

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 18N20/08

### Smluvní strany:

#### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,  
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu  
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

paní **Šárka Bergerová**

r.č. 77. 

bytem  Ústí nad Labem


PSČ 40001

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 18N20/08 ze dne 29.4.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Na základě pachtovní smlouvy a oznámení o inflaci za rok 2022 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 48 604,-Kč (slovy: čtyřicetosmtisícšestsetčtyři korun českých).

1. Dne 21.7.2023 nabyla vlastnické právo k pozemku obec Řehlovice, katastrální území Stadice, druh evidence KN, p.č. **2400** třetí osoba  na základě smlouvy o převodu pozemku 8PR23/08 ze dne 12.7.2023. V-3904/2023-510.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dále se přidávají pozemky v půdním bloku od 1.12.2023

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Stebno	Chvalov	KN	Část 1265	91	Ostatní plocha
Chabařovice	Zalužany u Vyklic	KN	Část 722/1	1329	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **47 762,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícšedmdsetšedesátdva korun českých).

**K 1. 10. 2023** byl pachtýř povinen zaplatit alik. část nájmu **48 368,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícšestšedesátosm korun českých)

**K 1. 10. 2024** je pachtýř povinen zaplatit alik. část nájmu **47 703,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícšedmdsetšedsm korun českých)



3. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 29 -11- 2023



**Ing. Pavel Pojer**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
propachtovatel

Za správnost: Michaela Hrdinová, DiS.



**Bergerová Sárka**  
pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku.....  
ID verze .....  
Registraci provedla Michaela Hrdinová, DiS.

V Teplicích dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 18N20/08**

Datum tisku: 27.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Stadice</b>									
	2400			2	8 118,00	01.05.2020	20.07.2023	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					8 118,00				0,00 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>8 118,00</b>				<b>0,00 Kč</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Chvalov</b>									
část	1265			2	91,00	01.12.2023		305	19,13 Kč
Celkem za katastr					91,00				19,13 Kč
<b>Katastr: Koštov</b>									
část	294	1		2	35 601,00	01.10.2022		366	5 814,60 Kč
	486			2	65 261,00	01.10.2022		366	10 658,88 Kč
Celkem za katastr					100 862,00				16 473,48 Kč
<b>Katastr: Lochočice</b>									
	1915			2	73 124,00	01.05.2020		366	12 739,32 Kč
část	1923			2	39 381,00	01.05.2020		366	6 860,78 Kč
Celkem za katastr					112 505,00				19 600,10 Kč
<b>Katastr: Roudníky</b>									
část	338	5		2	36 001,00	01.10.2022		366	4 521,62 Kč
	425	1		2	14 245,00	01.10.2022		366	1 789,13 Kč
část	520	3		2	19 036,00	01.10.2022		366	2 390,87 Kč
Celkem za katastr					69 282,00				8 701,62 Kč
<b>Katastr: Stadice</b>									
	2356			2	8 703,00	01.05.2020		366	1 282,60 Kč
	2390			2	9 161,00	01.05.2020		366	1 350,09 Kč
Celkem za katastr					17 864,00				2 632,69 Kč
<b>Katastr: Zalužany u Vyklic</b>									
část	722	1		2	1 329,00	01.12.2023		305	275,57 Kč
Celkem za katastr					1 329,00				275,57 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>301 933,00</b>				<b>47 702,59 Kč</b>
<b>Celkem</b>									<b>47 703</b>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 18N20/08**

Datum tisku: 27.09.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

## Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Stadice</b>									
	2400			2	8 118,00	01.05.2020	20.07.2023	293	960,38 Kč
Celkem za katastr					8 118,00				960,38 Kč
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>8 118,00</b>				<b>960,38 Kč</b>

## Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Chvalov</b>									
část	1265			2	91,00	01.12.2023		0	0,00 Kč
Celkem za katastr					91,00				0,00 Kč
<b>Katastr: Koštov</b>									
část	294	1		2	35 601,00	01.10.2022		365	5 814,60 Kč
	486			2	65 261,00	01.10.2022		365	10 658,88 Kč
Celkem za katastr					100 862,00				16 473,48 Kč
<b>Katastr: Lochočice</b>									
	1915			2	73 124,00	01.05.2020		365	12 739,32 Kč
část	1923			2	39 381,00	01.05.2020		365	6 860,78 Kč
Celkem za katastr					112 505,00				19 600,10 Kč
<b>Katastr: Roudníky</b>									
část	338	5		2	36 001,00	01.10.2022		365	4 521,62 Kč
	425	1		2	14 245,00	01.10.2022		365	1 789,13 Kč
část	520	3		2	19 036,00	01.10.2022		365	2 390,87 Kč
Celkem za katastr					69 282,00				8 701,62 Kč
<b>Katastr: Stadice</b>									
	2356			2	8 703,00	01.05.2020		365	1 282,60 Kč
	2390			2	9 161,00	01.05.2020		365	1 350,09 Kč
Celkem za katastr					17 864,00				2 632,69 Kč
<b>Katastr: Zalužany u Vyklic</b>									
část	722	1		2	1 329,00	01.12.2023		0	0,00 Kč
Celkem za katastr					1 329,00				0,00 Kč
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>301 933,00</b>				<b>47 407,89 Kč</b>
<b>Celkem</b>									<b>48 368</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 18N20/08**

Variabilní symbol: 1812008

Uzavřeno: 29.04.2020

Roční pacht: 47 762 Kč

Datum tisku: 27.09.2023

Účinná od: 01.05.2020

**Pachtýři:****Název Adresa**

Bergerová Šárka

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Chvalov</b>												
část	1265		2		14	10002	pc/ha	43 500,00 Kč	91	5,8		22,96
Celkem za katastr									91			22,96
<b>Katastr: Koštov</b>												
část	294	1	2		2	10002	pc/ha	64 500,00 Kč	35 601	2,2	1,151	5 814,60
	486		2		2	10002	pc/ha	64 500,00 Kč	65 261	2,2	1,151	10 658,88
Celkem za katastr									100 862			16 473,48
<b>Katastr: Lochočice</b>												
	1915		2		7	10002	pc/ha	68 800,00 Kč	73 124	2,2	1,151	12 739,32
část	1923		2		7	10002	pc/ha	68 800,00 Kč	39 381	2,2	1,151	6 860,78
Celkem za katastr									112 505			19 600,10
<b>Katastr: Roudníky</b>												
část	338	5	2		7	10002	pc/ha	49 600,00 Kč	36 001	2,2	1,151	4 521,62
	425	1	2		7	10002	pc/ha	49 600,00 Kč	14 245	2,2	1,151	1 789,13
část	520	3	2		7	10002	pc/ha	49 600,00 Kč	19 036	2,2	1,151	2 390,87
Celkem za katastr									69 282			8 701,62
<b>Katastr: Stadice</b>												
	2356		2		7	10002	pc/ha	58 200,00 Kč	8 703	2,2	1,151	1 282,60
	2390		2		7	10002	pc/ha	58 200,00 Kč	9 161	2,2	1,151	1 350,09
Celkem za katastr									17 864			2 632,69
<b>Katastr: Zalužany u Vyklic</b>												
část	722	1	2		2	10002	pc/ha	42 900,00 Kč	1 329	5,8		330,68
Celkem za katastr									1 329			330,68
<b>Celkem</b>								<b>301 933</b>				<b>47 762</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 18N20/08**

Variabilní symbol: 1812008

Uzavřeno: 29.04.2020

Roční pacht: **47 762 Kč**

Datum tisku: 27.09.2023

Účinná od: 01.05.2020