37		kamenné schodiště	2x9 stupňů a mezipodesta, vede do 2. NP, prostoru 1.3		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Kamenné schodiště z nejstarší fáze objektu Německého domu, ze 70. let 19. století (dnes KD Slavie). Hodnotný řemeslný prvek.	
2. NP - přízemí							
exteriér	před hlavním vstupem	předložené schodiště	2 stupně, 3. stupeň ve dveřních nikách		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Hodnotný řemeslný prvek z konce 19. století, jako součást hlavního vstupu do objektu.	

2. NP - přízemí	1.4	1.4/1.12	okno do světlíku	pevný poutec, osmitabulkové		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Řemeslně hodnotná nápodoba původních oken, možná doba vzniku mezi lety 1939-1989. Významný doklad charakteru oprav a přístupu k obnově historického objektu v druhé polovině 20. století.
2. NP - přízemí	1.5	1.5/1.6	dveře dvoukřídlé se zárubní			Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	
2. NP - přízemí	1.6	1.5/1.29	dveře dvoukřídlé se zárubní	rámově kazetové dveře, částečně prosklené, kazetová obložková zárubeň		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Původní kazetové dveře s kuličkovými závěsy z nejstarší fáze domu. Charakteristický příklad ze souboru truhlářských prvků z doby výstavby objektu v 70. letech 19. století, významný doklad kvality soudobého truhlářského řemesla.
2. NP - přízemí	1.6	1.6/1.8	dveře dvoukřídlé se zárubní	s půlkruhovým nadsvětlíkem		Objektu bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Původní kazetové dveře s kuličkovými závěsy a půlobloukovým nadsvětlíkem z nejstarší, neorenesanční fáze domu. Charakteristický příklad ze souboru truhlářských prvků z doby výstavby objektu v 70. letech 19. století, významný doklad kvality soudobého truhlářského řemesla.
2. NP - přízemí	1.28	1.28	Turnhalle - dřevěný sloup 8 ks s obručemi a pásky 16 ks	zazděné, pokračují z 1. NP z prostorů 1.13, 1.15, 1.16		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Součást konstrukce původní, vysoce kulturněhistoricky cenné Turnhalle, tj. tělocvičny německého spolku turnerů. Umístění tanečního sálu s velkým zatížením nad tělocvičnou si vyžádalo konstrukčně ojedinělé řešení trojlodní dispozice tělocvičny. Tento objekt dokládá spolkovou činnost německých obyvatel města. Je součástí jejich reprezentativního objektu spolkového domu. Podle nejnovějších poznatků se jedná o jednu z nejstarších Turnhallen v Čechách. První vznikla v 60. letech 19. století v Brně, pak roku 1872 českobudějovická a až v 80. letech začaly vznikat další. (viz. R. Švácha, Napřed! česká sportovní architektura 1567-2012, Praha 2012, s. 50.)

2. NP - přizemí	1.28	1.28	Turnhalle - dřevěná přípora 4 ks s páskem 4 ks	přizedni		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol. s r.o.).	Součást konstrukce původní, vysoce kulturněhistoricky cenné Turnhalle, tj. tělocvičny německého spolku turnerů. Umístění tanečního sálu s velkým zatížením nad tělocvičnou si vyžádalo konstrukčně ojedinělé řešení trojlodní dispozice tělocvičny. Tento objekt dokládá spolkovou činnost německých obyvatel města. Je součástí jejich reprezentativního objektu spolkového domu. Podle nejnovějších poznatků se jedná o jednu z nejstarších Turnhallen v Čechách. První vznikla v 60. letech 19. století v Brně, pak roku 1872 českobudějovická a až v 80. letech začaly vznikat další. (viz. R. Švácha, Naprejl česká sportovní architektura 1567-2012, Praha 2012, s. 50.)
2. NP - přizemí	1.28	1.28	Turnhalle - dřevěný průvlak 4 ks	2 x na sloupech, 2 x přizedni		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol. s r.o.).	Součást konstrukce původní, vysoce kulturněhistoricky cenné Turnhalle, tj. tělocvičny německého spolku turnerů. Umístění tanečního sálu s velkým zatížením nad tělocvičnou si vyžádalo konstrukčně ojedinělé řešení trojlodní dispozice tělocvičny. Tento objekt dokládá spolkovou činnost německých obyvatel města. Je součástí jejich reprezentativního objektu spolkového domu. Podle nejnovějších poznatků se jedná o jednu z nejstarších Turnhallen v Čechách. První vznikla v 60. letech 19. století v Brně, pak roku 1872 českobudějovická a až v 80. letech začaly vznikat další. (viz. R. Švácha, Naprejl česká sportovní architektura 1567-2012, Praha 2012, s. 50.)
2. NP - přizemí	1.28	1.28	Turnhalle - dřevěný podhled	podhled z fošen kladených rovnoběžně s průvlaky, fošny mají dekorativní okosení hran		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol. s r.o.).	Součást konstrukce původní, vysoce kulturněhistoricky cenné Turnhalle, tj. tělocvičny německého spolku turnerů. Umístění tanečního sálu s velkým zatížením nad tělocvičnou si vyžádalo konstrukčně ojedinělé řešení trojlodní dispozice tělocvičny. Tento objekt dokládá spolkovou činnost německých obyvatel města. Je součástí jejich reprezentativního objektu spolkového domu. Podle nejnovějších poznatků se jedná o jednu z nejstarších Turnhallen v Čechách. První vznikla v 60. letech 19. století v Brně, pak roku 1872 českobudějovická a až v 80. letech začaly vznikat další. (viz. R. Švácha, Naprejl česká sportovní architektura 1567-2012, Praha 2012, s. 50.)
2. NP - přizemí	1.28	1.28	okno 5ks	špaletová okna s půlkruhovým zakončením		Objektu bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol. s r.o.).	Řemeslně hodnotná nápodoba původních neorenesančních oken, možná doba vzniku mezi lety 1939-1989. Významný doklad charakteru oprav a přístupu k obnově historického objektu v druhé polovině 20. století.

3. NP - 1. patro							
3. NP - 1. patro	1.1	1.1/1.4	dveře dvoukřídlé se zárubní	zevnitř potažené koženkou,		Objektu bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Dveře se zárubní patří k vrstvě domu po roce 1939, kdy byla Slávie upravovaná ve stylu monumentálního neoklasicismu. Oproti tmavým dveřím s imitací nýtů jsou tyto civilněji pojaté. Monumentalismus se odrazil v jejich výškové proporcí. Truhlářský prvek patří k ojedinělým a hodnotným projevům tzv. neoklasicismu v období protektorátu.
3. NP - 1. patro	1.1	1.1/1.6	dveře dvoukřídlé se zárubní			Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Dveře se zárubní patří k vrstvě domu po roce 1939, kdy byla Slávie upravovaná ve stylu monumentálního neoklasicismu. Oproti tmavým dveřím s imitací nýtů jsou tyto civilněji pojaté. Monumentalismus se odrazil v jejich výškové proporcí. Truhlářský prvek patří k ojedinělým a hodnotným projevům tzv. neoklasicismu v období protektorátu.
3. NP - 1. patro	1.1	1.1/1.19	dveře dvoukřídlé se zárubní			Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Dveře se zárubní patří k časové vrstvě domu po roce 1939, kdy byla Slávie upravovaná ve stylu monumentálního neoklasicismu. Oproti tmavým dveřím s imitací nýtů jsou tyto civilněji pojaté. Monumentalismus se odrazil v jejich výškové proporcí. Truhlářský prvek patří k ojedinělým a hodnotným projevům tzv. Neoklasicismu.
3. NP - 1. patro	1.6	1.6/1.9	dveře dvoukřídlé se zárubní			Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Původní kazetové dveře z 19. století, patří k hodnotnému souboru truhlářských prvků z nejstarší stavební etapy. Částečně pokryté vrstvou datovanou po roce 1939, kdy byla Slávie upravovaná ve stylu monumentálního neoklasicismu. Oproti tmavým dveřím s imitací nýtů jsou tyto civilněji pojaté. Monumentalismus se odrazil v jejich výškové proporcí.
3. NP - 1. patro	1.10, 1.11	1.11/1.12	okno do světlíku	okno druhotně předělené příčkou, špaletové, osmitabulkové		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Řemeslně hodnotná nápodoba původních neorenesančních oken, možná doba vzniku mezi lety 1939-1989. Významný doklad charakteru oprav a přístupu k obnově historického objektu v druhé polovině 20. století.
3. NP - 1. patro	1.14	1.14	okno 5 ks	špaletové, s půlkruhovým ukončením, 35 tabulkové		Objektu bývalého měšťanského pivovaru v Netolicích (spol. Nuevos spol.s r.o.).	Řemeslně hodnotná nápodoba původních oken, možná doba vzniku mezi lety 1939-1989. Významný doklad charakteru oprav a přístupu k obnově historického objektu v druhé polovině 20. století.

4. NP - 2. patro						
4. NP - 2. patro	1.8	1.8/1.11	okno do světliku	špaletové, čtyřtabulkové		Objektu bývalého měšťanského pivovaru v Netolících (spol. Nuevos spol.s r.o.). Řemeslně hodnotná nápodoba původního okna, možná doba vzniku mezi lety 1939-1989. Významný doklad charakteru oprav a přístupu k obnově historického objektu v druhé polovině 20. století.
4. NP - 2. patro	1.10.	1.10/1.11	okno do světliku	špaletové, čtyřtabulkové, pouze vnější okenní výplň		Objekt bývalého měšťanského pivovaru v Netolících (spol. Nuevos spol.s r.o.). Řemeslně hodnotná nápodoba původního okna, možná doba vzniku mezi lety 1939-1989. Významný doklad charakteru oprav a přístupu k obnově historického objektu v druhé polovině 20. století.