

N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. MC22-SO-OSM00174/2023

Na základě usnesení UR-636-30/23 ze dne 22.11.2023,
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhříněves
zastoupená starostou panem Tomášem Kaněrou
IČO: 00240915
bankovní spoje: [REDACTED]

a

Nájemce: paní Nina Shvets

bytem: [REDACTED] 00 Praha - Uhříněves
nar.: [REDACTED].1982

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy **nebytový prostor č. 101 o velikosti 24 m² v kostelní zdi při ul. Přátelství na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Uhříněves, zapsaný na listu vlastnictví 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.**
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem **uskladnění věcí nájemce.**

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.12.2023 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

III.

Pronajatá plocha a nájemné

1. Jedná se o **nebytový prostor č. 101 o velikosti 24 m² v kostelní zdi při ul. Přátelství na pozemku parc. č. 5 v k.ú. Uhříněves, zapsaný na listu vlastnictví 1396 pro katastrální území Uhříněves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.**



2. Nájemné činí 1.000 Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu tj. 2.000,- Kč/měsíc. Nájemné se platí měsíčně ve výši 2.000,- Kč a je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.
3. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem.
4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Jistota

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 2.000,- Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním bytu, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce

V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce je seznámen s technickým stavem pronajatého prostoru a nebude po pronajímateli vyžadovat jakékoliv úpravy nebytového prostoru.
2. Pronajímatel nezodpovídá za škody vzniklé na předmětech uložených v nebytovém prostoru.
3. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
4. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinnosti nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

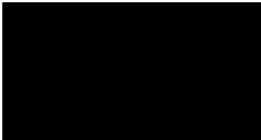
1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

3. Pronajímatel ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Pronajímatele veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městské části Praha 22 dne 22.11.2023 pod číslem UR-636-30/23.

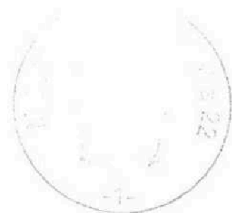
V Praze dne 27 -11- 2023

.....


Tomáš Kaněra
starosta MČ

.....


Nina Shvets



Výpočtový list platný od 12.2023

Uživatel	
Jméno	NINA SHVETS
Data narození	[REDACTED]

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]	
Variabilní symbol	6015230174	Adresa prostoru	KOSTELNÍ ZEĎ 5
Nebytový prostor	Služby		104 00 Praha 10
Číslo prostoru	101		
Smlouva	MC22-SO-OSM00174/2023	Platnost smlouvy	Od 01.12.2023 na dobu neurčitou
Splatnost	31.12.2023	Podání výpovědi	
Doba placení		Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 000,00
Plocha pro náj.	24,00 m2	Roční nájemné	24 000,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo	0
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	2 000,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 000,00</i>			
předpis celkem	2 000,00			
Platební příkaz	2 000,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
výrobní prostory	žádné topení	24,00	24,00	0,00	0,00	24,00
Celkem		24,00	24,00	0,00	0,00	24,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.

[REDACTED] 2

Praha dne 27.11.2023

[REDACTED] Nájemce

[REDACTED] Správce