






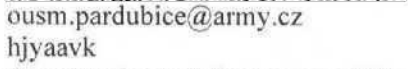
## SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 6440-MVB2-2023-14  
č. stavby IV-12-2026423

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany


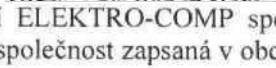


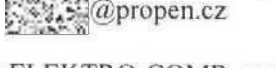

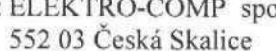


Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu:   
Za kterou jedná:  zástupce ředitele - ředitel odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM, na základě pověření ministryně obrany  ze dne  vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:   
Fax:   
E-mail: ousm.pardubice@army.cz  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

dále také jen „budoucí povinná“ na straně jedné

a

### 2. ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,  
Sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502  
IČO: 24729035  
DIČ: CZ24729035  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
zastoupena společností ELEKTRO-COMP spol. s r.o., se sídlem Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1388  
IČO: 15032060  
DIČ: CZ15032060  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zastoupená:  na základě plné moci ze dne   
Kontaktní osoba:   
E-mail: @propen.cz  
Datová schránka:   
Adresa pro doručování: ELEKTRO-COMP spol. s r.o., se sídlem Maloskalická 68, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice

dále také jen „budoucí oprávněná“ na straně druhé uzavřely podle § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“) na základě § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „EZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek 1 Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st.p.č. 3366, o výměře 146 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb zapsaném na listu vlastnictví č. 216 pro katastrální území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále také jen „budoucí služební pozemek“).
- 1.2. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále též jako „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.
- 1.3. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je investorem stavby zařízení distribuční soustavy „**HK, Nemocnice čp.1575 - vn, TS HK\_1007**“, jejímž výsledkem bude využití prostoru ve stávající trafostanici pro umístění distribučních technologií (dále jen „zařízení distribuční soustavy“), které bude umístěno v budoucím služebním pozemku.
- 1.4. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k budoucímu služebnímu pozemku věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek 2 Předmět budoucí služebnosti

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že právo budoucí oprávněné mít v budoucím služebním pozemku umístěno zařízení distribuční soustavy, bude zabezpečeno úplatným zřízením věcného břemene ve smyslu služebnosti podle § 1257 a násl. OZ za podmínek § 26 ZMS a podle § 25 odst. 4 EZ pouze ve prospěch budoucí oprávněné (osobní věcné břemeno).
- 2.2. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude zřízení práva budoucí oprávněné umístit, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy ve stávající trafostanici, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Budoucí oprávněná takto zřízené právo přijme.
- 2.3. Budoucí služební pozemek se nachází v uzavřeném vojenském areálu. Vstup do prostoru vojenského areálu bude umožněn na základě povolení vstupu vydaného uživatelem vojenského areálu.
- 2.4. Přesný rozsah, v jakém bude budoucí služební pozemek služebností dotčen, bude vyplývat ze zakresu v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby, který zabezpečí na svůj náklad budoucí oprávněná po provedení stavby „**HK, Nemocnice čp.1575 - vn, TS HK\_1007**“. Rozsah dotčení budoucího služebního pozemku se může od plánu předpokládaného dotčení pozemku, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této

smlouvy, odchylovat pouze v nevýznamném rozsahu, který se nedotkne plnění současných i budoucích úkolů budoucí povinné, jinak má budoucí povinná z tohoto titulu právo odstoupit od této smlouvy. Rozsah dotčení budoucího služebného pozemku budoucí oprávněná předpokládá:

- 2.5. Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou částku stanovenou znaleckým posudkem s cenou, která je určena v souladu s platnými oceňovacími předpisy, tedy zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni ocenění. Úplata bude navýšena o DPH v platné sazbě. Zpracování znaleckého posudku zabezpečí na svůj náklad budoucí oprávněná.
- 2.6. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

### **Článek 3**

#### **Výzva k uzavření budoucí smlouvy**

- 3.1. Smlouvu o zřízení služebnosti se zavazují smluvní strany uzavřít nejpozději do 6 měsíců poté, co budoucí oprávněná oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, avšak ne později než 1.5.2025.
- 3.2. Nejpozději do 3 měsíců poté, co budoucí oprávněná oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, zašle budoucí oprávněná budoucí povinné výzvu k uzavření budoucí smlouvy, ke které musí být přiloženy následující podklady pro uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti:
  - kopie listiny, kterou oznamuje příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, včetně dokladu o jejím doručení;
  - tři vyhotovení zákresu znázorňujícího rozsah dotčení budoucího služebného pozemku (stavby trafostanice) služebností zakreslený v dokumentaci skutečného provedení stavby;
  - dvě vyhotovení znaleckého posudku s cenou, která je stanovena v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhl. MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podle stavu ke dni ocenění. Znalecký posudek musí být aktuální, tj. znalcem stanovená cena musí být platná k datu uzavření budoucí smlouvy.

Všechny výše uvedené podklady pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pořídí budoucí oprávněná na své náklady.

### **Článek 4**

#### **Uzavření budoucí smlouvy**

- 4.1. Budoucí povinná nejpozději do 3 měsíců po obdržení výzvy, obsahující všechny bezvadné podklady uvedené v odstavci 3.2 této smlouvy zpracuje a budoucí oprávněné zašle ve 3 výtiscích návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti.
- 4.2. Budoucí oprávněná nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti tento potvrdí svým podpisem a zašle zpět budoucí povinné.

### **Článek 5**

#### **Zaplacení ceny služebnosti a vklad práva do katastru nemovitostí**

- 5.1. Budoucí povinná nejpozději do jednoho měsíce po uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti vystaví a zašle budoucí oprávněné daňový doklad, na základě kterého poukáže budoucí oprávněná na účet budoucí povinné částku sjednanou ve smlouvě o zřízení služebnosti jako cenu za její zřízení. Cena bude navýšena o DPH v platné sazbě.
- 5.2. Daňový doklad bude splatný do 30 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. V případě

prodlení se zaplacením daňového dokladu má budoucí povinná právo vyúčtovat budoucí oprávněné zákonný úrok z prodlení, jehož výše je stanovena v nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěfenských fondů a evidence o skutečných majitelích. Smluvní strany si současně sjednávají právo budoucí povinné odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení, pokud budoucí oprávněná nezaplatí cenu zřizované služebnosti řádně a včas.

- 5.3. Budoucí povinná neprodleně poté, co bude na její účet uvedený v daňovém dokladu připsána částka sjednaná ve smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti jako úhrada za jeho zřízení navýšená o DPH, předloží příslušnému katastrálnímu pracovišti návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněná se zavazuje poskytnout jí k tomu nezbytnou součinnost.
- 5.4. Pokud příslušný katastrální úřad z nějakého důvodu nezapiše právo budoucí oprávněné do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva budoucí oprávněné realizovat.
- 5.5. Služebnost vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí.

#### **Článek 6 Zánik smlouvy**

- 6.1. Tato smlouva zaniká:
  - 6.1.1. uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti;
  - 6.1.2. písemnou dohodou smluvních stran;
  - 6.1.3. maným uplynutím lhůty dohodnuté v čl. 3.1 smlouvy;
  - 6.1.4. pokud se okolnosti, ze kterých smluvní strany při uzavírání této smlouvy vycházely, změní do té míry, že nelze spravedlivě požadovat, aby byla smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti uzavřena.

#### **Článek 7 Závěrečná ujednání**

- 7.1. Budoucí povinná předá budoucí oprávněné budoucí služební pozemek protokolárně. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to budoucí oprávněná požádá (kontaktní osoba: vedoucí SPS Hradec Králové, p. [redacted], tel. č. [redacted]).
- 7.2. Po provedení stavby budoucí oprávněná předá protokolárně budoucí služební pozemek zpět budoucí povinné. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to budoucí oprávněná požádá (kontaktní osoba: vedoucí SPS Hradec Králové, p. [redacted]).
- 7.3. Na užívání budoucího služebního pozemku na dobu od protokolárního předání (čl. 7.1) do převzetí (čl. 7.2) bude uzavřena samostatná nájemní smlouva. V nájemní smlouvě budou sjednány bližší podmínky, za kterých bude moci budoucí oprávněná dotčenou část budoucího služebního pozemku po dobu výstavby užívat. Budoucí oprávněná je povinna požádat písemně budoucí povinnou o uzavření předmětné nájemní smlouvy nejpozději 3 měsíce před zahájením stavebních prací (kontaktní osoba [redacted] email: ousm.pardubice@army.cz). Bez uzavření nájemní smlouvy nesmí budoucí oprávněná práce na stavbě zahájit.

- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS, OZ a stavebním zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla budoucí povinné.
- 7.5. Budoucí oprávněná není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu budoucí povinné.
- 7.6. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že budoucí povinná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává její osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Budoucí povinná ve smyslu výše uvedeného zákona budoucí oprávněnou informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 7.7. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že budoucí povinná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.8. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.9. Tato smlouva o 6-ti očíslovaných stranách je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž budoucí povinná i oprávněná obdrží jeden výtisk.
- 7.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její příloha, a to:
- Výkres Situace stavby s plánem předpokládaného dotčení pozemku 1 str. A4.

V Praze dne:  
za budoucí povinnou:



pověřen řízením AHNM

V České Skalici:  
za budoucí oprávněnou:



na základě plné moci

