

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: Ing. Petrem Vackem, ředitelem Správy Chomutov
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
právní forma: státní příspěvková organizace

jako „dárce“ na straně jedné

a



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.: **RSDD-82891/2023-5**
PID: RSDDXAVVZP
Doručeno: 30.10.2023
Listu dokumentu: 3
: SVAZEK

Obec Křimov

se sídlem: Křimov č.p. 1, 430 01 Chomutov
zastoupena: Milanem Váňou, starostou obce
IČO: 00261971
DIČ: CZ00261971

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti se stavbou „*Přeložka silnice I/7 Křimov - Hora Sv. Šebestiána*“, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U

č. dárce 3/2023/Ra-35210

I.

1.1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky:

- p.č. 389/10 o výměře 105 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha **v katastrálním území Křimov,**
- p.č. 400/4 o výměře 95 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace **v katastrálním území Křimov,**
- p.č. 400/6 o výměře 78 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha **v katastrálním území Křimov,**
- p.č. 407/3 o výměře 288 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace **v katastrálním území Křimov,**
- p.č. 407/5 o výměře 68 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace **v katastrálním území Křimov,**

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 6 pro obec Křimov a katastrální území Křimov (dále jen „Pozemky“).

1.2 Uvedené skutečnosti jsou doloženy:

- LV č. 6 pro obec Křimov a katastrální území Křimov

- Smlouvou o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č. 569/1991 Sb.) 1003H/2004/42 ze dne 25.11.2004; Z-11484/2004-503

1.3 Dárce prohlašuje, že stavební objekt SO 153 - Přeložka polní cesty v KM 7,505 umístěný na Pozemcích v rámci realizace stavby „Přeložka silnice I/7 Křimov - Hora Sv. Šebestiána“ (dále jen “Stavba“) není součástí Pozemků.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje Pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který je bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Pozemky jsou zastavěny stavebním objektem SO 153 - Přeložka polní cesty v KM 7,505 ve vlastnictví obdarovaného. Stavební objekt SO 153 - Přeložka polní cesty byl vybudován na náklad dárce v rámci realizace Stavby a řeší přeložku stávající nezpevněné polní cesty ve směru Křimov - Nebovazy, s přístupem na pozemky vlevo přeložky silnice I/7. Jedná se o přeložku zasahující částečně do prostoru biologické lokality č. 15 (vstavačové louky), s přechodem pod přeložkou silnice I/7 volným polem nově navrženého mostního objektu (SO 208).

2.3 Tato smlouva se tudíž uzavírá v souladu s § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, ve spojení s § 44 cit. zákona.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Pozemků Zastupitelstvo obce Křimov usnesením č. V/110 ze dne 13.9.2023.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

IV.

4.1 Účetní hodnota Pozemků dle účetní evidence dárce činí celkem **31 700,- Kč** (tj. slovy: třicetjedentisíc sedm set korun českých).

Z toho účetní hodnota pozemků p.č. 389/10	5 250,- Kč
p.č. 400/4	4 750,- Kč
p.č. 400/6	3 900,- Kč
p.č. 407/3	14 400,- Kč
p.č. 407/5	3 400,- Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že, s výjimkou uvedenou v tomto článku, na Pozemcích nevážnou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 6 je sice i ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona

č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.3 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že:

- došlo ke změně výměr obnovou operátu; povinnost k parcele: 389/10, 400/4, 400/6, 407/3, 407/5.

5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Pozemků, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že spolu s Pozemky přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Pozemků spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

5.6 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.7 O trvalé nepotřebnosti Pozemků bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 31.07.2023.

5.8 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, hradí obdarovaný.

5.9 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 38 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem.

VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývají vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Pozemky potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Pozemky využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude je k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde je do vlastnictví třetích osob, ani je jinak nezciží a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Pozemků představují případy, kdy je nebo jejich část bude

nutné zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Pozemky po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nezcižit, nebo je nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby (to neplatí pro výjimku dle odst. 7.1), se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Pozemků v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. **31 700,- Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Pozemky po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepronažmout či jinak je nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se dohodly na uveřejnění této smlouvy v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou, i když v tomto případě nejsou povinnými subjekty ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána dárce.

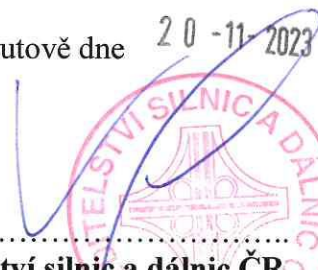
8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

8.7 Smluvní strany budou při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazují se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne 20.11.2023



Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Petr Vacek
ředitel Správy Chomutov

V Křimově dne 16.10.2023



Obec Křimov
Milan Váňa
starosta obce Křimov

Doložka ve smyslu § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen zákona)

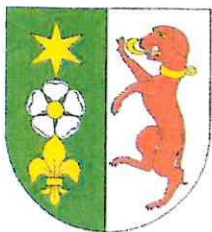
Darovací smlouva je uzavírána na základě schválení zastupitelstvem obce Křimov. Rozhodnutí o daru bylo učiněno usnesením zastupitelstva obce č. V/110 ze dne 13.9.2023.



Milan Váňa
starosta obce Křimov

OBEC KŘIMOV

Křimov čp. 1, 430 01 Chomutov



USNESENÍ č. V/110 ze dne 13.9.2023

Zastupitelstvo obce Křimov souhlasí s přijetím daru v podobě pozemků 389/10 o výměře 105 m², p.č. 400/4 o výměře 95 m², p.č. 400/6 o výměře 78 m², p.č. 407/3 o výměře 288 m², 407/5 o výměře 68 m² v k.ú. Křimov.

Milan Váňa
starosta

