**Smlouva o postoupení Smlouvy o poskytování služeb Projektového manažera**

**INO/21/04/007947/2023**

Tato Smlouva o postoupení Smlouvy o poskytování služeb projektového manažera(dále jen "**Smlouva o postoupení**") byla uzavřena níže uvedeného dne podle § 1895 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**OZ**"),

**MEZI**:

1. **Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací**, se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 092 11 322, zastoupenou Petrem Urbánkem, ředitelem (dále jen "**Postupitel**"); a
2. **Hlavním městem Prahou**, územním samosprávným celkem, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, IČO 000 64 581, DIČ CZ00064581, zastoupeným Ing. arch. Tomášem Veselým, zástupcem ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřeným řízením odboru investičního (dále jen "Postupník"),

(společně jako "**Strany**" a každá z nich jednotlivě jako "**Strana**").

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE**:

1. Postupitel a FETTERS management – DELTA, společnost ve smyslu § 2716 an. OZ, se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, resp. její členové, vedoucí člen FETTERS management, s.r.o., společnost se sídlem Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 014 05 471, a člen Delta Projektconsult s.r.o., společnost se sídlem Komenského nám. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč, IČO: 255 43 717 (dále jen "**Projektový manažer**"), dne 30. 5. 2023 uzavřeli smlouvu o poskytování služeb projektového manažera (dále jen "**Postupovaná smlouva**"), která je smlouvou na plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby "CENTRUM NOVÁ PALMOVKA PRAHA 8 – Projektový manažer", investiční akce PDS č. 46340. Dne 31. 8. 2023 byl mezi Postupitelem a Projektovým manažerem uzavřen dodatek č. 1 k Postupované smlouvě (dále jen "**Dodatek**").
2. S ohledem na aktuální vývoj Projektu (jak je tento pojem definován v Postupované smlouvě), kdy jeho navazující fáze bude namísto Postupitele nadále provádět Postupník jako zřizovatel Postupitele a vlastník Pozemků (jak je tento pojem definován v Postupované smlouvě), mají Strany zájem postoupit Postupovanou smlouvu (ve znění Dodatku) z Postupitele na Postupníka.
3. Strany se proto dohodly na uzavření této Smlouvy o postoupení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Postupitel vedl příslušnou investiční akci pod názvem č. 46340 CNP Praha 8 – Projektový manažer; Postupník tuto investiční akci povede pod názvem č. 46787 Transformace CNP na sídlo EUSPA – realizace.

**BYLO DOHODNUTO** následující:

# Postoupení

## Postupitel tímto podle § 1895 OZ postupuje (převádí) na Postupníka veškerá práva a povinnosti Postupitele vzniklé na základě nebo v souvislosti s Postupovanou smlouvou (tj. postupuje Postupovanou smlouvu), včetně práv a povinností vyplývajících z právních předpisů, a to v rozsahu, v jakém Postupovaná smlouva nebyla ke dni uveřejnění této Smlouvy o postoupení v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**ZRS**") (dále jen "**Den účinnosti**"), splněna nebo nezanikla jiným způsobem než splněním, s tím, že předmětem postoupení podle této Smlouvy o postoupení jsou tedy veškerá takováto práva a povinnosti včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných, podmíněných i nepodmíněných, a Postupník tímto podle § 1895 OZ od Postupitele veškerá práva a povinnosti Postupitele podle tohoto Článku 1.1 přijímá a přebírá. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že předmětem postoupení podle této Smlouvy o postoupení jsou veškeré smluvní podmínky a všechna ujednání Postupované smlouvy; na Postupníka přecházejí nejen veškerá práva a povinnosti související s plněním Postupované smlouvy, včetně příslušenství, ale i veškerá vedlejší práva a kompetence spojené s právním postavením strany závazku (z Postupované smlouvy).

## V důsledku převodu práv a povinností z Postupované smlouvy podle tohoto Článku 1 Postupník nahrazuje Postupitele jako stranu závazkového vztahu založeného Postupovanou smlouvou a vstupuje do něj.

## Pro vyloučení pochybností je rozsah plnění, které Postupitel do Dne účinnosti již poskytl Projektovému manažerovi na základě Postupované smlouvy (v rámci plnění svých povinností z Postupované smlouvy), uveden v **Příloze 1** (*Rozsah poskytnutého plnění z Postupované smlouvy*).

## Postupitel předá Postupníkovi veškeré dokumenty související s Postupovanou smlouvou, pokud s nimi již Postupník nedisponuje, popř. se Strany jinak dohodnou na zpřístupnění příslušných dokumentů, s tím, že k předání, popř. jiné dohodě, dojde nejpozději dvacátý (20.) Pracovní den po Dni účinnosti (nedohodnou-li se Strany jinak). O předání a převzetí dokumentů bude vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol (nebudou-li dokumenty předány jiným způsobem dokládajícím předání a převzetí, např. datovou zprávou, elektronickou poštou apod.).

## V souladu s Postupovanou smlouvou byla Projektovým manažerem ve prospěch Postupitele zřízena bankovní záruka podle článku 16.1 Postupované smlouvy sloužící k zajištění řádného plnění ze strany Projektového manažera (dále jen "**Bankovní záruka**"). Bankovní záruka, jejíž elektronický originál (resp. elektronický originál příslušné záruční listiny) Projektový manažer předal Postupiteli, byla převzata společností UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, IČO: 649 48 242 (dále jen "**Výstavce**"), a to jako bankovní záruka za splnění smlouvy č. 06376-02-0184633. Strany výslovně sjednávají, že společně s Postupovanou smlouvou, resp. veškerými právy a povinnostmi Postupitele podle tohoto Článku 1, se touto Smlouvou o postoupení ke Dni účinnosti na Postupníka převádí, mimo jiné, rovněž Bankovní záruka, resp. právo uplatnit Bankovní záruku (včetně práva na případné plnění z Bankovní záruky). Postupitel se v této souvislosti zavazuje, že bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o postoupení předá Bankovní záruku (resp. elektronický originál příslušné záruční listiny) Postupníkovi, a to zasláním na elektronickou (e-mailovou) adresu Postupníka uvedenou v Článku 3.2 níže. Postupitel se v této souvislosti rovněž zavazuje, že v souladu s Bankovní zárukou (resp. obsahem elektronického originálu příslušné záruční listiny) bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o postoupení oznámí Výstavci, že touto Smlouvou o postoupení došlo k postoupení Postupované smlouvy a rovněž práva uplatnit Bankovní záruku (včetně práva na případné plnění z Bankovní záruky) na Postupníka.

## Práva a povinnosti podle tohoto Článku 1 převádí (postupuje) Postupitel na Postupníka bezúplatně.

# Souhlas s postoupením

## Projektový manažer (jako postoupený) s postoupením Postupované smlouvy z Postupitele na Postupníka vyjádřil v článku 20.6.2 Postupované smlouvy předem souhlas ve smyslu § 1897 odst. 1 OZ.

## Postupitel potvrzuje, že svůj záměr postoupit Postupovanou smlouvu na Postupníka ve smyslu článku 20.6.3 Postupované smlouvy Projektovému manažerovi oznámil oznámením ze dne 30. 5. 2023. Postupitel se rovněž zavazuje, že uzavření této Smlouvy o postoupení bez zbytečného odkladu po jejím uzavření ve smyslu § 1897 odst. 1 OZ písemně oznámí Projektovému manažerovi.

# Oznamování a komunikace Stran

## Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle této Smlouvy o postoupení nebo v souvislosti s ní musí být písemné, v českém jazyce a doručeno (a) na adresu uvedenou v Článku 3.2 níže, a to (i) osobně oproti písemnému potvrzení druhé Strany, (ii) zavedenou kurýrní službou či (iii) doporučeně provozovatelem poštovních služeb, nebo (b) datovou zprávou do datové schránky druhé Strany.

## Adresou pro doručování podle Článku 3.1 výše je (a) pokud jde o Postupitele: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, k rukám Petra Urbánka, ředitele, e-mail petr.urbanek@pdspraha.eu, a (b) pokud jde o Postupníka: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město, k rukám Ing. arch. Tomáše Veselého, zástupce ředitele Magistrátu pro sekci rozhodování o území, pověřený řízením odboru investičního, e-mail tomas.vesely@praha.eu.

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva o postoupení může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Stran.

## V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy o postoupení stane neúčinným, neplatným nebo nevykonatelným, není tím dotčena účinnost, platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení ani Smlouvy o postoupení jako celku. Strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které se bude nejvíce blížit původnímu záměru Stran.

## Nedílnou součástí této Smlouvy o postoupení je **Příloha 1** (*Rozsah poskytnutého plnění z Postupované smlouvy*).

## Postupník ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této Smlouvy o postoupení splňuje veškeré podmínky stanovené zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zejména že bylo schváleno Radou Postupitele na jejím zasedání dne 6.11.2023, číslo usnesení 2409.

## Tato Smlouva o postoupení nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle ZRS. Strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy o postoupení v registru smluv provede Postupitel bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

## Tato Smlouva o postoupení smlouvy o poskytování služeb projektového manažera byla uzavřena v den stanovený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.

|  |  |
| --- | --- |
| **Pražská developerská společnost,**  **příspěvková organizace** | **Hlavní město Praha** |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Petr Urbánek  Funkce: ředitel | Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Jméno: Ing. arch. Tomáš Veselý  Funkce: zástupce ředitele Magistrátu pro sekci  rozhodování o území, pověřený řízením  odboru investičního |
|  |  |
|  |  |

Podepsáno elektronicky