

## Krajský úřad

Číslo jednací:

UID:

Číslo objednatele: 23/SML3369/SoD/KR

Číslo zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Mgr. Terezou Bláhovou, pověřenou vedením odboru KR

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s., pobočka Ústí nad Labem  
číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání

Bc. Stanislav Krampera, vedoucí oddělení hospodářské  
správy Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

krampera.s@kr-ustecky.cz; 475 657 333

*(dále jen „objednatel“)*

a

#### Zhotovitel:

Název/Jméno:

OKIM spol. s r. o.

Sídlo:

Havlíčková 396, Libochovice, 411 17

Zastoupený:

Stanislavem Havlatou, jednatelem

IČ/Datum narození:

48290980

DIČ:

CZ48290980

Bank. spojení:

Komerční banka Ústí nad Labem  
Číslo účtu: 27-3399330207/0100

Zástupce pro věcná jednání:

Stanislav Havlata, jednatel

E-mail/telefon:

stanislav.havlata@okim.cz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu, oddíl C, vložka 5020  
(výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

*(dále jen „zhotovitel“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O DÍLO:

## I.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Opravy a servisní práce na vozidlech v majetku Ústeckého kraje na období 2024-2025**“ (dále i jako „předmět plnění“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje na základě písemných dílčích objednávek provádět služby, a to opravy včetně dodání náhradních dílů a servis motorových vozidlech v majetku objednatele, viz příloha č. 2 smlouvy. Opravami a servisem motorových vozidel jsou zejména garanční prohlídky, pravidelné servisy, příprava vozidel na STK, měření emisí a další práce v rozsahu služeb poskytovaných zhotovitelem – mechanické, klempířské, lakýrnické. Dílčí opravy budou zahájeny po oboustranném elektronickém odsouhlasení výše předpokládané ceny, které bude vždy přílohou fakturace.
3. Přesná specifikace služeb viz příloha č. 3 smlouvy.
4. Předmět plnění je provádění oprav a servisních prací na osobních vozidlech v majetku Krajského úřadu Ústeckého kraje za podmínek dle nabídky předložené zhotovitelem ze dne 30.10.2023.
5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu, že nebude potřeba tak velký rozsah oprav na vozidlech, než bylo předpokládáno (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
7. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
8. Dílo je určeno pro účely: bezpečný provoz technicky způsobilých vozidel po komunikacích a jejich hospodárné používání.

## II.

### Doba a místo provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na základě dílčích písemných objednávek objednatele v období **od 1.1.2024 do 31.12.2025**, maximálně však do vyčerpání částky uvedené v čl. III. odst. 1.
2. Dílčí opravy a servis se zavazuje zhotovitel provést v rozsahu a v časovém rozmezí uvedeném v písemné objednávce.
3. Místem provedení díla jsou dílny zhotovitele, místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Maximální cena díla se ujednává ve výši **1 800 000,- Kč** (slovy: Jeden milion osm set tisíc korun českých) bez DPH. Maximální cena díla včetně 21 % DPH je ve výši **2 178 000,00 Kč** (slovy: Dva miliony sto sedmdesát osm tisíc korun českých).  
Dílní ceny vyplývají z tabulky nabídkových cen, uvedených v příloze č. 4, která byla předložena v rámci veřejné zakázky KUUK/141156/2023//INV/VZ-KR/0059.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 7. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
4. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Faktura zároveň bude sloužit jako předávací protokol.  
*(V případě využití přenesené daňové povinnosti.) Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad – fakturu do 5 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.*  
Dílo bude zapláceno objednatelem postupně za jednotlivé dílní plnění na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Faktura bude zhotovitelem vystavena na jednotlivé opravy nebo servisní práce v průběhu měsíce.
5. Podkladem pro vystavení faktury je odsouhlasení výše předpokládané ceny objednavatelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění objednatelem.
6. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
8. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
9. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup číslo účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátcem DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele

zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:

- a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
- b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Roudnice nad Labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

#### IV.

### Splnění závazku (provedení díla)

#### Přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele, byť i částečného, dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami, případně stvrzením správnosti ze strany objednatele na faktuře.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

#### V.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba na materiál činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla. Záruční doba na provedené práce činí 60 měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
  - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
  - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
  - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 dnů.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
  - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 30 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH,
  - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny za provedené práce,
  - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky,
  - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky,

- e) V případě využití přenesené daňové povinnosti - Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty pro doručení faktury dle čl. III. odst. 4 smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 117/84R/2023 ze dne 22. 11. 2023.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotovení s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele [www.kr-ustecky.cz](http://www.kr-ustecky.cz).
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky [xtdrphn](mailto:xtdrphn). Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## VIII.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle,

určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

2. Mgr. Tereza Bláhová, pověřena vedením odboru kancelář ředitele je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě zmocnění ze dne 1. 8. 2023.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Objednatel

Ústecký kraj

Mgr. Tereza Bláhová, pověřena vedením  
odboru kancelář ředitele

.....  
Zhotovitel

OKIM spol. s r. o.

Stanislav Havlata, jednatel

#### **Přílohy**

1. Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele
2. Seznam motorových vozidel v majetku objednatele
3. Přesná specifikace služeb
4. Soupis služeb a dílčích cen