



Dodatek č. 1 – k Souhrnu smluvních dohod

Číslo Symbasis: 11PT-000146
Interní č. objednatele: 058/12
(dále jen „Smlouva o dílo“)
Číslo smlouvy zhotovitele: 12LI33034



Operační program
Doprava



Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Evropská unie
Investice do vaší budoucnosti

www.OPD.cz

NÁZEV AKCE:

R35 Časy – Ostrov, DSP/IČ/PDPS/AD

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Sídlo: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
Zastoupené: generálním ředitelem ŘSD ČR
Bankovní spojení:
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o. (vedoucí sdružení „VASA“)

Sídlo: Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec
Zastoupený: jednatelem
IČ: 48266230
DIČ: CZ48266230
Bankovní spojení:
Registrace: Krajský soud v Ústí n.L., oddíl C, vložka 4487

Satra, spol. s r.o. (účastník sdružení „VASA“)

Sídlo: Sokolská 32
120 00 Praha 2
Zastoupený: jednatel a generální ředitel
IČ: 18584209
DIČ: CZ18584209
Bankovní spojení:
Registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3014

II. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto dodatku je změna smluvních ustanovení Souhrnu smluvních dohod Smlouvy o dílo ze dne 20.12.2012 – úprava termínu dokončení inženýrské činnosti (části „majetkoprávní přípravy“), podle SoD (II. Zvláštní obchodní podmínky – A. Odkazy z článků VOP, čl. 22). V návaznosti na úpravu termínu majetkoprávní přípravy se tímto dodatkem upravuje rovněž termín čistopisu DSP.

Úprava termínu dokončení majetkoprávní přípravy je vyvolána některými legislativními změnami, které významným způsobem ovlivňují plnění Zhotovitele, zvláště pokud jde o zajištění výkupů pozemků a zřízení věcných břemen pro stavbu. Důvodem je zejména změna právní úpravy majetkoprávní přípravy

dopravních staveb provedená zákonem č. 405/2012 Sb., účinným ode dne 1.2.2013., tento měl výrazný dopad do výkonu majetkoprávní přípravy, zejména měl vliv na přechodnou neexistenci pokynů metodiky objednatele ke zpracování znaleckých posudků (cca 4 měsíce), po kterou nebylo možno majetkoprávní přípravu řádně vykonávat. Samotný výkon majetkoprávní přípravy je dále doprovázen zvýšenou neochotou vlastníků dotčených pozemků (včetně obcí) k dobrovolnému převodu práv k pozemkům, zejm. v důsledku skokového snížení výkupových cen o stovky procent, což vyústilo k výraznému nárůstu vyvlastňovacích řízení (před 1. 2. 2013 bylo vyvlastňováno cca 5 % případů, nyní více než 50 %), jakož i změna právní úpravy vzhledem k přijetí nového občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a navazujících předpisů, zejm. katastrálních předpisů s účinností od 1. 1. 2014, v důsledku uvedených změn dochází např. k prodloužení lhůty pro řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí cca o jeden měsíc, v důsledku přijetí nového OZ existují na straně třetích subjektů (např. správců sítí) překážky v podobě neexistence jejich vzorových smluvních dokumentů, které tyto subjekty pro úspěšný převod práv samy vyžadují, ale závazné vzory nebyli schopni dosud dodat (ani po 5 měsících od účinnosti NOZ). Z uvedených důvodů se jeví prodloužení termínu o 6 měsíců jako adekvátní.

Úprava termínu dokončení majetkoprávní přípravy je v souladu s čl. 36.1 Všeobecných obchodních podmínek.

Vzhledem k nejnovějšímu pokynu Objednatele ze dne 16. 4. 2014 je termín posunu uvedený v čl. II. tohoto Dodatku pouze dílčím posunem termínu plnění vyvolaným legislativními změnami popsány shora, přičemž obě smluvní strany berou na vědomí, že dalším dodatkem bude nutno řešit posunutí termínu plnění Zhotovitele v návaznosti na pokyn Objednatele ze dne 16. 4. 2014, a to o dobu, po kterou pozastavení výkonu majetkoprávní přípravy na základě tohoto pokynu potrvá.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly na termínech plnění:

1. Termín plnění podle SoD (II. Zvláštní obchodní podmínky – A. Odkazy z článků VOP, čl. 22) pro **Dokončení majetkoprávní přípravy** se mění na: „Termín (lhůta) dokončení **do 24 měsíců** od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění Smlouvy o dílo“.
2. Termín plnění podle SoD (II. Zvláštní obchodní podmínky – A. Odkazy z článků VOP, čl. 22) pro **Čistopis DSP** se mění na: „Termín (lhůta) dokončení po dokončení majetkoprávní přípravy, tj. po provedení výkupů nebo zajištění podkladů pro potřebné vyvlastnění – **do 24 měsíců** od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění Smlouvy o dílo“.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají nadále v platnosti. Pro zvýšení právní jistoty smluvní strany výslovně uvádějí, že právní vztahy změněné tímto dodatkem, se i nadále řídí právní úpravou platnou a účinnou do 31. 12 2013, tj. obchodním zákoníkem (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), případně občanským zákoníkem (zákon č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti exemplářích, z nichž každý má hodnotu originálu. Každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a dobrovolně a je závazný také pro jejich případné právní nástupce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

V Praze, dne 14. 7. 2014

Za objednatele:

generální ředitel RSD CR

V Liberci, dne 04. 07. 2014

Za zhotovitele:

jednatel společnosti
Valbek, spol. s r. o.