

SMLOUVA O DÍLO

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice Olomouc**
Se sídlem : Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc
IČ : 00098892
DIČ : CZ00098892, plátce DPH
Zastoupená : ředitelem prof. MUDr. Romanem Havlíkem, Ph.D.
Bankovní spojení : Česká národní banka číslo účtu 36334811/0710

jako objednatel díla (dále jen „objednatel“ nebo obecně jen „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel : **POZEMSTAV Prostějov a.s.**
Se sídlem : Pod Kosířem 73, 79601 Prostějov
IČ : 25527380
DIČ : CZ 25527380, plátce DPH ...
zapsaný v OR, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2623,
Zastoupený : Milan Grmela, předseda správní rady
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú. 288441701
Telefon : 582 305 276
Fax : ...
e-mail : pozemstav@pozemstav.com

jako zhotovitel díla (dále jen "zhotovitel" nebo obecně jen „smluvní strana“)

3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě subjektů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku smlouvy jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocněni jednat za:

- objednatel	: Ing. František Valíček,	tel. 588 445 973,
	Ing. Otakar Spáčil,	tel. 588 442 873,
	Ing. Jan Langer,	tel. 588 442 871,
	Ing. Martin Říha,	tel. 588 442 872,
	Ing. Václav Hrubý,	tel. 588 445 143,
	Ing. Jakub Zeman,	tel. 588 445 143,
	Ing. Martin Pavela,	tel. 588 445 142,
	Ing. Zdeněk Spáčil,	tel. 588 445 140,
- zhotovitele	:	, tel. 777 694 373,
- ...	:	, tel. 773 080 086,

4. Zástupci oprávnění k jednání pouze ve věcech technických nejsou oprávněni sjednávat změny uzavřené smlouvy o dílo.

**spolu ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
podle všech pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)
uzavírají**

**SMLOUVU O DÍLO
na zhotovení stavby
(dále jen „smlouva“ či „tato smlouva“)**

SÚ BUDOVY YA – sanace vlhkosti spodní stavby

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost k provedení díla sjednaného touto smlouvou a jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem „**SÚ BUDOVY YA - sanace vlhkosti spodní stavby**“ a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou zadávací podmínky k veřejné zakázce s názvem „**SÚ BUDOVY YA– sanace vlhkosti spodní stavby**“, na jejímž základě je tato smlouva uzavřena.

IV. DÍLO

1. Předmětem plnění zhotovitele objednateli podle této smlouvy, to jest dílem, se rozumí kompletní provedení sjednaných stavebních prací a dodávka materiálů a služeb pro stavbu „**SÚ BUDOVY YA – sanace vlhkosti spodní stavby**“, ve sjednaném rozsahu, obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných termínech, zpracované podle pevně zadaných podkladů objednatele v příloze č.1.
2. Kvalitativní a dodací podmínky sjednaného díla jsou určeny technickou specifikací s výkazem výměr, platnými souvisejícími předpisy, technologickými postupy zhotovitele pro sjednané práce, platnými technickými normami v nich uvedenými, které tímto obě smluvní strany uznávají pro sebe za závazné.
3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky na zhotovení díla v rámci veřejné zakázky se seznámil s rozsahem a povahou díla, posoudil s odbornou péčí podklady a zadávací dokumentaci stavby a měl možnost se zúčastnit před zpracováním nabídky prohlídky staveniště. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.
4. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že dílem dle této smlouvy se rozumí poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. 1. 2008.
5. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení díla do užívání. Jedná se zejména o:
 - i. dodávky veškerého stavebního materiálu, stavebních dílů, technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby, včetně dopravy na stavbu, skladování, správy, zabudování a montáže za podmínek dále stanovených touto smlouvou
 - ii. provedení a náklady na zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů
 - iii. provedení funkčních zkoušek dílčích zařízení a komplexních zkoušek, včetně revizních zpráv, atestů, činností k zajištění prohlášení o shodě, provozních řádů, prvních provozních náplní a mazadel, nákladů na zkušební provoz, vybavení výstražnými bezpečnostními a orientačními tabulkami, zaškolení obsluhy a zpracování návodu ke správnému užívání stavby.
 - iv. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby a projektové dokumentace nezbytné k ohlášení stavby.
 - v. vytyčení stavby včetně souvisejících podzemních sítí za účasti jejich správců, včetně provedení nutných výkopů a úhrady s tím spojených poplatků, realizaci nezbytných opatření k zajištění neporušení inženýrských sítí během výstavby, a uzavření smluv a úhradu nájmu za pronájem veřejných prostranství
 - vi. zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a ukončení díla

- vii. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, zejména pak opatření k zajištění šíření prašnosti a dalších negativních jevů ovlivňujících okolí stavby
 - viii. zpracování výrobně technické dokumentace, výkresů prefabrikátů a montážní dokumentace
 - ix. zajištění a splnění opatření dle platných předpisů
 - x. předání veškerých revizních zpráv a dokladů nutných k uvedení stavby do užívání.
 - xi. zřízení a odstranění zařízení staveniště, odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými předpisy
 - xii. provádění denního úklidu všech pracovišť staveniště, průběžné odstraňování znečištění zásobovacích tras a komunikací a to jak interních, tak externích
 - xiii. zajištění oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště
 - xiv. zajištění průběžné fotodokumentace včetně popisu fotek a její předání na CD, průběžně vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci nebo kdykoliv na vyžádání objednatelem, kompletní fotodokumentaci pak při předání stavby
 - xv. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace stavby všem subjektům – pověřeným orgánům ČR (např. místně příslušný stavební úřad, Inspektorát práce, orgánu státní správy na úseku státní památkové péče....)
 - xvi. poskytnout objednateli na jeho žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány
 - xvii. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Stavby všem strukturám poskytovatele spolufinancování ze státního rozpočtu, tj. kontrolním orgánům Ministerstva zdravotnictví České republiky a jiným pověřeným kontrolním orgánům
 - xviii. archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací díla po dobu minimálně 10 let od předání díla objednateli bez vad a nedodělků
 - xix. pravidelné preventivní kontroly díla či jeho částí po dobu záruky v rozsahu podmínek záruky.
 - xx. Zhotovitel po dobu záruky zajistí bezplatně veškeré servisní a údržbářské dodávky, které v rámci záručních podmínek požaduje provádět vymezeným okruhem dodavatelů. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně utvrzují, že v ostatních případech bude výběr dodavatele proveden dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Běžné úkony je oprávněn provádět přímo objednatel, a to v souladu s průvodní dokumentací.
 - xxi. kompletní zaškolení techniků objednatele zhotovitelem, včetně protokolů s osnovou zaškolení, písemného prohlášení zhotovitele, že školitelé mají nezbytnou kvalifikaci, včetně jmen těchto pověřených školitelů
6. Součástí předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy je i předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla dle platných ČSN / EN a dle právního řádu ČR, zajišťujících úspěšné povolení užívání stavby.
 7. U výkresů obsahujících pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání případné změny s odpovědnou osobou objednatele a její písemné souhlasné stanovisko.
 8. V pochybnostech o předmětu díla se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené ve specifikaci objednatele, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
 9. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy nejsou a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění.
 10. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
 11. Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně důvodové zprávy, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis s důvodovou zprávou (změnový list), v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla **v následujících termínech**:

- předání staveniště: do 3 /tří/ dnů

počítáno ode dne obdržení písemné výzvy od objednatele na emailovou adresu zhotovitele ... pozemstav@pozemstav.com k zahájení provádění díla. V případě, že objednatel nevyzve zhotovitele k zahájení provádění díla nejpozději do 90 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, budou jak objednatel, tak zhotovitel oprávněni od této smlouvy odstoupit. Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli.

- datum zahájení provádění díla: **dnem předání staveniště**
- datum dokončení a předání díla: **do 30 dní od zahájení provádění díla**

Při předání staveniště předá objednateli první část projektové dokumentace, nezbytnou pro úvodní část výstavby, následně pak postupně další části projektové dokumentace. Datem dokončení díla se rozumí datum předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, kompletní provedení díla včetně všech dokladů pro užívání stavby.

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele. Bude však oprávněn odmontovat a odvézt ze staveniště vše, co v této souvislosti do té doby na staveništi umístil nebo namontoval, a to v případě, že s tím nesníží hodnota majetku objednatele oproti stavu v době uzavření této smlouvy.

2. Místem plnění stavby je areál Fakultní nemocnice Olomouc ®, Zdravotníků 248/7, 779 00 Olomouc, katastrální území Nová Ulice (710717) na parcelních číslech st. 996, k nemovitostem má právo hospodařit s vlastnictvím státu Fakultní nemocnice Olomouc.
3. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel může zhotovit dílo i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen takto dříve zhotovené dílo převzít a zaplatit.
5. Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, jestliže zpoždění nespočívá v jeho zavinění v důsledku prodlení objednatele s předáním staveniště, či v důsledku nenabytí právní moci rozhodnutí předepsaných právními předpisy bez zavinění zhotovitele nebo v důsledku vyšší moci nebo pro provádění písemně sjednaných víceprací, nebo ke zpoždění prokazatelně došlo v důsledku přerušení prací pro nepředvídané klimatické či povětrnostní podmínky, za kterých nelze dodržet technologické zásady či postupy nebo podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či v důsledku přerušení prací ze strany státních orgánů, jež mají takovouto pravomoc. Zhotovitel dále není v prodlení, pokud bylo prodlení způsobeno neposkytnutím nutné součinnosti ze strany objednatele. Každý takový den bude oboustranně odsouhlasen formou zápisu ve stavebním deníku. V takovém případě se sjednaný termín plnění díla prodlužuje o příslušný počet dnů odpovídajících zpoždění, bez nutnosti vyhotovovat dodatek k této smlouvě.
6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednáání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s platným ceníkem objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena za kompletní touto smlouvou sjednané dílo, definované v čl. IV. smlouvy, je stanovena přípustná jako cena

nejvýše, pevná, závazná a platná, sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta bez DPH po celou dobu provádění díla. Cena díla zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výrobky nutné ke zhotovení díla tak, jak je vypsáno v článku IV. DÍLO.

Celkem bez DPH 4 297 723,66 Kč

/slovy: čtyři miliony dvě stě devadesát sedm tisíc sedm set dvacet tři korun českých šedesát šest haléřů korun českých bez DPH/.

2. Předmět plnění této smlouvy objednatel požaduje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.
3. Přílohou smlouvy bude položkový rozpočet stavby zpracovaný projektantem zhotovitele. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu.
4. Zhotovitelem zpracovaný a oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet. Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
5. Způsob změny ceny:
 - i. zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - ii. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - iii. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v předchozím čtvrtletí před uzavřením této smlouvy, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle zadávací dokumentace,
 - iv. na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek nebo služeb v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny odůvodněnou individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
 - v. více a méně práce budou vyčísleny v ceně bez DPH.
6. Požadavky na vícepráce nebo méněpráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli záznamem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne. Zhotovitel je oprávněn u víceprací požadovat přiměřeně zvýšenou cenu pouze v případě, pokud se takto rozsah, druh či provedení díla oproti zadávací dokumentaci stavby nebo výkazu výměr uvedeném ve smlouvě změní vlivem dodatečných požadavků objednatele, a to způsobem pro změnu této smlouvy dle čl. XXII. odst. 1. Bude-li objednatel souhlasit, je zhotovitel dále oprávněn u víceprací požadovat zvýšenou cenu v případě, že tyto vícepráce budou provedeny v důsledku chyb, neúplnosti či nesouladu jednotlivých částí zadávací dokumentace či v důsledku změny právních/technických předpisů; a to způsobem pro změnu této smlouvy dle čl. XXII. odst. 1. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
7. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo. Teprve po odsouhlasení a oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se dodatkem sníží cena díla deklaratorně.
8. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s touto smlouvou a zajišťuje je zhotovitel.

VII. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Provedené dokončené práce budou zhotovitelem objednateli účtovány postupně, dle uskutečněného zdanitelného plnění, měsíčně daňovými doklady, vystavenými na základě objednatelům odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací – 1x v cenové soustavě a členění dle nabídky, 1 x v Excelu a na elektronickém nosiči (e-mailem na adresu objednatele).
2. Zhotovitel předloží objednateli ke schválení konečný soupis skutečně provedených prací k odsouhlasení. Objednatel odsouhlasí nebo rozporuje soupis provedených prací do tří /3/ pracovních dnů po jeho předložení. Pokud budou objednatel některé položky nebo výměry rozporovány, zhotovitel tyto opraví a předloží objednateli k opětovnému odsouhlasení. Na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací může zhotovitel vystavit fakturu, jejíž přílohou je odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Dílčí plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního měsíce, ke kterému se dílčí plnění vztahuje.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu provedených a vyúčtovaných prací přímo na staveništi, nebo kontrolou provedených prací a dodávkami materiálů zaznamenaných ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zástupcům objednatele tuto kontrolu umožnit.
4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 ZDPH.
5. Faktura zhotovitele vystavená v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou musí obsahovat evidenční číslo **VZ-2023-001361**. U faktury bude přílohou i objednatelům odsouhlasený soupis prací. U konečné faktura pak bude přílohou protokol o předání a převzetí Díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vystavit a předat daňové doklady do tří /3/ pracovních dnů od odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací v listinné nebo v elektronické podobě.
7. V případě, že se na předmět smlouvy vztahuje režim přenesené daňové povinnosti podle § 92eZDPH, musí být toto na daňovém dokladu uvedeno, včetně číselných kódů klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 se sdělením, že výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění.
V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce či dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli a požadovat vystavení nové faktury/daňového dokladu. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu nebo vystaví fakturu novou. Dohodnutá splatnost faktury začíná běžet od data prokazatelného doručení opraveného dokladu objednateli.
8. Cena díla bude objednatelům zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se splatností 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli prostřednictvím elektronické pošty na adresu fin@fnol.cz, a to každou fakturu samostatným emailem ve formátu PDF včetně standardu ISDOC (Information System Document - standard pro elektronickou fakturaci v České republice), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Faktura ve standardu ISDOC může být přiložena i samostatně mimo PDF. Použitá verze ISDOC musí být ve verzi 6.0.1. a vyšší.
10. Pro případ řádného zajištění plnění závazků ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn pozastavit platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce, práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací, ustanoveními této smlouvy, vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení, obecně závaznými předpisy nebo pokyny objednatele.
11. Provedené práce budou hrazeny do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny díla bude objednatelům zadrženo a bude hrazeno po splnění následujících podmínek:
 - i. 5 % zádržného (5 % z ceny díla) na základě předání díla s výrokem „bez závad bránících užívání“ a všech dokladů v rozsahu nutném pro vydání souhlasu /příslušného orgánu státní správy/ s užíváním stavby. Podmínkou úhrady je písemné požádání zhotovitele o uvolnění této částky a doložení splnění podmínky oboustranně odsouhlaseným předávacím protokolem

- ii. 5 % zádržného (5 % z ceny díla) na základě odstranění všech vad zjištěných v rámci předání díla a předání všech dokladů v rozsahu nutném pro vydání souhlasu s trvalým užíváním stavby. Podmínkou úhrady je písemné požádání zhotovitele o uvolnění této částky a doložení splnění podmínky oboustranně odsouhlaseným protokolem o odstranění vad a nedodělků

12. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 60 dnů postupně po splnění podmínek uvedených ve smlouvě na základě písemné výzvy s prokázáním splnění jednotlivých podmínek.

13. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, s kterými spolupracuje v rámci plnění předmětu smlouvy, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání splnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této smlouvy.

VIII.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za cenu smlouvenou v čl. VI. této smlouvy a je oprávněn jej provést před sjednanou dobou v čl. V. této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (poddodavatele). V takovém případě odpovídá za vady díla, prodlení či škodu, způsobenou touto osobou při provádění díla stejně, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen provést rozsah prací, výkonů a služeb sjednaných touto smlouvou s odbornou péčí, v dohodnutém termínu a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla tak, aby bylo dílo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit dílo až do doby jeho protokolárního převzetí objednatelem.
4. Ke vstupu na staveniště v průběhu provádění díla jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování všech bezpečnostních předpisů.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na všech stupních jeho provádění, v každém případě při provádění funkčních zkoušek a vždy u přejímek zakrývaných prací. V takových případech je zhotovitel povinen objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat minimálně tři /3/ pracovní dny předem k účasti. O výsledku kontroly se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany a příslušní poddodavatelé. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
6. V případě, že se objednatel, který ač řádně vyzván, ke kontrolní prohlídce nedostaví, zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku, stav zakrývaných částí zdokumentuje fotodokumentací, kterou nejpozději při následujícím kontrolním dnu předá objednateli a může dále pokračovat v provádění díla.
7. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, k projednání spolupráce mezi smluvními stranami potřebné pro provedení díla se uskuteční pravidelné kontrolní dny, a to v termínech dohodnutých mezi smluvními stranami, zpravidla jednou týdně. Kontrolní dny svolává objednatel. Svolávající povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry tvoří nedílnou součást stavebního deníku a jsou závazné pro obě smluvní strany, pokud na jejich základě nedochází ke změně smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, zejm. zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právní předpisy jej provádějící, české technické normy a technické normy EU, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou budovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů na základě tohoto zákona vydaných, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení výrobce. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
9. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů). Při provádění díla je zhotovitel povinen využívat pouze kvalifikované odborníky a odborný dohled. Zhotovitel do pozice „**Stavbyvedoucí**“ jmenuje **Ing. Radim Pella**, který bude na stavbě přítomen v průběhu realizace celého díla a dále

bude v režimu 24 hodin, 7 dní v týdnu, dostupný na tel. čísle: 773 080 086 , ten je povinen reagovat na podnět objednatelů do 6 hodin od okamžiku, kdy byl objednatelem kontaktován. Následně se Stavbyvedoucí musí na podnět objednatelů dostavit na místo realizace stavby, nebo zajistit přítomnost jiné pověřené osoby, a to do 2 dnů od okamžiku, kdy byl objednatelem kontaktován. Osoba pověřená vedením stavby musí splňovat požadavky na kvalifikaci k výkonu této činnosti dle zvláštních předpisů /autorizace v příslušném oboru/.

10. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle odsouhlaseného Projektu organizace výstavby (POV) a tak, aby byl minimalizován vliv stavebních prací na chod a zdravotnický provoz FN Olomouc. Do 10 dní od převzetí staveniště předloží zhotovitel POV, včetně kontrolního a zkušebního plánu stavby. Dále je zhotovitel povinen před zahájením jednotlivých druhů prací dodržovat termíny stanovené koordinátorem BOZP k předložení technologických postupů a souběžně jejich předložení technickému dozoru objednatelů.
11. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby jeho technologický postup, časový průběh a způsob provádění všech souvisejících činností a prací respektoval také probíhající zdravotnický provoz v ostatním areálu objednatelů. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje minimalizovat prašnost, hluk, vibrace atp. s prováděním Díla související. Zhotovitel bere na vědomí, a souhlasí s tím, že ponese případné náklady na úklid komunikací zvýšené v důsledku činností s prováděním díla související. S ohledem na charakter objektu (zdravotnické pracoviště) bude zhotovitel veškeré práce s nadměrným hlukem a/nebo vibracemi provádět v odpoledních hodinách (po 15. hodině) a o víkendech. Zároveň se zhotovitel zdrží takových prací po 20. hodině večer. O víkendech je možné tyto práce provádět v rozmezí 8:00 až 18:00 hodin. Ve všední den v čase 8:00 až 15:00 hodin je možné provádět tyto práce pouze se souhlasem objednatelů, o čemž se provede zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupcem objednatelů.

IX.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v tom, že:
 - i. předá zhotoviteli protokolárně staveniště pro provedení díla v souladu s termíny uvedenými v čl. V této smlouvy, a to ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla a zbavené práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu se smlouvou. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem. V zápisu o předání staveniště budou v souladu s částí XIV smlouvy rovněž blíže vymezeny vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce mezi účastníky výstavby.
 - ii. při předání staveniště předá zhotoviteli:
 - ✓ veškeré podklady o existenci všech známých inženýrských sítí, vedení a instalací technické a dopravní infrastruktury v místě stavby,
 - ✓ přípojovací místa dotčených sítí technické infrastruktury a odběrná místa vody a el. energie
 - iii. seznámí zhotovitele se všemi známými skutečnostmi, které by mohly mít vliv na provádění díla
 - iv. poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost, nutnou pro úspěšné provedení sjednaného díla, zejména při obstarávání nutných stanovisek, souhlasů a správních rozhodnutí pro provedení díla, zjištění existence veřejných sítí v místě stavby, a další sjednanou činnost
 - v. poskytne zhotoviteli bezplatně vymezený prostor staveniště a případné další sjednané prostory po dobu trvání stavby a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště,
 - vi. poskytne zhotoviteli bezplatně po dobu provádění díla meziskládku pro uložení výkopku, zásob materiálu a vybouraného materiálu a skládku pro uložení nepoužitých přebytků těchto materiálů, v rámci staveniště,
 - vii. seznámí své zaměstnance s bezpečnostními předpisy při provádění staveb a s provozem na stavbě a zajistí dodržování všech platných předpisů a smluvených omezení svými zaměstnanci po dobu provádění prací a s nutnou koordinací provozu objednatelů a zhotovitelů na stavbě,
 - viii. umožní zhotoviteli umístění písemně odsouhlasené informační tabule u vjezdu na staveniště.

X.

SMLUVNÍ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“) uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré poddodavatelské práce provede dle poddodavatelského schématu, které předloží v nabídce podané v rámci výběrového řízení provedeného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a které tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy. Případné změny v poddodavatelském schématu zhotovitel oznámí min. 10 pracovních dnů před nástupem podzhotovitele na staveniště a toto bude objednatel odsouhlaseno formou zápisu kontrolního dne nebo ve stavebním deníku. Nedodrží-li zhotovitel toto poddodavatelské schéma, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od smlouvy odstoupit. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje předat objednateli k jeho požadavku kopie svých poddodavatelských smluv a zajistit, aby jeho poddodavatelé přistoupili svým jednostranným prohlášením k závazkům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy vůči objednateli v části jejich poddodávky.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy dále:
 - i. provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, s platnými technickými předpisy a se zájmy objednavatele, které jsou mu známy,
 - ii. plnit podmínky, uložené správními rozhodnutími vydanými pro tuto stavbu, a dodržovat stanoviska, vyjádření a souhlasy dotčených orgánů státní správy, které jsou zhotoviteli známy,
 - iii. informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla,
 - iv. respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění prací na díle zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelům rozhodnout o dalším postupu prací,
 - v. počínaje převzetím staveniště až do podpisu předávacího protokolu o předání poslední z částí díla oběma smluvními stranami přebírá nebezpečí škody na díle a nemovitostech dotčených prováděním díla,
 - vi. vhodně staveniště zabezpečit, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků s tím, že pokud tyto povinnosti nebudou z jeho strany plněny ani přes písemnou výzvu dle čl. XIII. je objednatel oprávněn zajistit je způsobem dle vlastního uvážení a náklady uplatňovat po zhotoviteli,
 - vii. důsledně chránit veškeré stávající konstrukce, sítě a vedení proti poškození, zničení, ztrátě či jinému znehodnocení,
 - viii. ohlásit neprodleně veškeré náhodné nálezy objednateli a tyto náležitě ochránit, po dobu potřebnou k řešení těchto skutečností není zhotovitel v prodlení s prováděním sjednaného díla a sjednaný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje, vícepráce spojené se sjednaným řešením budou řešeny jako vícepráce podle této smlouvy,
 - ix. před zahájením provádění prací zajistit podle podkladů objednatele provedení vytýčení všech známých inženýrských sítí, vedení a kabelů, procházejících staveništěm, zúčastnit se provedení vytýčení sítí, zaznamenat ho do stavebního deníku, zajistit příslušné doklady a vedení ochránit,
 - x. udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a podle platných předpisů průběžně odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho činností,
 - xi. seznámit pracovníky na stavbě se sjednanými podmínkami a omezeními provádění díla a s nutnou koordinací a postupem provádění prací.
4. Obě smluvní strany se zavazují v případě pojistných událostí se vzájemně informovat o postupu likvidace škody. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění této smlouvy (vč. záruční doby) na svůj náklad mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v minimálním rozsahu 1,3 násobku ceny za dílo sjednané v této smlouvě. Nedoloží-li zhotovitel objednateli k jeho požadavku potvrzení o pojištění v uvedeném rozsahu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Veškerá případná budoucí pojištění plnění z takovéto pojistky se zhotovitel zavazuje, bude-li o to ze strany objednatele požádán, bezpodmínečně a v plném rozsahu vinkulovat ve prospěch objednatele nebo banky/jakéhokoliv jiného subjektu, který bude na řádném právním základě případně poskytovat objednateli prostředky k financování ceny díla. Vinkulace bude provedena v souladu s formálními a obsahovými požadavky osoby, v jejíž prospěch má být realizována. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů od doručení příslušné žádosti objednatele uzavřít s objednatelům a subjektem, v jehož prospěch má být vinkulace realizována, smlouvu o postoupení pojistných plnění/ smlouvu o zastavení pohledávek z pojistné smlouvy (popř. obdobnou smlouvou) a zajistit a doručit objednateli či osobě, v jejíž prospěch je vinkulace provedena, potvrzení takovéto vinkulace pojistného plnění ze strany příslušné pojišťovny.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti, nedohodnou-li se obě smluvní strany písemně jinak, předložit objednateli pojistnou smlouvu sjednanou podle tohoto článku smlouvy. Pojistná smlouva nebude obsahovat žádná ujednání, která by v případě nesprávného či protiprávního provádění díla ze strany

zhotovitele dávala pojišťovně možnost neplnit (tj. v případě škodné události neposkytnou pojistné plnění objednateli či osobě, v jejíž prospěch bylo vinkulováno). Smlouva bude předložena v originále či úředně ověřené kopii. Zhotovitel doloží spolu s pojistnou smlouvou originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o úhradě pojistného.

7. Veškeré náklady spojené s tímto pojištěním (zejm. náklady na pojistné) nese výlučně zhotovitel.
8. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy objednateli dle předchozích ustanovení této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Prodlení zhotovitele s předložením pojistné smlouvy objednateli dle odstavce 6. tohoto článku delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

XI. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci stavby a podkladům k zadávacímu řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a výrobky, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení výrobce dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s projektovou dokumentací stavby, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými doporučeními českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Parametry této projektové dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
5. Jakost dodávaných výrobků a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách zakrývaných prací a při předání díla nebo jeho části.
6. Vzorky:
 - a) Zhotovitel je povinen předložit objednateli prostřednictvím svého manažera kvality vzorky materiálů, výrobků a technického vybavení (dále jen "vzorky"), které budou uvedeny v seznamu požadovaných vzorků předaného ze strany objednatele zhotoviteli do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel může požadovat předložení i vzorků materiálů, výrobků a zařízení neuvedených v seznamu vzorků.
 - b) Zhotovitel je povinen dále předložit objednateli prostřednictvím manažera kvality ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou podrobně definovány v projektové dokumentaci, zejména co se týče barev a povrchových úprav a vzorků materiálů, výrobků a zařízení; pokud tak neučiní, je to považováno za podstatné porušení této smlouvy.
 - c) Veškeré vzorky bude zhotovitel předkládat objednateli a zpracovateli projektové dokumentace do tzv. vzorkovny, která bude zřízena na staveništi nebo na jiném dohodnutém místě, opatřené štítkem s následujícími údaji:

- a) materiál (název, popis, obchodní značka)
 - b) výrobce, dodavatel
 - c) datum předložení a odsouhlasení
 - d) místo pro vyjádření TDS příslušného objednatele a projektanta
 - e) místo pro číslo vzorku dle seznamu vzorků
- d) Zhotovitel je povinen objednateli předkládat všechny vzorky společně se žádostí o souhlas nejméně 30 dnů před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo technického vybavení, aby objednatel, v součinnosti s TDS a projektantem měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku. Vzorky je za objednatele oprávněn odsouhlasit TDS po projednání s projektantem zápisem do stavebního deníku.
- e) Pokud TDS s odůvodněním neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené TDS navrhnout jiný materiál, výrobek či zařízení, odpovídající smlouvě a závazným předpisům ke schválení objednateli.
- f) Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Zkontrolované vzorky bude zhotovitel pravidelně poskytovat objednateli. Zkontrolované vzorky bude zhotovitel uchovávat na staveništi na vhodném uzamknutém místě (vzorkovna) tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění díla.
- g) Objednatel anebo TDS jsou oprávněni odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoli materiálů, určených k použití ke zhotovení díla nebo materiálů zabudovaných v díle a nechat je analyzovat nebo testovat, pokud jejich vlastnosti nebyly dostatečně doloženy příslušnými doklady, certifikáty, protokoly, zkouškami apod. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí za objednatele zhodnotí a odsouhlasí projektant a TDS. Veškeré náklady spojené s provedením testů včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz, případně i s uvedením konstrukcí do původního stavu, budou hrazeny zhotovitelem nebo zhotovitelem objednateli uhrazeny. TDS a objednatel si takto může vyžádat i analýzu nebo testy železobetonu, anebo důkaz rezistence určitých částí nebo prvků stavby.
- h) Zhotovitel není oprávněn používat materiály, výrobky a technické vybavení, dokud objednatel písemně neschválí jejich příslušný vzorek. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- i) V případě dodávky materiálů a v dalších případech, kdy se vyžaduje schválení výrobků používaných při provádění díla, musí být tyto výrobky nebo jejich vzorky písemně schváleny ve všech požadovaných parametrech. V tomto smyslu musí být písemně schváleny zástupcem objednatele.
- j) Porušení povinností podle tohoto článku bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy
- k) Zhotovitel se zavazuje, že si při provádění díla v rámci dodávek a instalace veškerého stavebního a dalšího materiálu jakéhokoliv druhu, strojů, vybavení a dalších movitých věcí určených k zabudování do díla, včetně položek dodaných bez montáže (budou-li nějaké), které je zhotovitel povinen zabudovat do díla či v rámci provádění díla dodat (dále také jen jako: „Zařízení a materiál“), nechá objednatelům předem písemně schválit:
- a) veškeré materiály, výrobky a zařízení, jakož i druhy a barvy povrchových úprav, jejichž parametry (vlastnosti) nejsou jednoznačně určeny v některé z dokumentací uvedených v článku III. této smlouvy, a dále
 - b) i v případě takového jednoznačného určení v některé z dokumentací uvedených v článku III. této Smlouvy, také veškeré materiály, výrobky a zařízení (vč. druhů a barev povrchových úprav a krytin), pokud tyto budou viditelné v dokončeném díle, a dále
 - c) nově navrhované materiály, výrobky či zařízení, pokud je navrhována či požadována záměna jakéhokoli materiálu, výrobku nebo zařízení za původně určené.

- l) Objednatel má právo odmítnout v rámci vzorkování předkládaný materiál, výrobek nebo zařízení, pokud nabude přesvědčení, že neodpovídá svým provedením, jakostí, vzhledem či jiným standardem dokumentaci, a požadovat dodání předepsaného výrobku.
- m) Odmítne-li objednatel vzorek předkládaný za účelem záměny materiálu, výrobku nebo zařízení, platí, že zhotovitel je povinen dodat původně sjednaný materiál, výrobek nebo zařízení, neurčí-li objednatel písemně jinak.
- n) Odmítne-li objednatel všechny vzorky předložené zhotovitelem za účelem vzorkování materiálu, výrobku nebo zařízení, které není v některé z dokumentací detailně specifikováno, je zhotovitel povinen pokračovat v předkládání dalších vzorků, přičemž objednatel bude také samostatně usilovat o bližší upřesnění jeho představy zhotoviteli (např. předáním identifikace dodavatele příslušných výrobků nebo spojení na takového dodavatele, poukazem na expozice odpovídajících výrobků nebo místa jejich instalací, předáním fotografií požadovaných výrobků apod.).
- o) Neschválené materiály, výrobky a zařízení, pokud podléhaly vzorkování, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

XII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s právními předpisy ode dne předání staveniště až do odstranění poslední z vad a nedodělků díla. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a nesmí být vynecháváno prázdné místo. Z deníku nesmí být vytrhovány stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Do stavebního deníku se zapisují identifikační údaje podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, mimo jiné údaje o:
 - i. pracovnících, jmenný seznam
 - ii. časovém postupu prací a jejich jakosti,
 - iii. dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, což bude sloužit pro kontrolu skutečně provedených prací jako podkladu pro dílčí fakturaci
 - iv. odůvodnění odchylek prováděných prací od projektu a údaje nutné pro posouzení orgány státní správy.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska (připomínky, požadavky na vícepráce nebo méně práce, zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění, apod).
5. Smluvní strany se k zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě tří /3/ kalendářních dnů od provedení připomínky nebo výzvy druhou smluvní stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
6. Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího a během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný objednateli.
7. Zhotovitel provádí záznamy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby objednatel mohl obdržet jednu čitelnou kopii v průběhu realizace díla.
8. Originál stavebního deníku obdrží objednatel jako jeden z dokumentů při předání a převzetí díla.

XIII. STAVENIŠTĚ

1. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provedení díla dle projektové dokumentace a místo určené dle dohody objednatele a zhotovitele pro umístění zařízení staveniště a místo určené k uskladnění stavebních materiálů nebo k přípravě součástí nebo příslušenství díla (dále jen „staveniště“) tak, jak budou vymezeny v zápisu o předání staveniště.
2. V případě, že staveniště nebude pro potřeby dostatečné, určí objednatel zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen osadit objednatelem určené přípojky elektřiny a vody, které bude zhotovitel užívat při provádění díla vlastními měřidly a hradit objednateli veškerou spotřebovanou vodu a elektřinu.
4. Zhotovitel ke konci díla provede odečet spotřebované vody a elektřiny a předá údaje objednateli, který na základě těchto údajů předloží fakturu za spotřebovanou elektřinu a vodu. Pro výpočet ceny budou použity jednotkové ceny stejné, jako ceny hrazené objednatelem dodavatelům vody a elektřiny. Faktury za odběr vody a elektřiny mají splatnost 60 dnů od doby prokazatelného doručení faktury zhotoviteli.
5. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k tomuto účelu vymezené objednatelem.
6. K datu předání díla (nebo jeho etapy) je zhotovitel povinen staveniště, kde prováděl dílo uklidit, odstranit z něho veškeré přebytečné výrobky, materiál, odpad, stavební rum apod. Řádné a včasné vyklizení a uklizení staveniště, kde zhotovitel prováděl dílo, je podmínkou pro uskutečnění řádného předání a převzetí díla (etapy díla). Totéž platí o komunikacích, tratích a zařízeních využívaných zhotovitelem k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla.
7. Zbytek staveniště je zhotovitel povinen vyklidit nejpozději do 2 dnů po předání díla.
8. Po vyklizení staveniště zhotovitelem, bude tento prostor zhotovitelem bez prodlení, nejpozději pak do 2 dnů ode dne předání díla uveden do původního stavu. Totéž platí o komunikacích, tratích a zařízeních využívaných zhotovitelem k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení strojů a nástrojů na místo provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi, jakož i na ostatních plochách zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla užívaných. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností, a to nedohodně-li se zhotovitel s objednatelem jinak, nejméně jednou denně a dále vždy, když v průběhu provádění díla dojde k znečištění staveniště bránícímu užívání budovy. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s právními předpisy, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.
10. Veškeré odpady vzniklé při provádění díla na staveništi likviduje zhotovitel na vlastní náklady.
11. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty a odstranění odpadů na staveništi, na ostatních plochách zhotovitelem užívaných a na příjezdových komunikacích, vyzve objednatel zhotovitele neprodleně k zjednání nápravy. V případě že tak zhotovitel do 2 hodin neučiní, je objednatel oprávněn zajistit dodržení čistoty a odstranění odpadů na náklady zhotovitele s tím, že veškeré náklady objednateli s tím vzniklé, stejně jako případné veškeré sankce, poplatky či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.

XIV. BEZPEČNOST PRÁCE, OCHRANA ZDRAVÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA NA PRACOVÍŠTI

1. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními,

hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.

2. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. **Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi** veškeré podklady a informace pro jeho činnost, zejména pro zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“), včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu **potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby. (§ 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).**
4. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací, výkonů a služeb veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
5. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů objednatele týkající bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázaní osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
6. Zaměstnanci zhotovitele, kteří se podílejí na provádění díla, jsou povinni používat při práci stanovené ochranné prostředky a pomůcky. Zhotovitel je povinen zajistit pro své zaměstnance ochranné prostředky a pomůcky, jakož i vyžadovat a kontrolovat jejich používání. Zhotovitel je povinen při realizaci sjednané práce používat pouze ta elektrická a ostatní zařízení, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a mají předepsané revize a další potřebné doklady předepsané pro provozování podle platných předpisů a norem. Na vyžádání kontrolních orgánů objednatele a osob pověřených objednatelem k vedení stavby je zhotovitel povinen předložit tyto platné doklady.
7. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být označeni na viditelném místě oděvu, či ochranné přilby identifikačním štítkem obsahujícím název firmy a jméno zaměstnance zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit používání výstražných reflexních vest nebo pracovních oděvů s reflexními prvky, ochranných přileb a odpovídající pracovní obuvi u všech svých zaměstnanců při všech činnostech na zhotovení díla.
8. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na těch pracovištích a v prostorech, kde plní své pracovní povinnosti a kde byli poučeni o bezpečnosti práce a možnostech vzniku úrazu. Při vstupu na pracoviště, do sociálních zařízení apod., mohou používat jen komunikací, které jim byly určeny objednatelem.
9. Skládky a drobná ukládání materiálů může zhotovitel provádět jen v prostorách, které k tomu budou určeny objednatelem, a to v souladu s předpisy a vyhláškami platnými v době provádění díla, kterými se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění a platnou vyhláškou danou právním řádem ČR, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění.
10. Každé přerušení a opětovné zahájení provádění díla musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele oznámit objednateli a pořádkem o tom zápis ve stavebním deníku.
11. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat objednateli podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
12. Zhotovitel bere na vědomí zákaz používání alkoholických nápojů a jiných psychotropních látek, jejich donášení na pracoviště, jakož i vstup na pracoviště pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Porušení tohoto zákazu bude zjišťováno pomocí dechové zkoušky, které jsou povinni zhotovitel a jeho zaměstnanci se podrobit. V případě

pozitivního výsledku, nebo v případě odmítnutí dechové zkoušky budou osoby s pozitivní zkouškou vykázány ze stavby a zavedeno další řízení. Dechovou zkoušku je oprávněn vyžadovat a provádět zástupce objednatele pro věci technické – stavební dozor, v době jeho nepřítomnosti jím určený zástupce. Kouření povoleno pouze na vyhrazených místech k tomu určených.

13. Práva a povinnosti zhotovitele v oblasti požární ochrany vyplývají z obecně platných a závazných právních předpisů a ČSN.
14. Zaměstnanci, zástupci a jiné osoby, podílející se na plnění předmětu díla zhotovitelem jsou povinni dbát pokynů a podrobit se působnosti kontrolních orgánů objednatele v oblasti požární ochrany (dále jen PO) dle obecně platných předpisů.

Povinnosti zhotovitele:

- i. respektovat zásady PO, plnit a dodržovat právní předpisy a technické normy s PO související,
 - ii. stanovit protipožární opatření a vyžadovat zajištění PO při provozování činnosti nebo objektů se zvýšeným požárním nebezpečím i ve vztahu k jiným firmám, pracujícím pro zhotovitele,
 - iii. zajistit, aby zaměstnanci byli před vstupem na staveniště, či na další plochy zhotovitelem užívané, před započítím práce proškoleni o PO dle § 16 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění a §§ 23, 24 a 25 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění,
 - iv. dodržovat, aby při provozování činnosti nebo objektů nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím byly požárně zabezpečeny (hasicí prostředky, únikové cesty, požární dozor). V místech se zvýšeným požárním nebezpečím zajistit povolení k těmto pracím,
 - v. předložit objednateli písemné hlášení o každém vzniklém požáru na pracovištích předaných zhotoviteli. Tato povinnost nezabývá zhotovitele povinností ohlásit vznik požáru hasičskému záchrannému sboru a dalším příslušným státním orgánům,
 - vi. provádět kontrolní činnost v souladu s předpisy o PO,
 - vii. zajišťovat následný dozor po ukončení práce s otevřeným ohněm a ukončení ostatních prací se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v souladu s požadavky vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v platném znění a v souladu s ČSN, které souvisejí s prováděnými činnostmi,
 - viii. členit provozované činnosti podle požárního nebezpečí, jak je uvedeno v § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
15. Při nedodržení zásad bezpečnosti osobami podílejícími se na provedení díla může objednatel uplatnit sankce v souladu se sazebníkem pokut tvořící nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

XV.

VZÁJEMNÝ STYK SMLUVNÍCH STRAN

1. Po dobu provádění díla budou objednatele na stavbě zastupovat **Ing. František Valíček, tel. +420 588 445 973, Ing. Otakar Spáčil, tel. +420 588 442 874, Ing. Jan Langer, tel. +420 588 442 871, Ing. Martin Říha, tel. + 420 588 442 872, Ing. Václav Hrubý tel. + 420 588 445 143, Ing. Jakub Zeman tel. + 420 588 445 143, Ing. Martin Pavela, tel.: + 420 588 445 142, Ing. Zdeněk Spáčil, tel.: + 420 588 445 140** kteří jsou oprávněni ke všem věcným úkonům, týkajícím se provádění díla - účastní se předání staveniště, kontrolují jakost prováděných prací a provádění prací podle schválené projektové dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem, jiných právních předpisů a stanovisek, souhlasů a pravomocných správních rozhodnutí, svolávají kontrolní dny, kontrolují zakrývané práce, odstranění vad a vyklizení staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací jsou povinni neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. Dále jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované množství a technické jednotky prací a výkonů odpovídá skutečně provedenému množství a technickým jednotkám sjednaných prací a výkonů. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy při provádění díla, navrhopvat změny a doplňky uzavřené smlouvy a po technické stránce převzít předmět díla. Tito pracovníci nejsou oprávněni samostatně uzavírat jakékoliv dohody, jejichž důsledkem by byl finanční či věcný závazek objednatele vůči zhotoviteli či třetí osobě.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele.
3. Zástupci zhotovitele na stavbě - **Aleš musil a tel. 777 694 373, a Ing. Radim Pella, stavbyvedoucí, tel. 773 080 086,** jsou oprávněni vyřizovat s objednatelem všechny náležitosti týkající se provádění díla. Současně jsou oprávněni přijímat staveniště a předat předmět díla. Nejsou oprávněni uzavírat dodatky k této smlouvě.

4. Kontaktní informace jednotlivých poddodavatelů uvede zhotovitel v příloze č. 6 smlouvy.

XVI. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla. Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání.
2. Zhotovitel bude objednatele písemně informovat nejméně pět /5/ pracovních dnů před očekávaným dnem předání o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data. Objednatel buď potvrdí do tří /3/ pracovních dnů od doručení tohoto oznámení, že souhlasí s navrženým dnem předání díla, nebo navrhne nový termín tak, aby nedošlo k překročení sjednaného termínu dokončení díla. Jestliže objednatel v uvedené lhůtě tří /3/ pracovních dnů od doručení oznámení zhotovitele o jeho připravenosti provést předání díla do navrhovaného data nesdělí nový termín předání díla, má se za to, že s navrženým termínem předání díla souhlasí.
3. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla (etapy díla) připraví a u přijímacího řízení zhotovitel objednateli předloží mimo tištěné formy také elektronicky ve formátech text – DOC a PDF, výkresy – DWG a PDF. (naskenované a jednoznačně identifikovatelné). Jde zejména o tyto doklady tvořící nedílnou přílohu č. 5 této smlouvy:
 - i. dokumentaci skutečného provedení stavby v dohodnutém rozsahu,
 - ii. všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal
 - iii. prohlášení stavebních výrobků, včetně osvědčení a protokolů o klasifikaci stanovených výrobků
 - iv. zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - v. zprávy o provedených revizích a funkčních/provozních zkouškách,
 - vi. záruční listy od strojů a zařízení, návody a provozní řády na jejich obsluhu a údržbu v českém jazyce,
 - vii. licence nezbytné pro užívání dodaného software
 - viii. návrh servisní smlouvy pro technologické soubory a technická zařízení
 - ix. originál stavebního deníku,
 - x. doklady o zaškolení obsluhy a techniků ke všem jednotlivým částem díla
 - xi. doklady o montáži (kompletnost) a funkčních zkouškách požárně bezpečnostních a ostatních zařízení
 - xii. doklady ověřující splnění požadovaných funkcí a parametrů, provedení zkoušek a měření prokazujících splnění požadavků a podmínek příslušných technických norem a předpisů, požárních a hygienických předpisů a požadavků a podmínek DOSS v rozsahu nutném užívání stavby
 - xiii. fotodokumentace stavby z celého průběhu realizace

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

4. Pokud se zjistí při přijímacím řízení díla nebo při kontrolní prohlídce stavby stavebním úřadem nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
5. Sjednané dílo se odevzdává a přebírá jednorázově nebo po etapách, pokud byly tyto etapy vyspecifikovány a zahrnuty do Harmonogramu prací.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude seznam případných vad nebránících užívání s uvedením termínů a způsobu jejich odstranění.
7. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo pro nesplnění sjednaných podmínek, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přijímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přijímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přijímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přijímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přijímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přijímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přijímacím řízení, opakuje se příští přijímací řízení v plném rozsahu.

XVII.
ZÁRUKA ZA DÍLO - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou záruku na jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Pokud na některé části díla je výrobcem poskytována kratší záruční doba, zhotovitel garantuje záruční dobu nejméně 24 měsíců. Zhotovitel je povinen objednateli tyto části díla (záruka 24 měsíců) taxativně písemně doložit jako přílohu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel pak u těchto částí díla garantuje záruční dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzatí díla.
2. Tato sjednaná záruční doba počíná běžet ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady prací zjištěné při převjímce a v době záruky na jakost díla.
4. Sjednaná záruka se nevztahuje na běžné opotřebení provedeného díla, jeho poškození způsobené nesprávným nebo nevhodným užíváním, zanedbáním řádné a pravidelné údržby, mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí, živelnou událostí, na kterou není dílo dimenzováno, činností třetích osob, která je neslučitelná s povahou díla, mající původ v nesprávných podkladech a pokynech objednatele, na jejichž nesprávnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich splnění trval a dále se nevztahuje na materiály, věci nebo služby, předané, dodané nebo poskytnuté pro stavbu zhotoviteli objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
5. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně u zhotovitele na email pozemstav@pozemstav.com, tel:582 305 276, o reklamaci bude objednatel informovat i dotčeného poddávatele na kontaktní adrese dle přílohy č. 6, avšak výše uvedené lze učinit pouze v rámci záruční doby. Převzetí řešení závady musí zhotovitel obratem, nejpozději do 72 hodin od jeho kontaktování potvrdit elektronicky na email REKLAMACE@fnol.cz. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
6. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do pěti /5/ kalendářních dnů od jejího písemného oznámení objednatelem, není-li v příloze č. 7 smlouvy stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré uplatněné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do deseti /10/ kalendářních dnů od okamžiku nastoupení k odstranění vady, není-li v příloze č. 7 smlouvy stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že se jedná o vadu havarijní, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady ihned od jejího písemného oznámení objednatelem. O odstranění vad bude smluvními stranami sepsán protokol.
7. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě k odstranění vady nenastoupí, nebo pokud vadu neodstraní v dohodnuté době, má objednatel právo odstranit vadu sám či třetí osobou. Veškeré náklady na takto odstraněnou vadu třetí osobou má objednatel právo vůči zhotoviteli plně uplatnit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady, které u něho objednatel reklamuje jako vady záruční. V případě, kdy zhotovitel odstraní reklamovanou vadu a následně dodatečně zhotovitel prokáže, že se na tuto reklamovanou vadu sjednaná záruka nevztahuje či za ni zhotovitel neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které zhotoviteli v souvislosti s odstraňováním vady vznikly.
9. Vznikne-li objednateli škoda/újma/ušlý zisk v příčinné souvislosti s vadou díla v záruční době, je zhotovitel povinen objednateli uhradit tyto v plné výši.

XVIII.
VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k prováděnému dílu má objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla nebo jeho části bez ohledu na to, z jakých příčin k tomu došlo.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště k provádění díla zhotovitel a to až do protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli na díle samém nebo na jiném majetku objednatele nebo škody/újmou/ušlému zisku třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tyto odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo nebo jeho část provádějí.
6. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
7. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, aby se pokud možno zabránilo vzniku škod. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pomínou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá.

XIX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením sjednaného díla oproti sjednanému termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla oproti sjednanému termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení.
3. Pro případ nedodržení pravidel BOZP a PO je zhotovitel povinen zaplatit za každý prokazatelně zjištěný případ pokutu ve výši dle Sazebníku pokut, tvořící nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Pro případ prokazatelného zjištění nedodržení pořádku na pracovišti je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
5. Pro případ vadného vedení stavebního deníku je zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 1.000 Kč za každou zjištěnou vadu.
6. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.
7. Pro případ nedodržení termínů k nástupu a odstranění vad, která se projevila v záruční době je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do dvaceti jedna /21/ kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
9. Nárok na zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody/újmou.

XX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tuto smlouvu je objednatel oprávněn jednostranně ukončit písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že ze strany zhotovitele dojde k podstatnému porušení jeho smluvních povinností. K odstoupení od smlouvy v takovémto případě dojde na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. V pochybnostech se má za to, že k doručení oznámení o odstoupení došlo 3 dnem po jeho odeslání. Důvodem pro odstoupení ze strany objednatele je zejména porušení povinností zhotovitele spočívající v nenastoupení provádění díla ve stanoveném termínu a provádění díla (postupem, materiály) v rozporu s právními předpisy.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku druhé smluvní strany.
5. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody/újmou/ušlého zisku vzniklé porušením této smlouvy, ani ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy, tj. mj. nároků na zaplacení smluvních sankcí, na které vznikl objednateli nárok před okamžikem odstoupení
6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.

XXI. DORUČOVÁNÍ

1. Jakékoliv sdělení či jiný dokument, jenž má nebo může být doručen dle této smlouvy, se bude považovat za doručený:
 - i. pokud je doručováno osobně, v okamžiku předání do dispozice smluvní strany, a to i když smluvní strana odmítne sdělení či jiný dokument převzít,
 - ii. pokud doporučenou poštou, třetí /3./ pracovní den poté, co bylo poštovním úřadem vystaveno potvrzení o odeslání, a to i když smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít, ledaže bude prokázáno doručení dřívější,
 - iii. pokud prostřednictvím kurýrní služby, v den odeslání,
 - iv. pokud je doručováno telefaxem, v okamžiku odeslání z faxového přístroje odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že úplná faxová zpráva byla v pořádku odeslána na faxové číslo příjemce,
 - v. pokud je doručováno emailem, v okamžiku odeslání z emailové adresy odesílatele za předpokladu, že odesílatel obdrží potvrzení, že emailová zpráva byla doručena na emailovou adresu příjemce, jinak se považuje zpráva za doručenou okamžikem, kdy dorazí do elektronické schránky příjemce.
 - vi. pokud je doručováno datovou schránkou, třetí /3./ pracovní den poté, kdy byl dokument dodán do datové schránky, a to i když se smluvní strana do datové schránky nepřihlásí.

XXII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo, **není-li touto smlouvou stanoveno jinak.**
2. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, jakož ani pohledávky z ní vyplývající. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance se vylučují.
5. Použití § 577 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se vylučuje. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu ve smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
7. Použití ustanovení § 1726, § 1728, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2, 3, § 1950, zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se vylučuje.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.
10. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost uzavřené smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě bez prodlení sjednají náhradní ustanovení, která nahradí neplatná a kterými bude zaručeno dosažení věcného i právního účelu uzavřené smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti. Nelegální práce dle úst. § 5 písm. e se zakazují.

XXIII. SEZNAM PŘÍLOH

1. Nedílné přílohy této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Výkazem výměr s technickou specifikací
- příloha č. 2: Sazebník pokut
- příloha č. 3: Poddodavatelské schéma (zpracuje zhotovitel)
- příloha č. 4: Výkresová dokumentace (uložená u objednatele)
- příloha č. 5: Harmonogram výstavby (zpracuje zhotovitel)
- příloha č. 6: Struktura dokladů k předání díla
- příloha č. 7: Přímý kontakt na poddodavatele (zpracuje zhotovitel)

V Olomouci, dne

V Prostějově dne

Objednatel
Fakultní nemocnice Olomouc

Milan Grmela, předseda správní rady

Zhotovitel
POZEMSTAV Prostějov, a.s.

Technická specifikace objednatel:

1. Rozsah stavebních úprav objektu YA zahrnuje všechny místnosti v podzemním podlaží (PP) a společné prostory v nadzemních podlaží (NP). Součástí přílohy jsou výkresy všech podlaží ve formátu dwg. Objekt YA se nachází na parcele č.st.996, katastrální území Nová ulice v Olomouci. Jedná se o pětipodlažní zděnou budovu ve tvaru obdélníka o rozměrech 50x13 m. Výška od stávající podlahy k omítce stropu v podzemním podlaží je 2,6 m.
2. V podlaží 1PP budou odstraněny a provedeny veškeré podlahy s vodorovnou hydroizolací budovy, včetně podkladní vrstvy zeminy nezbytné pro výškové usazení stroje k podřezání zdiva. Nedílnou součástí je vybourání 97m² příček. Součástí bude provedení nové hydroizolace pod vnitřními nosnými stěnami metodou podřezání zdiva. Nové hydroizolace budou napojeny na hydroizolaci podřezaného obvodového zdiva, kterou zajistí objednatel v rámci probíhající zakázky s vnějším zateplením podzemních stěn budovy. Tloušťka stávajících podlah je 100 mm.
3. Veškeré omítky stěn v podlaží 1PP budou odstraněny a provedeny nové sanační omítky a předstěny, včetně bílé malby.
4. Součástí úprav 1PP je vybourání stávajících 19ks dveří, včetně kovových zárubní.
5. Na schodišti a společných prostorách všech podlaží budou provedeny konstrukce stropních podhledů v rozsahu celkem 660 m², s přiznaným rastrem a bílými kazetami 600x600mm. Dodávku a instalaci svítidel zapuštěných do podhledu zajišťuje investor v rámci samostatné zakázky.
6. Stavební úpravy zahrnují náklady na nezbytné zařízení staveniště a ostatní vedlejší náklady dle obchodních podmínek smlouvy (finanční podmínky, záruční podmínky, pojištění, opatření BOZP, kontroly kvality, dokumentace, atd.). Nedílnou součástí je také zřízení dočasných 2 příček s dveřmi na chodbě 1PP pro oddělení schodiště domu od pravé a levé části staveniště.

Sazebník pokut BOZP, PO a OŽP**A) Pravidla udělování pokut:**

7. **Za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen též „BOZP, PO a OŽP“) se zhotovitel zavazuje uhradit níže uvedené smluvní pokuty, které mu může podle této dohody objednatel udělit.**
8. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že je odpovědný i za své poddodavatele a může být na základě tohoto sazebníku pokut pokutován v případě, že jeho poddodavatelé budou porušovat zásady bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
9. Zhotovitel prohlašuje, že na vyzvání se jeho zaměstnanci a jeho poddodavatelů podrobí orientační dechové zkoušce nebo zkoušce na návykové látky. Odmítne-li některý ze zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů orientační dechovou zkoušku nebo zkoušku na návykové látky má se za to, že požil alkoholické nebo jiné návykové látky. Takový zaměstnanec bude pokutován a okamžitě vykázan ze staveniště.
10. Zhotovitel se zavazuje strpět kontroly v oblasti BOZP, PO a OŽP na svém pracovním úseku a u svých zaměstnanců. Dále prohlašuje, že bude řádně a včas odstraňovat zjištěné nedostatky a přijímat nápravná opatření tak, aby nedocházelo k opakování zjištěných nedostatků.
11. Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad či nepřijetí dostatečných opatření může být sankcionováno paušální částkou, dle níže uvedeného sankčního ceníku. Tato sankce nebrání objednateli udělit ji opakovaně, pokud nedojde ze strany zhotovitele ve stanoveném termínu k narovnání věci.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že smluvní pokuta mu bude sdělena písemně s doložením porušení konkrétní oblasti. Částka smluvní pokuty bude zhotoviteli odečtena z fakturace. V případě uzavření fakturace se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu bezodkladně po jejím vyčíslení a to nejpozději do 21 dnů.
13. Zhotovitel je povinen bezodkladně uhradit pokuty uložené správními orgány bez účasti objednatele pokud byla pokuta udělena přímo zhotoviteli nebo jeho poddodavatelům.
14. Objednatel může uplatnit veškeré nároky náhrady škody, které mu vznikly porušením pravidel bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí z příčiny chování či porušení uvedených pravidel zhotovitelem či jeho poddodavatelů. Nároky na náhradu škody nejsou smluvní pokutou nikterak dotčeny.

B) Přehled pokut:

BOZP – oblast porušení	Sankce
Nepoužívání řádných osobních ochranných pracovních pomůcek.	5.000 Kč
Porušení zásad bouracích prací – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad práce strojů a zařízení – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad při práci s vyhrazeným technickým zařízením	10.000 Kč
Porušení zásad při betonářských a souvisejících pracích – NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení zásad práce nad vodou nebo na její hladině - NV 591/2006 Sb.	10.000 Kč
Porušení pravidel zachází s elektrickými spotřebiči a zařízením pro rozvod energie, revize zařízení - NV 591/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., relevantní vydané ČSN a TN.	10.000 Kč
Jiná, zde nespécifikovaná, porušení vztahující se k BOZP dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Nepředložení požadovaných dokladů vztahujících se k zajištění BOZP.	10.000 Kč
Porušení zásad práce s žebříky - NV 362/2005 Sb., ČSN EN 131-3, zásady stanovené výrobcem.	15.000 Kč
Požívání alkoholických nápojů a návykových látek na pracovišti	15.000 Kč
Porušování Dopravního řádu staveniště a jiných interních řídicích dokumentů objednatele.	15.000 Kč
Nezajištění výkopů a přechodů, svahování – NV 591/2006 Sb.	20.000 Kč
Porušení zásad práce s jeřáby a manipulace s břemeny, jakožto jejich stohování – NV 591/2006 Sb., ČSN ISO 12-480-1	20.000 Kč
Porušení pravidel práce ve výškách a montážních prací - NV 362/2005 Sb., NV 591/2006 Sb.	20.000 Kč
Porušení zásad pro práci s lešením a dočasnými stavebními konstrukcemi - NV 362/2005 Sb., relevantní vydaná ČSN.	20.000 Kč
Přidělování zaměstnanců k pracovní činnosti bez příslušné kvalifikace (bez ověření platnosti průkazů, osvědčení, apod.)	20.000 Kč
Neohlášení mimořádné události a pracovního úrazu objednateli, neposkytnutí součinnosti při jeho vyšetřování objednateli.	25.000 Kč
Porušování zásad BOZP dle platné relevantní legislativy ČR podzhotovitelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad BOZP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka.	35.000 Kč

PO – oblast porušení	Sankce
Zneužití věcných prostředků požární ochrany	5.000 Kč
Nedodržení zákazu kouření, používání otevřeného ohně a na vyznačených místech, kde je to zakázáno.	10.000 Kč
Při bezodkladném neoznámení vzniklého požáru příslušnému HZS.	10.000 Kč
Jiná zde nespécifikovaná porušení vztahující se k PO dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Provádění prací s otevřeným ohněm a bez řádného zajištění dle platné legislativy ČR.	20.000 Kč
Neudržování volných únikových cest a volného přístupu k nouzovým východům k rozvodným zařízením el. energie, k uzávěrům vody, plynu v objektech a k prostředkům PO (nástěnné a podzemní hydranty)	20.000 Kč
Porušování zásad PO dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad PO, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření - paušální částka.	35.000 Kč

OŽP – oblast porušení	Sankce
Nepořádek na staveništi, úkapy pod technikou a stroji.	10.000 Kč
Jiná, zde nespécifikovaná, porušení vztahující se k OŽP dle platné legislativy ČR.	10.000 Kč
Nepředložení dokumentace EMS a OŽP zajišťující ochranu před havárií a povodněmi, nepředložení dokumentů prokazujících relevantní nakládání s odpady a CHLP.	10.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 Sb. zakotvených v interní relevantní dokumentaci objednatele.	15.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o ochraně přírody č.114/1992 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	15.000 Kč

Porušování Havarijního a Povodňového plánu a jiných interních řídicích dokumentů objednatele.	20.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o vodách č.254/2001 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	20.000 Kč
Porušování ustanovení zákona o chemických látkách č. 356/2003 Sb. zakotvených v interní dokumentaci objednatele.	20.000 Kč
Neohlášení mimořádné události a havárie objednateli, neposkytnutí součinnosti při jejím vyšetřování objednateli.	25.000 Kč
Nedostatečná havarijní připravenost a vybavenost.	30.000 Kč
Porušování zásad OŽP dle platné relevantní legislativy ČR poddodavatelem zhotovitele.	30.000 Kč
Opakovaná porušení zásad ochrany OŽP, neodstranění zjištěných závad, nepřijetí dostatečných opatření – paušální částka.	35.000 Kč

Poddodavatel (sanace):

Ing. Josef Kolář
Přerov I-Město, Havlíčkova 1289/24

IČO:10637028

Struktura dokladů k předání díla:**Obecně k bodům F a G**

- Dokumenty budou předány ve třech vyhotoveních v papírové podobě
- Dokumenty budou předány v digitální podobě ve formátu PDF a grafická část nad rámec ve formátu DWG.
- Návrh členění bude nejprve odsouhlasen objednatelem

F. Dokumentace skutečného provedení díla

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v členění a rozsahu dle předané dokumentace objednatelem tvořící další přílohy smlouvy o dílo „dále jen dokumentace“.

- Vzniklé změny budou do této dokumentace zaznamenány barevně v textové i grafické části a dokumenty bude označena zhotovitelem jako „dokumentace skutečného provedení včetně podpisu stavbyvedoucího“.
- Pokud nevznikly žádné změny při realizaci díla, budou příslušné dokumenty dokumentací skutečného provedení díla a budou také označeny zhotovitelem jako „dokumentace skutečného provedení včetně podpisu stavbyvedoucího“.
- Struktura dokumentace skutečného provedení díla bude stejná jako u předané dokumentace (nutno dodržet u tištěné i digitální podoby)
- Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou tištěných pare, dokumentace požárně bezpečnostních zařízení a vzduchotechniky bude předána ve třech tištěných pare. Dokumentace bude vytištěna ve stejném měřítku jako prováděcí dokumentace.
- Dokumentace skutečného provedení bude předána v digitální podobě na flash disku
 - o grafická část ve formátech DWG a PDF
 - o textová část ve formátech DOC a PDF

G. Dokladová část

Předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, atesty a protokoly o zkouškách díla, prohlášení o shodě dle platných ČSN / EN a dle právního řádu ČR, zajišťujících úspěšné vydání kolaudačního souhlasu a užívání díla.

- Dokladová část bude ve stejném strukturálním členění jako „dokumentace skutečného provedení díla“ (nutno dodržet u tištěné i digitální podoby)
- Jednotlivé doklady budou zařazovány do předem vytvořené struktury dle svého charakteru
- Pro doklady, které svým charakterem nebudou zapadat do předem vytvořeného strukturálního členění, bude vytvořena nová složka pod názvem „OSTATNÍ“ jedná se například o tyto doklady – stavební deník, fotodokumentace, dílenská dokumentace, měření radonu atd
- Dokladová část bude předána ve dvou tištěných podobách a dále budou provedeny tisky pro dotčené orgány státní správy, které budou potřebné pro kolaudaci či jiný úkon uvedení hotového díla do užívání.
- Dokladová část bude předána v digitální podobě na flash disku ve formátu PDF.

Příloha č. 7 - *Přímý kontakt na poddodavatele (zpracuje zhotovitel)*

Firma název: Ing. Josef Kolář, Přerov I-Město, Havlíčkova 1289/24, IČO:10637028,
Kontaktní osoba: Bc. DAVID SPURNÝ, tel. 725 594 624, email: spurny@sanace-zdiva.cz

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **SÚ budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby**

Objekt:

Rozpočet:

Objednatel: **Fakultní nemocnice Olomouc**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **POZEMSTAV Prostějov, a.s.**

IČO: **25527380**

Pod Kosířem 73

DIČ: **CZ25527380**

796 01 Prostějov

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			2 967 277,90
PSV			1 300 445,76
MON			0,00
Vedlejší náklady			30 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 297 723,66

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 297 723,66 CZK
Základní DPH	21 %	902 521,97 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

5 200 245,63 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1b		Zemní práce uvnitř objektu				129 326,54

1	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 (3,625*4,0+1,0*0,35)*0,08 (3,275*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)*0,08 (4,0*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)*0,08 (3,8*4,0+0,9*1,35+0,8*0,35)*0,08 (1,6*1,65+1,05*0,5-0,2*0,3)*0,08 (1,8*1,1+0,75*0,3)*0,08 (0,9*1,0+0,8*1,0)*0,08 3,1*2,15*0,08 (2,0*1,7+0,6*0,85)*0,08 (21,6*2,25+1,0*0,3*2)*0,08 (14,15*3,975+1,05*0,5+1,35*0,3+1,35*0,1*2)*0,08 (3,5*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)*0,08 (3,55*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)*0,08 (1,2*4,0+1,05*0,5)*0,08 3,3*4,0*0,08 (21,45*4,0+1,05*0,5*2)*0,08 (26,85*2,25+1,05*0,3*4+1,05*0,5*2+3,0*0,55+3,0*0,6+1,5*2,4)*0,08 (1,5*2,3+1,05*0,5+0,85*0,3+1,3*1,5)*0,08 (3,5*3,975+1,35*0,25)*0,08 (3,45*3,975+1,35*0,25)*0,08 (14,15*3,975+1,05*0,5*2+1,35*0,25*4)*0,08 -10,6425	m3	27,98670	2 670,00	74 724,49
2	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	27,98670	153,50	4 295,96
3	162201203R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	27,98670	297,50	8 326,04
4	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	27,98670	263,00	7 360,50
5	162351104	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m3	27,98670	101,00	2 826,66

přes 500 do 1 000 m

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162351104

6	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m3	559,73400	25,30	14 161,27
---	-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------	-------	-----------

Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000

Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/162751119

příplatek 20 km : 27,9867*20

559,73400

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
7	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	50,37606	350,00	17 631,62

Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/171201221

27,9867*1,8

50,37606

Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	357 876,96			
16	347081241R00	Předstěna tl.50mm, z paropropustných cementopolystyrénových desek vč. finální úpravy paropropustným štukem	m2	138,71200	2 580,00	357 876,96

(3,63+3,28+4,0+3,8+1,8+3,1+1,2+3,3+25,43)*2,8

138,71200

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	1 073 279,50			
8	602022122R00	Kotvící postřik, podhoz sanační tl.do 3,0 cm, jímající sůl, vyrovnávací	m2	381,95000	580,00	221 531,00

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 318,27500

381,95000

9	602022151RT4	Omítka vnitřní zdíva, sanační, štuková, tl. 2,0 mm provedení štukové vrstvy na celou výšku stěn suterénu	m2	381,95000	240,00	91 668,00
---	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------	----	-----------	--------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 318,27500

381,95000

10	610411129R00	Nástřík roztokem " Esco - Fluat "	m2	381,95000	110,00	42 014,50
----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	--------	-----------

první vrstva

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 318,27500

381,95000

11	610411129R00	Nástřík roztokem " Esco - Fluat "	m2	381,95000	110,00	42 014,50
----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	--------	-----------

druhá vrstva

Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 318,27500

381,95000

12	612433322RT2	Omítka sanační vnitřní, tepelně-izolační, ádrová omítka tl.2,0 cm	m2	381,95000	1 480,00	565 286,00
----	--------------	-------------------------------------------------------------------	----	-----------	----------	------------

28,7*1,0

28,70000

1,55*1,5

2,33000

5,43*1,5

8,14000

1,55*1,5

2,33000

3,2*1,5

4,80000

2,7*1,5

4,05000

2,95*1,5

4,42000

2,15*1,5

3,23000

8,2*1,0

8,20000

12,1*1,0

12,10000

4,65*1,5

6,97000

4,55*1,5

6,83000

5,63*1,0

5,63000

9,9*1,0

9,90000

8,9*1,0

8,90000

14,6*1,0

14,60000

2,35*1,0

2,35000

24,38*1,0

24,38000

4,24*1,0

4,24000

10,7*1,0

10,70000

3,65*1,0

3,65000

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		12,65*1,0		12,65000		
		1,35*1,0		1,35000		
		2,97*1,0		2,97000		
		15,78*1,0		15,78000		
		4,5*1,0		4,50000		
		9,4*1,0		9,40000		
		4,8*1,0		4,80000		
		13,58*1,0		13,58000		
		11,6*1,0		11,60000		
		11,7*1,0		11,70000		
		11,0*1,0		11,00000		
		14,2*1,0		14,20000		
		7,45*1,0		7,45000		
		2,3*1,0		2,30000		
		8,75*1,0		8,75000		
		9,8*1,0		9,80000		
		4,0*1,5		6,00000		
		3,5*1,0		3,50000		
		2,25*1,0		2,25000		
		3,0*1,0		3,00000		
		1,3*1,0		1,30000		
		12,2*1,0		12,20000		
		5,27*1,0		5,27000		
		3,5*1,0		3,50000		
		3,55*1,0		3,55000		
		1,5*1,0		1,50000		
		3,45*1,0		3,45000		
		18,15*1,0		18,15000		
13	San. odsol.2	Snížení salinity zdiva propařováním	m2	381,95000	290,00	110 765,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 318,27500		381,95000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				611 788,15
14	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	48,28650	4 780,00	230 809,47
		(3,625*4,0+1,0*0,35)*0,1		1,48500		
		(3,275*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)*0,1		1,32250		
		(4,0*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)*0,1		1,61250		
		(3,8*4,0+0,9*1,35+0,8*0,35)*0,1		1,66950		
		(1,6*1,65+1,05*0,5-0,2*0,3)*0,1		0,31050		
		(1,8*1,1+0,75*0,3)*0,1		0,22050		
		(0,9*1,0+0,8*1,0)*0,1		0,17000		
		3,1*2,15*0,1		0,66650		
		(2,0*1,7+0,6*0,85)*0,1		0,39100		
		(21,6*2,25+1,0*0,3*2)*0,1		4,92000		
		(14,15*3,975+1,05*0,5+1,35*0,3+1,35*0,1*2)*0,1		5,74463		
		(3,5*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)*0,1		1,45725		
		(3,55*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)*0,1		1,47713		
		(1,2*4,0+1,05*0,5)*0,1		0,53250		
		3,3*4,0*0,1		1,32000		

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(21,45*4,0+1,05*0,5*2)*0,1		8,68500		
		(26,85*2,25+1,05*0,3*4+1,05*0,5*2+3,0*0,55+3,0*0,6+1,5*2,4)*0,1		6,98925		
		(1,5*2,3+1,05*0,5+0,85*0,3+1,3*1,5)*0,1		0,61800		
		(3,5*3,975+1,35*0,25)*0,1		1,42500		
		(3,45*3,975+1,35*0,25)*0,1		1,40513		
		(14,15*3,975+1,05*0,5*2+1,35*0,25*4)*0,1		5,86463		
15	631319173R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 12 cm	m3	48,28650	223,50	10 792,03
16	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 30, drát d 6,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	2,35831	38 220,00	90 134,61
		(3,625*4,0+1,0*0,35)*1,1*0,00444		0,07253		
		(3,275*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)*1,1*0,00444		0,06459		
		(4,0*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)*1,1*0,00444		0,07875		
		(3,8*4,0+0,9*1,35+0,8*0,35)*1,1*0,00444		0,08154		
		(1,6*1,65+1,05*0,5-0,2*0,3)*1,1*0,00444		0,01516		
		(1,8*1,1+0,75*0,3)*1,1*0,00444		0,01077		
		(0,9*1,0+0,8*1,0)*1,1*0,00444		0,00830		
		3,1*2,15*1,1*0,00444		0,03255		
		(2,0*1,7+0,6*0,85)*1,1*0,00444		0,01910		
		(21,6*2,25+1,0*0,3*2)*1,1*0,00444		0,24029		
		(14,15*3,975+1,05*0,5+1,35*0,3+1,35*0,1*2)*1,1*0,00444		0,28057		
		(3,5*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)*1,1*0,00444		0,07117		
		(3,55*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)*1,1*0,00444		0,07214		
		(1,2*4,0+1,05*0,5)*1,1*0,00444		0,02601		
		3,3*4,0*1,1*0,00444		0,06447		
		(21,45*4,0+1,05*0,5*2)*1,1*0,00444		0,42418		
		(26,85*2,25+1,05*0,3*4+1,05*0,5*2+3,0*0,55+3,0*0,6+1,5*2,4)*1,1*0,00444		0,34135		
		(1,5*2,3+1,05*0,5+0,85*0,3+1,3*1,5)*1,1*0,00444		0,03018		
		(3,5*3,975+1,35*0,25)*1,1*0,00444		0,06960		
		(3,45*3,975+1,35*0,25)*1,1*0,00444		0,06863		
		(14,15*3,975+1,05*0,5*2+1,35*0,25*4)*1,1*0,00444		0,28643		
17	63249501	Cementový potěr CT-C16-F4 vyztužený polypropylenovými vlákny tl. 60 mm	m2	482,86500	550,00	265 575,75
		(3,625*4,0+1,0*0,35)		14,85000		
		(3,275*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)		13,22500		
		(4,0*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)		16,12500		
		(3,8*4,0+0,9*1,35+0,8*0,35)		16,69500		
		(1,6*1,65+1,05*0,5-0,2*0,3)		3,10500		
		(1,8*1,1+0,75*0,3)		2,20500		
		(0,9*1,0+0,8*1,0)		1,70000		
		3,1*2,15		6,66500		
		(2,0*1,7+0,6*0,85)		3,91000		
		(21,6*2,25+1,0*0,3*2)		49,20000		
		(14,15*3,975+1,05*0,5+1,35*0,3+1,35*0,1*2)		57,44625		
		(3,5*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)		14,57250		
		(3,55*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)		14,77125		

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(1,2*4,0+1,05*0,5)		5,32500		
		3,3*4,0		13,20000		
		(21,45*4,0+1,05*0,5*2)		86,85000		
		(26,85*2,25+1,05*0,3*4+1,05*0,5*2+3,0*0,55+3,0*0,6+1,5*2,4)		69,89250		
		(1,5*2,3+1,05*0,5+0,85*0,3+1,3*1,5)		6,18000		
		(3,5*3,975+1,35*0,25)		14,25000		
		(3,45*3,975+1,35*0,25)		14,05125		
		(14,15*3,975+1,05*0,5*2+1,35*0,25*4)		58,64625		
18	631571004R00	Násyp ze štěrkopísku 0 - 32, tř. I	m3	9,65730	1 499,00	14 476,29
		(3,625*4,0+1,0*0,35)*0,02		0,29700		
		(3,275*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)*0,02		0,26450		
		(4,0*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)*0,02		0,32250		
		(3,8*4,0+0,9*1,35+0,8*0,35)*0,02		0,33390		
		(1,6*1,65+1,05*0,5-0,2*0,3)*0,02		0,06210		
		(1,8*1,1+0,75*0,3)*0,02		0,04410		
		(0,9*1,0+0,8*1,0)*0,02		0,03400		
		3,1*2,15*0,02		0,13330		
		(2,0*1,7+0,6*0,85)*0,02		0,07820		
		(21,6*2,25+1,0*0,3*2)*0,02		0,98400		
		(14,15*3,975+1,05*0,5+1,35*0,3+1,35*0,1*2)*0,02		1,14893		
		(3,5*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)*0,02		0,29145		
		(3,55*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)*0,02		0,29543		
		(1,2*4,0+1,05*0,5)*0,02		0,10650		
		3,3*4,0*0,02		0,26400		
		(21,45*4,0+1,05*0,5*2)*0,02		1,73700		
		(26,85*2,25+1,05*0,3*4+1,05*0,5*2+3,0*0,55+3,0*0,6+1,5*2,4)*0,02		1,39785		
		(1,5*2,3+1,05*0,5+0,85*0,3+1,3*1,5)*0,02		0,12360		
		(3,5*3,975+1,35*0,25)*0,02		0,28500		
		(3,45*3,975+1,35*0,25)*0,02		0,28103		
		(14,15*3,975+1,05*0,5*2+1,35*0,25*4)*0,02		1,17293		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				265 524,08
19	289902111R00	Otlučení nebo odsekání omítek stěn	m2	318,27500	380,00	120 944,50
		Včetně:				
		- otlučení staré malty ze zdiva a vyčištění spár,				
		- odstranění zbytků malty z líce zdiva ocelovým kartáčem,				
		- shrabání a smetení otlučené suti.				
		28,7*1,0		28,70000		
		1,55*1,5		2,33000		
		5,43*1,5		8,14000		
		1,55*1,5		2,33000		
		3,2*1,5		4,80000		
		2,7*1,5		4,05000		
		2,95*1,5		4,42000		
		2,15*1,5		3,23000		
		8,2*1,0		8,20000		
		12,1*1,0		12,10000		

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		4,65*1,5		6,97000		
		4,55*1,5		6,83000		
		5,63*1,0		5,63000		
		9,9*1,0		9,90000		
		8,9*1,0		8,90000		
		14,6*1,0		14,60000		
		2,35*1,0		2,35000		
		24,38*1,0		24,38000		
		4,24*1,0		4,24000		
		10,7*1,0		10,70000		
		3,65*1,0		3,65000		
		12,65*1,0		12,65000		
		1,35*1,0		1,35000		
		2,97*1,0		2,97000		
		15,78*1,0		15,78000		
		4,5*1,0		4,50000		
		9,4*1,0		9,40000		
		4,8*1,0		4,80000		
		13,58*1,0		13,58000		
		11,6*1,0		11,60000		
		11,7*1,0		11,70000		
		11,0*1,0		11,00000		
		14,2*1,0		14,20000		
		7,45*1,0		7,45000		
		2,3*1,0		2,30000		
		8,75*1,0		8,75000		
		9,8*1,0		9,80000		
20	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	32,26575	3 435,00	110 832,85
		(3,625*4,0+1,0*0,35)*0,1		1,48500		
		(3,275*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)*0,1		1,32250		
		(4,0*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)*0,1		1,61250		
		(3,8*4,0+0,9*1,35+0,8*0,35)*0,1		1,66950		
		(1,6*1,65+1,05*0,5-0,2*0,3)*0,1		0,31050		
		(1,8*1,1+0,75*0,3)*0,1		0,22050		
		(0,9*1,0+0,8*1,0)*0,1		0,17000		
		3,1*2,15*0,1		0,66650		
		(2,0*1,7+0,6*0,85)*0,1		0,39100		
		(21,6*2,25+1,0*0,3*2)*0,1		4,92000		
		(14,15*3,975+1,05*0,5+1,35*0,3+1,35*0,1*2)*0,1		5,74463		
		(3,5*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)*0,1		1,45725		
		(3,55*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)*0,1		1,47713		
		(1,2*4,0+1,05*0,5)*0,1		0,53250		
		3,3*4,0*0,1		1,32000		
		(21,45*4,0+1,05*0,5*2)*0,1		8,68500		
		(26,85*2,25+1,05*0,3*4+1,05*0,5*2+3,0*0,55+3,0*0,6+1,5*2,4)*0,1		6,98925		
		(1,5*2,3+1,05*0,5+0,85*0,3+1,3*1,5)*0,1		0,61800		
		(3,5*3,975+1,35*0,25)*0,1		1,42500		

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(3,45*3,975+1,35*0,25)*0,1		1,40513		
		(14,15*3,975+1,05*0,5*2+1,35*0,25*4)*0,1		5,86463		
		-16,02075		-16,02075		
21	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	16,00000	20,40	326,40
		800/1970 mm : 13		13,00000		
		700/1970 mm : 3		3,00000		
22	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	24,62500	457,00	11 253,63
		800/1970 mm : 0,8*1,97*13		20,48800		
		700/1970 mm : 0,7*1,97*3		4,13700		
23	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	10,98590	80,00	878,87
		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, sjakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/965081223				
		(1,8*1,1+0,75*0,3)		2,20500		
		(0,9*1,0+0,8*1,0)		1,70000		
		(1,2*4,0+1,05*0,5)		5,32500		
		(3,5*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)		14,57250		
		-12,8166		-12,81660		
24	968991	Vybourání těžkých kovových dveří včetně zárubní	ks	3,00000	3 000,00	9 000,00
25	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	97,52250	126,00	12 287,84
		Bourání příček zcihel, tvárnic nebo příčekovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm				
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/962031132				
		zdivo pod terémem :				
		(1,6+23,115+3,75+22,95+12,6+0,5*2)*(2,0-0,5)		97,52250		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				142 670,79
26	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	170,86322	835,00	142 670,79
Díl: SA		Sanace				386 811,88
27	319300015RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, fólie kamenné a smíšené zdivo tloušťky 45 cm	m	24,86000	2 350,00	58 421,00
		vnitřní zdivo :		24,86000		
		0,6+2,4+2,54+0,6+2,4+1,2+0,66+0,9+0,26+1,3+4+4+4				
28	319300016RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně, fólie kamenné a smíšené zdivo tloušťky 60 cm	m	80,85000	3 560,00	287 826,00
		vnitřní zdivo :		80,85000		
		1,3+1,83+13,6+4,73+0,75+2,63+17,3+4,25+11,45+1,35+2,3+4,73+4+8,8+1,83				
29	281606211.SA02T	Injektáž - vyčištění otvorů stlačeným vzduchem, d=12-18 mm	m2	10,33500	65,00	671,78
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 10,33500		10,34000		
30	281606214.T01	Tlaková dvouřadá chemická injektáž zdiva, vrty d=12mm osově 150mm, řady 80mm na sebou infúzní clona akrylátovým gelem spotřeba min. 15 l/m2	m2	10,33500	3 860,00	39 893,10
		(4,6*0,3)+(4,0*0,3)+(0,15*0,3)+(0,6*0,6)+(4,0*0,3)+(0,5*0,3)+(0,75*0,6)+(1,0*0,6)+(5,2*0,3)+(5,2*0,45)+(0,6*0,25)+(1,5*0,6)		10,34000		
Díl: 711		Izolace proti vodě				437 744,87

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	711111001RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	482,86500	38,30	18 493,73
		(3,625*4,0+1,0*0,35)		14,85000		
		(3,275*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)		13,22500		
		(4,0*4,0+1,0*0,35-0,5*0,45)		16,12500		
		(3,8*4,0+0,9*1,35+0,8*0,35)		16,69500		
		(1,6*1,65+1,05*0,5-0,2*0,3)		3,10500		
		(1,8*1,1+0,75*0,3)		2,20500		
		(0,9*1,0+0,8*1,0)		1,70000		
		3,1*2,15		6,66500		
		(2,0*1,7+0,6*0,85)		3,91000		
		(21,6*2,25+1,0*0,3*2)		49,20000		
		(14,15*3,975+1,05*0,5+1,35*0,3+1,35*0,1*2)		57,44625		
		(3,5*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)		14,57250		
		(3,55*3,975+1,05*0,5+1,35*0,1)		14,77125		
		(1,2*4,0+1,05*0,5)		5,32500		
		3,3*4,0		13,20000		
		(21,45*4,0+1,05*0,5*2)		86,85000		
		(26,85*2,25+1,05*0,3*4+1,05*0,5*2+3,0*0,55+3,0*0,6+1,5*2,4)		69,89250		
		(1,5*2,3+1,05*0,5+0,85*0,3+1,3*1,5)		6,18000		
		(3,5*3,975+1,35*0,25)		14,25000		
		(3,45*3,975+1,35*0,25)		14,05125		
		(14,15*3,975+1,05*0,5*2+1,35*0,25*4)		58,64625		
32	711112001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového laku	m2	24,90000	69,80	1 738,02
		415*0,06		24,90000		
33	711141559R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením	m2	482,86500	129,50	62 531,02
34	711142559R00	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením	m2	24,90000	153,00	3 809,70
35	628522691R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK AL 40 mineral, natavovací	m2	585,17475	340,00	198 959,42
		482,865*1,15		555,29475		
		24,9*1,2		29,88000		
36	612451121R00	Pordrovnání zdiva, omítka hladká zatřená, pro aplika stěrek	m2	94,83300	360,00	34 139,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 94,83300		94,83000		
37	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	94,83300	65,00	6 164,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 94,83300		94,83000		
38	711212002RT5	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka silikátová, zesílení v místě řezu z vnitřní strany	m2	94,83300	980,00	92 936,34
		Vnitřní zesilující detail izolací :		94,83000		
		(28,7+1,55+5,43+1,55+3,2+2,7+2,95+2,15+8,2+12,1+4,65+4,55+5,63+9,9+8,9+14,6+2,35+24,38+4,24+10,7+3,65+12,65+1,35+2,97+15,78+4,5+9,4+4,8+12,2+13,58+11,6+11,7+11,0+14,2+7,45+2,3+8,75+9,8)*0,3				

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby
O:	
R:	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	900 RT3	HZS - neměřitelné práce (dořešení sanačních detailů)	h	20,00000	520,00	10 400,00
40	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	1 617,47510	5,30	8 572,62
Díl: 767		Kovové stavební doplňkové konstrukce				553 740,00
48	767587211.R00	Podhled minerální kazetový, vidit.kce,kazeta 600x600mm	m2	660,00000	839,00	553 740,00
		660,00		660,00000		
		kazetový podhled na schodišti a společných prostorech všech podlaží				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				308 960,89
41	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	106,75912	841,00	89 784,42
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	106,75912	250,00	26 689,78
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 028,42326	22,00	44 625,31
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	106,75912	350,00	37 365,69
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	533,79559	35,00	18 682,85
46	979981104R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 9 t	t	106,75912	410,00	43 771,24
47	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	106,75912	450,00	48 041,60
Díl:		Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00
	ind.	zařízení staveniště a ostatní vedlejší náklady dle obchodních podmínek smlouvy (finanční podmínky, záruční podmínky, pojištění, opatření BOZP, dokumentace, atd.). Nedílnou součástí je také zřízení dočasných 2 příček s dveřmi na chodbě 1PP pro oddělení výstavby od schodiště domu, v pravé a levé části.	kpl	1,00000	30 000,00	30 000,00

Časový harmonogram stavby

Název akce: Stavební úpravy budovy YA - sanace vlhkosti spodní stavby

Zhotovitel: POZEMSTAV Prostějov a.s., Pod Kosířem 73, 796 01 Prostějov

Objekt	Název	30 dnů																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Zemní práce uvnitř objektu																														
3	Svislé konstrukce																														
61	Vnitřní povrchové úpravy																														
63	Podlahy																														
96	Bourání konstrukcí																														
99	Přesun hmot																														
SA	Sanace																														
711	Izolace proti vodě																														
767	Kovové stavební doplňkové konstrukce																														
D96	Přesun suti a vybouraných hmot																														
VN	Vedlejší rozpočtové náklady																														