



Identifikátor: **KUMSX02V7ZLP**

P2023/0325/OSM
Agendové číslo: **04595/2023/IM**

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Janem Krkoškou, MBA, hejtmánem kraje

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

město Nový Jičín

se sídlem: Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
zastoupené: Mgr. Stanislavem Kopeckým, starostou

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - a) pozemku **parc. č. 431/64** orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí a obec Nový Jičín, na LV č. 4338;
 - b) pozemku **parc. č. 59/1** ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Bludovice u Nového Jičína a obec Nový Jičín, na LV č. 506;
 - c) pozemku **parc. č. 549/4** ostatní plocha a pozemku **parc. č. 872/46** ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a obec Nový Jičín, na LV č. 9;
 - d) pozemku **parc. č. 1055/7** ostatní plocha a pozemku **parc. č. 1055/12** ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. Žilina u Nového Jičína a obec Nový Jičín, na LV č. 2723.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. ze dne 13. 4. 2005; Směnné smlouvy ev. č. 05571/2022/IM ze dne 27. 7. 2023.
3. Nemovitá věc uvedená v odst. 1. písm. a) tohoto článku je ke dni uzavření této smlouvy svěřena k hospodaření organizaci Základní škola a Mateřská škola, Nový Jičín, Dlouhá 54, příspěvková organizace, Dlouhá 1995/54, Nový Jičín, IČO 70640700.

II.**Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných a právních vad specifikovaných v Příloze č. 1.
3. Pozemek parc. č. 431/64, k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí je zatížen věcným břemenem – služebností ve prospěch obdarovaného, jak je zapsáno v části C listu vlastnictví č. 4338, pro k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí. Smluvní strany berou na vědomí, že osobní služebnost splnutím oprávněného z věcného břemene s vlastníkem nemovité věci v jednu osobu zanikne (§ 1993 odst. 1 občanského zákoníku). Návrh na vklad výmazu věcného břemene – služebnosti z katastru nemovitostí bude podán spolu s návrhem na vklad vlastnického práva dle čl. III. této smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 2.683.043 Kč (slovy: dva miliony šest set osmdesát tři tisíc čtyřicet tři korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. 431/64	528.689 Kč
- pozemek parc. č. 59/1	644.038 Kč
- pozemek parc. č. 549/4	1.020.010 Kč
- pozemek parc. č. 872/46	132.356 Kč
- pozemek parc. č. 1055/7	329.380 Kč
- pozemek parc. č. 1055/12	28.570 Kč

III.**Převod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s návrhem na vklad výmazu věcného břemene – služebnosti specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

IV.**Předání a převzetí**

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1. tohoto článku.

V.**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce i obdarovaný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
5. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

VII.

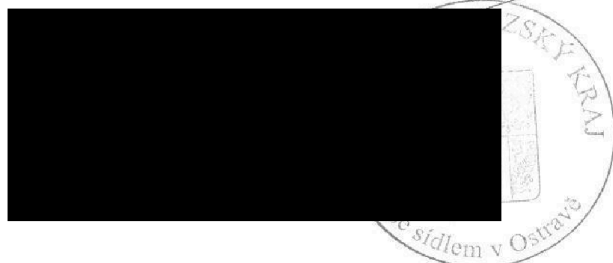
Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 66/4913 ze dne 24. 4. 2023 a usnesením č. 56/3978 ze dne 7. 11. 2022.
 - 1.2. Záměr darovat pozemek parc. č. 431/64, v k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí byl zveřejněn na úřední desce od 27. 4. 2023 do 31. 5. 2023.
 - 1.3. Záměr darovat pozemek parc. č. 59/1, v k. ú. Bludovice u Nového Jičína, pozemky parc. č. 549/4 a parc. č. 872/46, oba v k. ú. Nový Jičín-Horní Předměstí a pozemky parc. č. 1055/7 a parc. č. 1055/12, oba v k. ú. Žilina u Nového Jičína byl zveřejněn na úřední desce od 9. 11. 2022 do 12. 12. 2022.
 - 1.4. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1279 ze dne 8. 6. 2023.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Nový Jičín svým usnesením č. 183/5Z/2023 ze dne 12. 6. 2023.

Příloha č. 1: Popis a vady převáděných nemovitých věcí

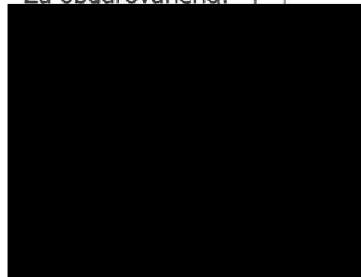
V Ostravě dne 27. 11. 2023

Za dárce:



V Novém Jičíně dne 03-11-2023

Za obdarovaného:



Příloha č. 1: Popis a vady převáděných nemovitých věcí**Pozemek parc. č. 59/1 ostatní plocha v k. ú. Bludovice u Nového Jičína**

- a) se nachází v chráněném ložiskovém území a na území předpokládaného ložiska výhradního nerostu a dotýkají se ho proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona;
- b) je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. a GasNet, s.r.o.;
- c) obdarovaný je seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 59/1 v k. ú. Bludovice u Nového Jičína je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování zařízení distribuční soustavy dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 7. 2011.

Pozemek parc. č. 549/4 ostatní plocha v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

- a) se nachází v chráněném ložiskovém území, a proto se ho dotýkají příslušná ustanovení horního zákona;
- b) je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. a GasNet, s.r.o.;
- c) obdarovaný je seznámen se skutečností, že se na pozemku se nachází sušáky na prádlo ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek parc. č. 872/46 ostatní plocha v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí

- a) se nachází v chráněném ložiskovém území, a proto se ho dotýkají příslušná ustanovení horního zákona;
- b) je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Pozemky parc. č. 1055/7 ostatní plocha a parc. č. 1055/12 ostatní plocha, oba v k. ú. Žilina u Nového Jičína

- a) se nachází v chráněném ložiskovém území a na území výhradního ložiska a stanoveného dobývacího prostoru Štramberk II (zásobník) a dotýkají se jich proto příslušná omezující ustanovení dle horního zákona;
- b) jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a CETIN a.s.;
- c) obdarovaný je seznámen se skutečností, že na částech pozemků je dle územního plánu návrh stezky pro chodce a cykloturistické trasy a dále, že se na části pozemku parc. č. 1055/7 v k.ú. Žilina u Nového Jičína nachází místní komunikace III. třídy č. 190c;
- d) obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemky se nachází v těsné blízkosti záplavového území 100leté vody (Q100);
- e) obdarovaný je dále seznámen s rozsahem užívání části pozemku třetí osobou bez úpravy užívacího vztahu a že oplocení a další mobiliář není předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy;
- f) obdarovaný je také seznámen se skutečností, že k pozemku parc. č. 1055/7 v k.ú. Žilina u Nového Jičína je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu vést, provozovat a udržívat vodovodní inženýrskou síť náležející ke stavbě „vodovodní přípojka pro RD č.p. 398“ (v rozsahu dle GP č. 1752-172/2021) po dobu existence inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.1.2022, a dále, že k pozemku parc. č. 1055/12 je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení spočívající v právu vést,

provozovat a udržovat vodovodní inženýrskou síť náležející ke stavbě „vodovodní přípojka pro RD na ulici Potoční“ (v rozsahu dle GP č. 1747-69/2021) po dobu existence inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.1.2022;

- g) obdarovanému je rovněž známo, že na části pozemku parc. č. 1055/7 v k.ú. Žilina u Nového Jičína bylo v minulosti vybudováno zatrubnění vodního toku.