



Smlouva o dílo SML/2023/0734/OSM

uzavřená v souladu se zněním §2586 a následujících ustanovení zákona č.89/2012 Sb., dále jen „občanský zákoník“ v jeho platném znění.

I. Smluvní strany.

Město Šumperk

se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461
zastoupené: Mgr. Bc. Evou Kosteckou, 1. místostarostkou
Dále jen: **Objednatel**
na straně jedné a

Ing. Jiří Frys

se sídlem: Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk
IČO : 10644334
DIČ: anonymizováno
Dále jen: **Zhotovitel**

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s výše uvedenými ustanoveními občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo.

II. Předmět plnění.

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na akci

„Zpracování PD – Stavební úpravy a opravy ubytovny Luže v Šumperku“

Projektová dokumentace bude řešit:

- Dispoziční úpravy obou nadzemních podlaží
- Zásah do dělicích přiček, podlah, zateplení ve stropních podhledech, nové vnitřní dveře apod.
- Provedení všech nových rozvodů vnitřních instalací s výjimkou vytápění (elektro, ZTI, VZT)
- Stavební zásah bude pouze ve vnitřních prostorách, nebudou se týkat vnějšího pláště budovy ani střešního pláště
- Nepředpokládá se zpracování průkazu energetické náročnosti budovy ani potřeba vydání stavebního povolení
- V dokumentaci nebudou navrhována žádná nadstandardní řešení ani použité výrobky a materiály.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Provedení sond do stavebních konstrukcí
- Případná doměření v rozsahu potřebném pro zhotovení díla

- Stavební část
- Elektroinstalace
- Zdravotechnika
- Vzduchotechnika
- Výkaz výměr a položkový rozpočet
- Projednání navrhovaného řešení se zástupcem zadavatele

Projektová dokumentace bude zpracována jako jednostupňová (v podrobnostech pro provádění stavby). Bude rovněž sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Projektová dokumentace a výkaz výměr bude v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Ve slepém rozpočtu nebudou uvedeny obchodní názvy výrobků a materiálu, materiál bude specifikován technickými parametry.

Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (ve formátu pdf a dwg). Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

III. Termín plnění.

Zahájení prací 1. 12.2023

Předání kompletní PD, rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele:.....31. 10.2024

IV. Cena díla.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

Projektová dokumentace

Základní cena bez DPH	494.000,- Kč
DPH 21 %	103.740,- Kč
<u>Smluvní cena celkem vč. DPH</u>	<u>597.740,- Kč</u>

Smluvní cenu je možné překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění požadovaného objednatel.

Autorský dozor

Základní cena bez DPH	600,- Kč/hod
DPH 21 %	126,- Kč/hod
<u>Smluvní cena celkem vč. DPH</u>	<u>726,- Kč/hod</u>

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s vybraným dodavatelem stavby a provádět autorský dozor po celou dobu realizace díla. Tato činnost bude prováděna za cenu nad rámec této smlouvy, výše této odměny bude kalkulována dle míry spolupráce na jednotlivých částech stavby formou hodinové sazby uvedené výše.

Změny nebo požadavky většího charakteru

Základní cena bez DPH	600,- Kč/hod
DPH 21 %	126,- Kč/hod
<u>Smluvní cena celkem vč. DPH</u>	<u>726,- Kč/hod</u>

Případné změny nebo nové požadavky většího rozsahu ze strany objednatele budou zapracovány do projektové dokumentace a budou účtovány dle skutečnosti hodinovou sazbou uvedenou výše. Dle rozsahu případných změn bude dohodnuta případná změna termínu předání díla. Obdobně bude postupováno v případě, že budou zjištěny nové okolnosti, které nebyly předpokládány ze strany objednatele ani zhotovitele.

V. Platební podmínky.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Po předložení odsouhlaseného návrhu řešení bude vystavena faktura ve výši 40% nabídkové ceny. Po předání díla včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude vystavena faktura ve výši 60% nabídkové ceny.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze při změně rozsahu předmětu plnění požadovaného objednatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští.

Splatnost faktur do 21 dnů.

VI. Smluvní sankce.

Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla dle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý další den prodlení.

V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace smluvní pokutu. Způsob výpočtu smluvní pokuty je ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla bez DPH.

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli poměrnou část dle rozsahu zpracovanosti díla.

VII. Záruční podmínky.

Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD, případně nesoulad PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů od dne vyzvání objednatelem (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10 % celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. č. 169/2016 Sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena pokuta od ÚOHS z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr, výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. č. 169/2016 Sb., v platném znění, nebo dle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli tyto sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

VII. Ostatní ujednání.

Projektová dokumentace je majetkem objednatele. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu.

Projektová dokumentace bude předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a dále elektronicky ve formátu pdf a dwg, xls a word.

Spolupůsobení objednatele:

Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestskurad/zakladniinformace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 - „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

V Šumperku dne: 29. 11. 2023
za objednatele:

V Šumperku dne: 29. 11. 2023
za zhotovitele:

Mgr. Bc. Eva Kostecká, 1 místostarostka

Ing. Jiří Frys