

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatelem

Zlínský kraj

třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zástupce: Ing. Radim Holíš, hejtmán

a

Nájemcem

Senatest, s.r.o.

Hlavní 43, 768 02 Zborovice

IČO: 06236537

DIČ: CZ06236537

Zástupce: Miluše Drobilová, jednatel

a

Vedlejší účastníkem

Sociální služby Haná, příspěvková organizace

Sídlo: Parková 21, 768 21 Kvasice

IČO: 17330947

DIČ: CZ17330947

Zástupce: Mgr. Alena Mazurová, ředitelka

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.05.2023 smlouvu o nájmu nemovitosti, jejímž předmětem bylo nájem budovy č. p. 56, která je součástí pozemku parc. č. 798 v k. ú. Zborovice, včetně vnitřního vybavení - movitých věcí a včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**smlouva o nájmu**“). Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zveřejněným záměrem pronájmu, byl řádně zveřejněn na úřední desce ode dne 07.03.2023, sejmuta z úřední desky 10.04.2023, schváleno usnesením RZK č.0201/R06/23.
2. Strana pronajímatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že smlouva uvedená v odst. 1 tohoto článku byla nesprávně uveřejněna v registru smluv tím, že byla nesprávně zveřejněna metadata smlouvy, a jsou si vědomy právních následků s tím spojených, především se zrušením smlouvy od samého počátku.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že lhůty pro zaplacení nájemného podle smlouvy podle čl. 1 odst. 1 považují za dodržené, a nebudou požadovat po ostatních smluvních stranách práva z prodlení. Ostatní lhůty podle uvedené smlouvy počínají běžet dnem účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum jednání a číslo usnesení: 13.11.2023, 1001/R30/23

Příloha č. 1 – Smlouva č. O/0233/2023 ze dne 17.05.2023

Ve Zlíně dne

V dne

.....

pronajímatel

.....

nájemce

V.....dne

.....

vedlejší účastník