

Smluvní strany:

Michal Seidel

Datum narození: [REDACTED]

Bytem [REDACTED]

a

Bc. Aleš Seidel

Rodné číslo: [REDACTED]

Bytem [REDACTED]

(dále oba společně jen jako „*vlastník*“ na straně jedné)

a

BEZEDOS s.r.o.

se sídlem: Náchodská 628, 549 32 Velké Poříčí

zastoupený: Radošem Holubem, jednatelem

IČO: 275 04 867

(dále jen jako „*nájemce*“ na straně druhé)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje

IČO: 708 89 546

(dále jen jako „*kraj*“ na straně třetí)

spolu tímto v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto

smlouvu o podmínkách umožnění užívání pozemku dočasného záboru

I. Preambule

Kraj má v úmyslu zrealizovat stavbu přeložky silnice č. II/303 v úseku Běloves – Velké Poříčí (dále jen jako „*Přeložka*“). K tomu potřebuje jako trvalý zábor část pozemku p. č. 1272/9 a dále k realizaci Přeložky potřebuje dočasně užívat část pozemku p. č. 1272/1 i další část pozemku p. č. 1272/9, jež jsou ve vlastnictví vlastníka a užívání nájemce. Vše v katastrálním území Velké Poříčí.

Vlastník i nájemce s dočasným zábořem souhlasí za podmínky, že kraj na pozemku p. č. 1271/3 před započítáním realizace Přeložky vybuduje oplocenou zpevněnou plochu určenou k parkování, která bude po dobu realizace Přeložky sloužit jako náhradní plocha pro nájemce.

Část pozemku p. č. 1272/9 v k. ú. Velké Poříčí, která bude zastavěna stavbou Přeložky (trvalý zábor), nadále nebude způsobilá k individuálnímu užívání nájemcem. Ohledně této trvale zastavěné části pozemku, je mezi vlastníkem a krajem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Mezi nájemcem a krajem, na kterého přejdou práva a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy mezi vlastníkem a

nájemcem, je proto nutné ujednat její předčasné ukončení. Smluvní strany dohodly, že za podmínek v této smlouvě bude nájem ukončen k okamžiku, kdy se kraj stane vlastníkem příslušné části tohoto pozemku.

Jak dočasným, tak trvalým zábohem realizací Přeložky bude nájemci zmenšen užitný prostor, který potřebuje k výkonu své podnikatelské činnosti. Současně bude předčasně částečně ukončena nájemní smlouva. Kompenzace za předčasné ukončení nájmu a omezení užitného prostoru bude spočívat ve vybudování náhradní zpevněné plochy pro parkování zmiňované výše a specifikované níže v této smlouvě, jež bude vybudována pro vlastníka na jeho pozemku. Nájemce tak nepřijde o užitnou plochu potřebnou k výkonu podnikání a nevznikne mu v této souvislosti škoda v průběhu stavby ani předčasným ukončením nájemní smlouvy.

Novou zpevněnou plochu vlastník pronajme nájemci samostatnou smlouvou nebo dodatkem ke smlouvě účinné.

II. Zpevněná plocha - před zahájením stavby Přeložky

Kraj se zavazuje nejpozději v okamžiku, kdy nájemce bude z důvodu na straně stavby Přeložky omezen v užívání výše uvedených pronajímaných pozemků, na své náklady vybudovat a předat nájemci a vlastníku na pozemku p. č. 1271/3 k. ú. Velké Poříčí oplocenou zpevněnou plochu vhodnou k parkování pro nejméně 15 osobních automobilů s dálkově ovládanou bránou, osvětlením této plochy napojeným na rozvodnou síť areálu na pozemku p. č. 1272/9 v k. ú. Velké Poříčí. Mezi zpevněnou plochou a pozemkem p. č. 1272/9 v k. ú. Velké Poříčí se kraj zavazuje v rámci realizace Přeložky umístit chráničku DN 200, která umožní nájemci budoucí umístění inženýrských sítí k lepšímu využití nově vznikající zpevněné plochy. Podoba uvedeného je schematicky znázorněna v příloze k této smlouvě.

III. Dočasný zábor – v průběhu stavby Přeložky

Poté, co kraj předá nájemci a vlastníku zpevněnou plochu v souladu s předchozím článkem, zavazuje se nájemce po dobu stavby Přeložky umožnit v rozsahu dočasného záboru dle přílohy této smlouvy stavební činnost na stavbě Přeložky. Vlastník s uvedeným užitím souhlasí. V rámci provádění stavby Přeložky musí kraj dbát na to, aby po dobu užívání částí pozemků potřebných pro stavbu Přeložky byly na hranici tohoto užívání oploceny a areál byl v této části oplocením trvale uzavřen. Oplocení musí být zrealizováno tak, aby zábor byl co nejmenší na co nejkratší dobu a bylo po dohodě se zhotovitelem stavby možné ho dočasně přesunout, nebude-li tomu v daném okamžiku bránit technologie provádění stavby.

Kraj se zavazuje zajistit nepřetržitý příjezd a odjezd pro vozidla nezbytná pro nepřerušovaný provoz betonárky nájemce, jež se nachází na pozemcích dočasného záboru.

Vlastník se dále od okamžiku předání zpevněné plochy zavazuje umožnit kraji v rozsahu trvalého a dočasného záboru dle přílohy této smlouvy na nezbytně nutnou dobu stavební činnost na stavbě Přeložky také na pozemcích p. č. 1563/3 a p. č. 1563/2, oba v k. ú. Velké Poříčí. Po skončení užívání se kraj zavazuje pozemek p. č. 1563/3 uvést do stavu dle schválené projektové dokumentace, pozemek p. č. 1563/2 se zavazuje uvést do původního stavu.

IV. Zpevněná plocha a nájem - po dokončení Přeložky

Po skončení stavby Přeložky se kraj zavazuje stavbou dotčené pozemky uvést do stavu v souladu s přílohou této smlouvy. Zpevněnou oplocenou plochu na pozemku p. č. 1271/3 v k. ú. Velké Poříčí se kraj vlastníku zavazuje ponechat ve stavu, v jakém se bude nacházet v okamžiku dokončení Přeložky, to jest, že nebude odstraňovat žádnou její část.

Nájemce a kraj sjednávají, že nájem části pozemku p. č. 1272/9 v k. ú. Velké Poříčí, který bude v budoucnu zastavěn stavbou Přeložky a z uvedeného pozemku oddělen geometrickým plánem vyhotoveným po dokončení stavby Přeložky, skončí v okamžiku, kdy se kraj stane jejím vlastníkem.

Nikdo ze smluvních stran nemá po naplnění této smlouvy v souvislosti s dočasným užíváním pozemků vlastníka v rozsahu dle této smlouvy, zřízením zpevněné plochy na pozemku p. č. 1271/3, k. ú. Velké Poříčí, a předčasným ukončením nájemní smlouvy nárok na žádnou náhradu nebo další plnění.

IV.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vlastník, jednu nájemce a tři kraj.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a nežadají žádných úprav a změn.

Tato smlouva podléhá, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zveřejnění v registru smluv. Účinnosti proto nabývá okamžikem jejího zveřejnění.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/28/1565/2023.

Ve Velkém Poříčí dne 8. 11. 23

[Redacted signature]

Michal Seidel

Ve Velkém Poříčí dne 8. 11. 23

[Redacted signature]

Bc. Aleš Seidel

Ve Velkém Poříčí dne 9. 11. 23

[Redacted signature]

BEZEDOS, s.r.o.
Radoš Holub, jednatel

23. 11. 2023
V Hradci Králové dne

[Redacted signature]

Královéhradecký kraj
Mgr. Martin Červíček, hejtman

Královéhradecký kraj
se sídlem v
Hradci Králové
15

