

D O D A T E K č. 1.
ke smlouvě o dílo č.
č. S911/2017/023

Lesy České republiky, s.p.

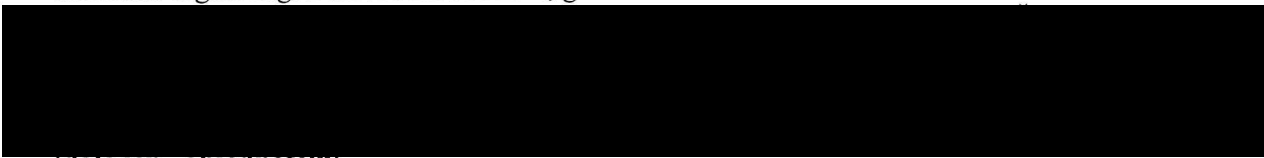
IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád Ph.D., generální ředitel



(dále jen „objednatel“)

a

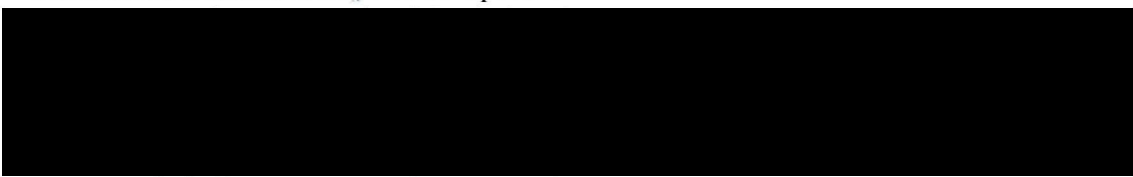
RENESA – stavební firma s.r.o.

IČO: 62305620

DIČ: CZ62305620

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7761

sídlo: Komárovská 2869/27, 746 01 Opava



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tento dodatek smlouvy o dílo:

II. P ř e d m ě t d o d a t k u s m l o u v y

Předmětem Dodatku číslo **1** ke Smlouvě o dílo „Luhy 116“ číslo S911/2017/023 (zakázkové číslo objednatele) ze dne 22. 3.2017 **je změna ceny za dílo dle článku IV., bodu 1.**

Cena za provedení díla je stanovena v souladu s platnými normami jako cena pevná, obsahující veškeré náklady prací a činností nutných k realizaci zadaného díla dle předmětné SoD S911/2017/023 (zakázkové číslo objednatele) ve výši:

1 575 503,17 Kč bez DPH cena za provedení díla dle SoD S911/2017/023

Bod 1., článku IV. cena za dílo se mění a nově zní takto:

Na základě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací a méněprací souvisejících s předmětem díla se stanoví náklady prací a činností nutných k realizaci zadaných více ve výši:

409 171,75 Kč bez DPH cena za vícepráce
-105 814,00 Kč Kč bez DPH cena za méněpráce

303 357,75 Celkem Kč bez DPH za dodatek č.**1**

Celková cena za provedení díla dle SoD S911/2017/023 včetně dodatku č.**1**:

1 878 860,92Kč Celkem

Důvodem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací a méněprací objednatelem jsou následující skutečnosti:

- Provedení částí podlahové konstrukce, která byla objevena po vybourání vnitřní příčky.
- Provedení výměny střešních krokví v blízkosti komínového tělesa.
- Stavební úpravy otvorů, zazdívky, překlady.
- Zřízení nové omítky komínů, včetně nanesení penetrace.
- Očištění části stávající fasády.
- Výměna vchodových dveří a oken, osazení nových parapetů.
- Záměna koupelnových dveří otvíravých za výsuvné, včetně osazení montážního pouzdra do SDK.
- Záměna kruhových svodů DN100 za DN120.
- Dále bude provedena výměna dodávky a montáže keramických obkladů, vč. dekoru, keramické dlažby, podlahové krytiny.
- Kuchyňská linka bude zvětšena oproti původním rozměrů PD.

Tento dodatek je vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

V Opavě, dne: 15.6.2017



STAVEBNÍ FIRMA S.R.O.
KOMÁROVSKÁ 27, OPAVA
IČO: 62305620
DIČ: CZ62305620
TEL / FAX: 553 610 020, 610 021

Ve Frýdku - Místku, dne: 13-06-2017

Lesy České republiky, s.p. [03]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nová Hradec Králové



RENESA - stavební firma, s.r.o.
Komárovská 27
746 01 Opava
tel.: 553 610 920
www.renesa.cz
info@renesa.cz

REKAPITULACE

V Opavě 23.5.2017

LUHY 116 - VÍCEPRÁCE x MÉNĚPRÁCE

p.č.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
1	Vícepráce	soub	1,00	239 558,75	239 558,75
2	Vícepráce - 2.NP	soub	1,00	116 969,00	116 969,00
3	Vícepráce - 3.NP	soub	1,00	52 644,00	52 644,00
4	Méněpráce	soub	1,00	-105 814,00	-105 814,00
Základ pro DPH					303 357,75 Kč
21% DPH					63 705,13 Kč
Celkem vč. DPH					367 062,88 Kč

409 171,75



STAVEBNÍ FIRMA
S.R.O.

RENESA - stavební firma,s.r.o.
Komárovská 27
746 01 Opava
tel.: 553 610 920
www.renesa.cz
info@renesa.cz

MÉNĚPRÁCE

V Opavě 23.5.2017

pro:

LUHY 116

p.č.	Kod.pol.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
1	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých	ks	2,00	-585,00	-1 170,00
2	6116272	Odkaz Di/04 dveře vnitřní hladké přírodní dýha 70*197cm	ks	1,00	-3 870,00	-3 870,00
3	6116573	Odkaz Di/03 dveře vnitřní hladké přírodní dýha 80*197cm	ks	1,00	-4 050,00	-4 050,00
4	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl.do170mm	ks	1,00	-585,00	-585,00
5	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl.do350mm	ks	1,00	-585,00	-585,00
6	611811200	Zárubeň interierová,obložková 8-15cm dýha	ks	1,00	-1 620,00	-1 620,00
7	611811250	Zárubeň interierová,obložková 16-25cm dýha	ks	1,00	-1 620,00	-1 620,00
8	340239235	Zazdívka otvorů pl.do 4m2 v příčkách	m2	1,83	-643,00	-1 175,40
9	764518622	Svody kruhové včetně objímek,kolen,odskoků z Pz 100mm	m	13,40	-213,00	-2 854,20
10						
11	781414111	Montáž ker.obkladů	m2	37,65	-272,00	-10 240,26
12	5976	Obklad.keramické	m2	39,15	-243,00	-9 514,42
13	771474113	Montáž ker.soklíků	m	13,85	-68,00	-941,80
14	597613120	Sokl ker.	ks	48,01	-33,00	-1 584,43
15	771574116	Montáž podlah ker.	m2	23,03	-243,00	-5 596,29
16	59761	Dlaždice ker.	m2	23,95	-297,00	-7 113,45
17		Dřez nerez Blanco	ks	1,00	-1 339,00	-1 339,00
18		Dřezová baterie	ks	1,00	-1 428,00	-1 428,00
19		Digestoř	ks	1,00	-2 633,00	-2 633,00
20		Sprchový kout	ks	1,00	-12 376,00	-12 376,00
21	69751	Koberec zátěžový vpichovaný	m2	93,68	-198,00	-18 548,05
22	2841	Podlahoviny vinylové v pásích	m2	37,13	-315,00	-11 694,69
23	776241111	Lepení hladkých pásů ze sametového vinylu	m2	35,70	-81,00	-2 891,54
24		Sprchová baterie	ks	1,00	-1 683,00	-1 683,00
25		Pant dvířek kuchyňské linky	ks	14,00	-50,00	-700,00
Základ pro DPH						-105 814 Kč
21% DPH						-22 221 Kč
Celkem vč. DPH						-128 034 Kč



RENESA - stavební firma,s.r.o.
Komárovská 27
746 01 Opava
tel.: 553 610 920
www.renesa.cz
info@renesa.cz

VÍCEPRÁCE

V Opavě 10.5.2017

LUHY 116

PČ	kód položky	popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
Náklady z rozpočtu						239 558,75
HSV - Práce a dodávky HSV						98 862,33
3 - Svislé a kompletní konstrukce						
1	310235241R00	Zazdívka otvorů pl.0,0225m2 cihlami	ks	17,00	55,57	944,62
2	310236261R00	Zazdívka otvorů pl.0,09m2	ks	7,00	240,57	1 683,99
3	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1m2	m3	0,70	3 312,90	2 319,03
4	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do otvorů - m.č. 203	t	0,04	26 811,00	992,01
5	346244381	Plentování válcovaných nosníků - m.č.203	m2	0,73	449,55	328,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce CELKEM						6 267,82
4 - Vodorovné konstrukce						
6	413231221	Zazdívka zhlaví trámů - m.č. 203	ks	6,00	161,00	966,00
7	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25m2 ve stropěch	ks	5,00	236,50	1 182,50
4 - Vodorovné konstrukce CELKEM						2 148,50
61 - Úprava povrchů vnitřní						
8	612131121	Penetrace kom.zdiva nanášena ručně	m2	16,30	33,00	537,90
9	613321141	Vápenocem.omítka štuková piliřů nebo sloupů	m2	16,30	210,98	3 438,97
10	621142001	Potažení stropů sklovláknitým pletivem vtláč.do tmele - schodiště	m2	21,20	137,06	2 905,67
11	612409991RT2	Hrubá oprava ostění kolem plastových oken a dveří - vstup	m	10,70	43,50	465,42
12	612325402	Oprava vnitřní hrubé omítky do 30% - schodiště	m2	69,00	102,00	7 038,00
13	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění-štuková	m	10,70	368,83	3 946,48
14	611131125	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů na schodišti	m2	21,20	42,00	890,40
15	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn - na schodišti	m2	69,00	33,00	2 277,00
16	612252002	Montáž vnitřních lišt - na schodišti	m	26,00	22,00	572,00
17	590514820	Lišta rohová	m	27,30	13,00	354,90
18	611311131	Potažení vnitřních stropů vápenným štukem tl.do 3mm - na schodišti	m2	21,20	100,00	2 120,00
19	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tl.do 3mm - na schodišti	m2	69,00	79,00	5 451,00
20	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	47,00	217,52	10 223,31
61 - Úprava povrchů vnitřní CELKEM						40 221,06
62 - Úprava povrchů vnějších						
21	628195001	Očištění fasády	m2	22,50	68,32	1 537,29
22	613131121	Penetrace fasády piliřů nebo sloupů	m2	22,50	43,24	972,99
23	612252002	Montáž vnějších lišt	m	42,00	22,00	924,00
24	590514820	Lišta rohová	m	44,10	13,00	573,30
25	623142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláč.do tmele	m2	22,50	143,64	3 231,90
26	620471811	Nátěr základní penetrační pro silikonové tenkovrstvé omítky	m2	22,50	29,00	652,50
27	620471113	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená	m2	22,50	236,00	5 310,00
28	628195001	Očištění kom.zdiva před započítím oprav ručně	m2	16,30	68,32	1 113,68
29	623611133	Nátěr silikonový dvojnásobný kom.zdiva na střeše	m2	6,00	158,00	948,00

763 - Konstrukce suché výstavby CELKEM						498,96
764 - Konstrukce klempířské						
58	764454203	Svody kruhové včetně objímek,kolen,odskoků z Pz 120mm	m	13,40	252,00	3 376,80
59	764410250R00	Oplechování parapetů	m	3,80	216,38	822,24
764 - Konstrukce klempířské CELKEM						4 199,04
766 - Konstrukce truhlářské						
60	766660301	Montáž dveřních křídel posuvných do pouzdra - m.č. 307	ks	1,00	827,00	827,00
61	R001	Dveře vnitřní hladké přírodní dýha 70*197 posuvné - m.č. 307	ks	1,00	4 590,00	4 590,00
62	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře posuvné tl.do 170mm - m.č. 307	ks	1,00	951,00	951,00
63	R002	Zárubeň interierová,obložková 8-15cm dýha pro posuvné dveře - m.č. 307	ks	1,00	3 250,00	3 250,00
64	R003	JP stavební pouzdro do SDK	ks	1,00	7 100,00	7 100,00
65	R004	Příplatek k ceně kuchyňské linky	soub	1,00	32 900,00	32 900,00
66	R005	Příplatek k ceně zařizovacích předmětů	soub	1,00	22 424,00	22 424,00
67	R006	Dodávka a montáž plastových výrobků - vstup	soub	1,00	44 545,80	44 545,80
68	648991113RT3	Dodávka a montáž plastových parapetů	m	3,80	330,00	1 254,00
766 - Konstrukce truhlářské CELKEM						117 841,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety						
69	784121001	Oškrabání maleb stropů a stěn - schodiště	m2	90,20	13,00	1 172,60
70	784211131	Dvojnásobné bílé malby - schodiště	m2	90,20	34,00	3 066,80
71	784211131	Dvojnásobné bílé malby	m2	16,30	34,00	554,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety CELKEM						4 793,60



STAVEBNÍ FIRMA
S.R.O.

RENESA - stavební firma,s.r.o.
Komárovská 27
746 01 Opava
tel.: 553 610 920
www.renesa.cz
info@renesa.cz

VÍCEPRÁCE

V Opavě 23.5.2017

pro:

LUHY 116 - VÍCEPRÁCE - 2.NP

p.č.	Kod.pol.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
		2.N.P.				
1	781414111	Montáž ker.obkladu	m2	24,10	272,00	6 555,20
2		Dodávka ker.obkladu	m2	26,00	527,00	13 702,00
3		Dekory	ks	23,00	72,00	1 656,00
4	771574116	Montáž ker.dlažby	m2	16,80	243,00	4 082,40
5		Dodávka ker.dlažby	m2	17,70	481,00	8 513,70
6	771474113	Montáž ker.soklíku	m	19,80	68,00	1 346,40
7		Dodávka ker.soklíku	m2	3,00	481,00	1 443,00
8		Zádovina-Zádová deska kuchyňské linky	soub	1,00	4 345,00	4 345,00
9		Výklopy horních skříní Aventos HF	ks	4,00	2 750,00	11 000,00
10		Výklopy horních skříní Aventos HK	ks	1,00	1 210,00	1 210,00
11		Zásuvka Antaro vnitřní s hliníkovým čelem	ks	2,00	1 733,00	3 466,00
12		Led pásek s lištou na zafrézování+trafo+spojovací kabely	soub	1,00	3 300,00	3 300,00
13		D+M, Podlaha Moduleo Classic Oak(m.č. 203,203) včetně podkladních vrstev	m2	50,00	1 014,00	50 700,00
16		Soklová lišta	m	42,80	132,00	5 649,60
Základ pro DPH						116 969 Kč
21% DPH						24 564 Kč
Celkem vč. DPH						141 533 Kč



STAVEBNÍ FIRMA
S.R.O.

RENESA - stavební firma, s.r.o.
Komárovská 27
746 01 Opava
tel.: 553 610 920
www.renesa.cz
info@renesa.cz

VÍCEPRÁCE

V Opavě 23.5.2017

pro:

LUHY 116 - VÍCEPRÁCE - 3.NP

p.č.	Kod.pol.	popis	MJ	počet MJ	JC	celkem
		3.N.P.				
1	781414111	Montáž ker.obkladů	m2	28,90	272,00	7 860,80
2		Dodávka ker.obkladů	m2	31,00	527,00	16 337,00
3		Dekor	ks	28,00	72,00	2 016,00
4	771574116	Montáž ker.dlažby	m2	7,92	243,00	1 924,56
5		Dodávka ker.dlažby	m2	8,70	527,00	4 584,90
6		Koberec Memphis(m.č.303)	m2	15,00	206,00	3 090,00
7		Koberec Memphis(m.č.304)	m2	21,00	206,00	4 326,00
8		Koberec Memphis(m.č.305)	m2	21,00	206,00	4 326,00
9		Koberec (m.č.302)	m2	5,00	206,00	1 030,00
10		Koberec Centaure Deco 738(schodiště)	m2	11,00	375,00	4 125,00
11		Kobercové lišty	m	56,00	54,00	3 024,00
Základ pro DPH						52 644 Kč
21% DPH						11 055 Kč
Celkem vč. DPH						63 700 Kč