

Smlouva č. OM/228/2023

Smluvní strany:

manželé Milena Dubská, a Jiří Dubský,
oba bytem Břeclav,
jako prodávající

a

město Břeclav, IČO: 002 83 061
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem
jako kupující
uzavřely tuto

kupní smlouvu

I.

Manželé Milena a Jiří Dubští (dále jen prodávající) prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 361/8 o výměře 208 m² a p. č. 363/8 o výměře 51 m², zapsané na listu vlastnictví č. 7309 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7322-121/2021 ze dne 10. 9. 2021, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byl z pozemků p. č. 361/8 a p. č. 363/8 oddělen pozemek p. č. 361/16 o výměře 15 m².

II.

Prodávající prodávají touto smlouvou městu Břeclav (dále jen kupující) nově vzniklý pozemek p. č. 361/16 o výměře 15 m², včetně venkovních úprav na něm se nacházejících (dále jen předmět prodeje), a kupující jej touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany se dohodly, že dohodnutou kupní cenu ve výši **113 500 Kč** (slovy: Jedno sto třináct tisíc pět set korun českých) uhradí kupující prodávajícím do 10 dnů od účinnosti této smlouvy, a to na účet č. vedený u Komerční banky, a. s.

IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu prodeje neváznou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí kupující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 23. 11. 2023 /

V Břeclavi 23. 11. 2023

Milena Dubská
prodávající

Bc. Svatopluk Pěček
za kupujícího

Jiří Dubský
prodávající



**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

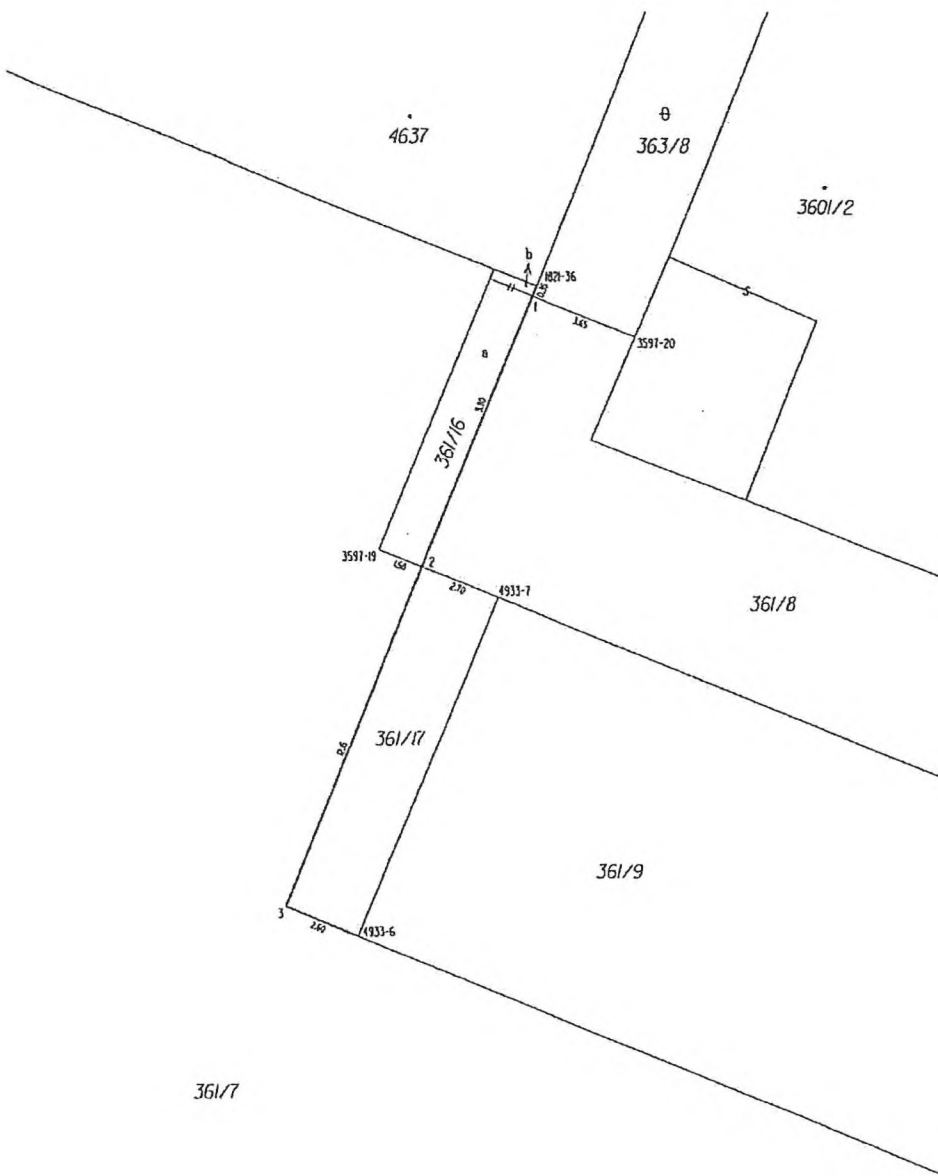
Výkup byl schválen na 27. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 30. 3. 2022.



Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová / Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. určený výměr	Porovnával se stavem evidence právnických vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl plochy z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
361/7	1	56	66	361/7	1	56	34		0	361/7		10001	1	56	34
				361/17			32		2	361/7		10001			32
361/8	2	08		361/8	1	94			0	361/8		7309		1	94
				361/16			15		2	361/8		7309			14
										363/8		7309			15
363/8	1	59	25	363/8	1	59	25		0	363/8		7309			50

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
1821-36	583325.28	1210557.56	3				
3597-19	583330.40	1210566.43	3				
3597-20	583322.02	1210559.27	3				
4933-6	583331.24	1210579.28	3				
4933-7	583326.59	1210568.00	3				
1	583325.42	1210557.00	3				dlažba - zn.b.
2	583329.09	1210566.99	3				ocel.l.r.
3	583333.65	1210578.28	3				ocel.l.r.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Seznamoval ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr
	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová
	Číslo pobídky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 791/1995	Číslo pobídky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 791/1995
	Dne: 10.9.2021 Číslo: 285/2021	Dne: 22-09-2021 Číslo: 346/2021
Nělejšími a přesností odpovídá právnímu předpisům	Tento seznam odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v datovém úložišti katastrálního úřadu	
Vyhovuje: Ing. Božena Morcová Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel	Ověření seznamu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 7322-121/2021		
Město: Břeclav		
Okres: Břeclav		
Kat. území: Břeclav		
Mapový list: DKM		
Dosavadním věcným poměrem byla poskytnuta možnost seznámit se v úřední a průběhem na odhověných nových kózech, které byly označeny přepracovaným způsobem	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Marcela Schweitzerová PGP-1039/2021-704 2021.09.21 12:06:07 CEST	

361/7