

Smlouva o dílo č. D2023-066309

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

1 ÚČASTNÍCI SMLOUVY**1.1 Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:****Dětský domov, Základní škola a Střední škola Žatec, příspěvková organizace**

se sídlem: Pražská 808, 438 01 Žatec
zastoupený: Mgr. Bc. Lenka Woloszczuková, ředitelka
IČ: 62247859
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 3140990257/0100

(dále jen **objednatel**)

a

DEKPROJEKT s.r.o.

se sídlem: Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 - Malešice
zastoupený: Ing. Ctiborem Hůlkou, ředitelem společnosti
IČ: 27642411
DIČ: CZ 699000797
Bankovní spojení: KB Praha
Číslo účtu: 35-7899980247/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
Oddíl C, vložka 120996

(dále jen **dodavatel**)

uzavírají tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1.2 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Lenka Woloszczuková, ředitelka
- ve věcech technických: Mgr. Bc. Lenka Woloszczuková, ředitelka

1.3 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za dodavatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Vít Kutnar, jednatel
Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Ctibor Hůlka, ředitel společnosti
Ing. Hana Krátošková, vedoucí oddělení
Ing. Veronika Zamazalová, projektant

1.4 Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:

- za objednatele: Mgr. Bc. Lenka Woloszczuková
- za dodavatele: Ing. Veronika Zamazalová,

1.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním dle čl. 1.2 - 1.4 další osoby a pověření stávajících osob odvolat.

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Dodavatel se zavazuje pro objednatele zpracovat Energetický audit (EA) na budovu Dětského domova v Žatci. Technický standard díla je uveden v bodě 2.2 .

2.2 Rozsah prací:

Energetický audit, který bude zpracován v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. (včetně všech novelizací) a prováděcí vyhlášky 140/2021 Sb. o energetickém auditu.

- studium dostupných podkladů, včetně dostupné projektové dokumentace, provozních řádů, revizí zařízení apod.
- místní šetření, průzkumu jednotlivých objektů a zařízení, zjištění potřebných parametrů
- konzultace se zástupcem objednatele zástupcem provozovatele o provozních parametrech objektu
- vytvoření plánu EA

Výstupem bude zpráva o provedeném energetickém auditu.

Součinnost objednatele:

- dodání dostupné projektové dokumentace
- dodání dostupných energetických dokumentů, např. poslední energetický audit, posudek atd.
- dodání spotřeby energií alespoň za poslední 3 ucelené roky (2020,2021,2022)
- dodání cen jednotlivých energií a posledních faktur

Součástí služby je zajištění přístupu do objektu objednatelem.

3 TERMÍNY A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ

3.1 Dílo v rozsahu dle čl. 2.2 předá dodavatel objednateli v pracovní verzi ve formátu .pdf do 80 pracovních dnů od podpisu smlouvy.

3.2 Objednatel je povinen se do 10-ti pracovních dní písemně vyjádřit k předložené pracovní verzi dokumentace. V případě, že se objednatel nevyjádří do 10-ti pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.

3.3 Dodavatel je povinen do 10-ti pracovních dní od obdržení připomínek objednatele zpracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis díla v počtu 2 paré a v konečné verzi jedenkrát v elektronické podobě pro potřebu elektronické archivace.

3.4 Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla dle čl. 2.2 . bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném dodavatelem. Při předání čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zpracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace.

3.5 Alternativně lze dílo předat objednateli prostřednictvím České pošty či jiné zásilkové společnosti. Za předané se dílo považuje po jeho vyzvednutí či převzetí objednatelem nebo, v případě nedoručení z důvodu na straně adresáta, vrácením na adresu odesílatele.

3.6 Dodavatel je povinen do 10-ti pracovních dní od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném dodavatelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.

4 PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

- 4.1 Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je Dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
- 4.2 Objednatel poskytne dodavateli veškerou dostupnou projektovou dokumentaci, která je nezbytná k plnění díla.
- 4.3 Povinností objednatele je informovat včas dodavatele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání dodavatele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
- 4.4 Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si dodavatel právo upravit cenu a termín dodávky dle bodu 3 a 5 této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
- 4.5 Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 4.6 Dodavatel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost dodavatele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.

5 UJEDNÁNÍ O CENĚ

- 5.1 Smluvní cena díla dle čl. 2.2 činí celkem 82 000,- Kč bez DPH
- 5.2 Smluvní cena díla celkem dle odstavce 5.1 činí 82 000,- Kč bez DPH
- DPH 21% 17 220,- Kč
- cena celkem včetně DPH 99 220,- Kč včetně DPH
- 5.3 Sazba DPH bude účtována ve výši aktuální v den vystavení faktury.
- 5.4 Za jeden výtisk jednoho stejnopisu díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. 3.3 bude objednateli účtována cena 300,- Kč bez DPH.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena díla dle čl. 5.1 této smlouvy bude objednatelem dodavateli uhrazena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána při podpisu předávacího protokolu čistopisu dokumentace.
- 6.2 Cena díla dle čl. 5.4 této smlouvy bude objednatelem dodavateli uhrazena v souladu s fakturou dodavatele, která bude objednateli předána společně s výtisky díla.
- 6.3 Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne předání objednateli dle bodů 6.1 a 6.2. V případě požadavku na delší splatnost bude objednateli účtována částka 0,5% z celkové ceny díla za každý den splatnosti navíc. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet dodavatele.

- 6.4 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle z 235/2004 Sb.
- označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby dodavatele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
- 6.5 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit dodavateli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned dodavatele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.6 Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je dodavatel oprávněn v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů nezačít nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.

7 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 24 měsíců.
- 7.2 V případě záručních vad projektu dodavatel tyto bezplatně do 15 dnů ode dne jejich prokázání odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
- 7.3 Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a dodavatel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Dodavatel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle 4.3.
- 7.4 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
 - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
 - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech
- Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
- 7.5 Dodavatel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 10 000 000,- Kč. Dodavatel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky na dílo viz 7.1 .

8 PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

- 8.1 V případě prodlení dodavatele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. 3 této smlouvy zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z prodlení od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
- 8.3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.4 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.5 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.6 Bude-li dodavatel v prodlení s plněním díla dle čl. 3 této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.

9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1 Dodavatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. 4 této smlouvy, přičemž má právo na uhrazení veškerých nákladů odpovídajících prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 15.000,- Kč + DPH.
- 9.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv, je však povinen dodavateli uhradit náklady spojené s prokázanou mírou rozpracování díla, minimálně však 15 000,- Kč + DPH.
- 9.3 Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude trvat na zapracování připomínek zaslaných dodavateli ve vyjádření dle čl.3.3, které budou pro dodavatele neakceptovatelné. Dodavatel má v takové situaci právo na úhradu poměrné části z celkové ceny díla, která bude odpovídat prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 8.000,- Kč + DPH.

10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
- 10.3 Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu dodavatele dokumentace.

DEK

- 10.4 Objednatel a dodavatel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 dodavatel.
- 10.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla dodavatele, jde-li o vztah mezi podnikateli vyplývající z podnikatelské činnosti.
- 10.7 Objednatel a dodavatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Soupis příloh :

Příloha č.1: Doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností

Příloha č.2: Cenová nabídka dodavatele

Příloha č.3: Doklad o oprávnění k podnikání

Příloha č.4: Plná moc pro Ing. Ctibora Hůlku od DEKPROJEKT, s.r.o.

V Praze dne: 24.11.2023

V Praze dne: 16. 11. 2023

.....
Za objednatele:

Mgr. Bc. Lenka Woloszczuková
ředitelka

.....
Za dodavatele:

Ing. Ctibor Hůlka
ředitel společnosti