

SMLOUVA O DÍLO

o poskytování úklidových prací a služeb

SMLUVNÍ STRANY

obchodní název: Obchodní akademie, Praha 8, Hovorčovická 1281
sídlo: Hovorčovická 1281, 180 00 Praha 8
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 61388017
DIČ: CZ61388017
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

obchodní název: SaJ a.s.
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5187
sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 25643169
DIČ: CZ 256 431 69
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustan. § 536 a, násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění tuto

smlouvu o dílo:

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Uváděný termín "zhotovitel" v tomto dokumentu znamená firmu SaJ a.s. nebo nástupnickou organizaci z tohoto subjektu vzniklou.
2. Uváděným termínem "objednatel" je a bude v tomto dokumentu myšlen Obchodní akademie, nebo jakákoli jiná nástupnická či nástupnické organizace z tohoto subjektu vzniklá či vzniklé.
3. Uváděným termínem "služby" je v tomto dokumentu myšleno: úklidové služby a služby poskytované zhotovitelem v rozsahu jeho podnikatelského oprávnění.
4. Uváděným termínem "smlouva" je v tomto dokumentu myšleno: smlouva o poskytování úklidových prací a služeb mezi objednatelem a zhotovitelem.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových prací a služeb v zařízení objednatele na adrese Hovorčovická 1281, 180 00 Praha 8 a úhrada za tyto služby.



III.**ZÁKLADNÍ SMLUVNÍ ZÁVAZKY**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady úklidové práce a služby, jejichž druh a rozsah je specifikován v přílohách této smlouvy, které tvoří její nedílnou součást.
2. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu § 132 zákoníku práce ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
 - 3.1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
 - 3.2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu. Převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklizené a uvedené do původního stavu,
 - 3.3. dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem plnění této smlouvy za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnicemi pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí,
 - 3.4. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:
 - 4.1. poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, plány, náčrty, aj. technickou dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče, potřebné pro výkon sjednaných služeb,
 - 4.2. ve spolupráci se zhotovitelem zajistit bezpečné, nezávadné a zdraví neohrožující pracovní prostředí v místech provádění úklidových prací,
 - 4.3. poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro zařízení objednatele, v nichž bude zhotovitel poskytovat úklidové služby,
 - 4.4. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný návod, umožňující poskytování služeb,
 - 4.5. poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb a prací,
 - 4.6. umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie, místům určeným k shromažďování odpadu,
 - 4.7. poskytnout bezplatně prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
 - 4.8. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období,
5. Objednatel se na základě účtování zhotoviteli zavazuje uhradit sjednanou smluvní cenu: Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací.

IV.**LHŮTA PLNĚNÍ**

1. Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou od 1.7.2006.
2. Smlouvu je možné vypovědět písemně s 6 měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počne prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

V. CENA ZA DÍLO

1. Za úklid objektu bude měsíčně účtována částka

Kalkulovaná částka za 1 m² uklízené plochy činí 0,678 Kč/m²/den

Rozsah denně uklízené plochy 2 361 m²

Cena za 1 den úklidu 1 600,80 Kč

Fakturace bude prováděna podle počtu odpracovaných dnů v měsíci.

K fakturované ceně bude účtována DPH v sazbách platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby a náplně do hygienických systémů, které si objednatel nad rámec smluvních prací, služeb a zboží vyžádá formou písemné objednávky (i faxem) na vedení firmy zhotovitele s 14 denním předstihem před požadovaným termínem zahájení či dodání. Tyto budou účtovány na základě vzájemné dohody, kde bude specifikován rozsah prací, termín provedení a cena za tyto práce.
3. Pokud by pro zhotovitele vznikly mimořádné náklady na základě požadavku objednatele, bude jejich vzájemné vyrovnání řešeno samostatně.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Objednatel má možnost nejpozději následující den po poskytnutí služeb upozornit zhotovitele na zjištěné závady a nedostatky telefonicky, faxem nebo písemně.
2. Závady a nedostatky, na které byl upozorněn, odstraní zhotovitel bezprostředně poté nebo v dohodnutém termínu. Pokud to není možné, bude objednateli poskytnuta sleva z měsíční fakturované částky, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu závad a nedostatků v plnění úklidových služeb.
3. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí řádnému provádění úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění úklidových prací a služeb do doby odstranění překážek na straně objednatele.
4. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku objednatele porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním strojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám.
5. Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen neprodleně, nejpozději následujícího dne po poskytnutí služby, oznámit objednateli. Následně se dohodne na způsobu nápravy a to buď uvedením v předešlý stav, nebo případným uhrazením vzniklé škody v rámci pojistného plnění zhotovitele.
6. Zhotovitel se odpovědnosti zproští částečně, prokáže-li, že objednatel je za vzniklou škodu spoluodpovědný, a zcela, prokáže-li, že objednatel nese za škodu plnou odpovědnost. Taktéž se zhotovitel zproští odpovědnosti, pokud objednateli byla poskytnuta náhrada jiným subjektem.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena a další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu zhotovitele.
2. Splatnost daňového dokladu za příslušný měsíc je do 14 dnů po doručení objednateli, úrok z prodlení s placením daňových dokladů činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s platbou, je zhotovitel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nebo přerušit výkon poskytování služeb.



4. Zúčastněné strany se dohodly, že budou jedenkrát ročně revidovat tuto smlouvu s ohledem na vývoj nárůstu nákladů v České republice.

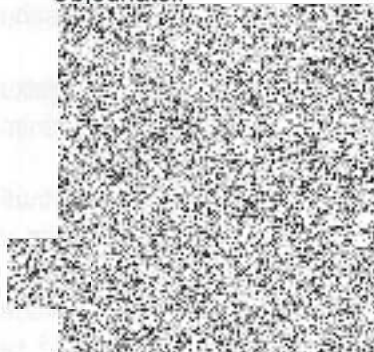
VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
2. Veškeré v tomto smluvním vztahu neupravené skutečnosti, se řídí obecně platnými právními předpisy, Obchodním zákoníkem zvláště.
3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom exempláři.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 Rozpis činností
Příloha č. 2 Ceník prací a služeb nad smluvní rámec
Příloha č. 3 Informace o rizicích BOZP
Příloha č. 4 Přehled uklízených ploch
7. Tato smlouva ruší platnost původní smlouvy č. 54/1995 ze dne 24.8.1995.
7. Tato smlouva je účinná dnem 1.7.2006.

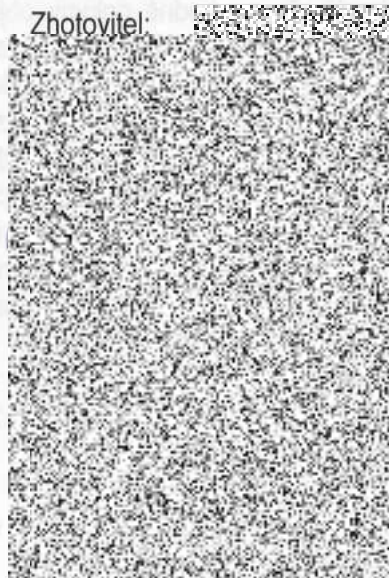
V Praze dne 23.6.2006

V Praze dne 21.6.06

Objednatel:



Zhotovitel:



Příloha č. 1**Rozpis činností****Denní úklid****a) místnosti**

- mytí podlahových krytin včetně chodeb a schodišť
- luxování koberců
- vysypávání odpadkových košů a jejich otření
- soustředění odpadků na určené místo
- stírání prachu ze všech předmětů a ploch běžně dostupných mimo PC
- otírání prachu z telefonních přístrojů

b) sociální zařízení

- mytí umyvadel
- mytí toaletních mís a pisoárů
- mytí podlahových ploch

Týdenní úklid

- odstraňování skvrn z dveřních ráků a dveří
- utírání prachu z těžko dostupných míst

Čtvrtletní úklid

- mytí dveří
- v učebně D 16 luxování obložené stěny (zátěžový koberec)

Pololetní úklid

- mytí oken
- mytí obkladů a emailových nátěrů zdí

Úklidové práce budou vykonávány v pracovní dny v době po 15. hodině.



Příloha č. 2

Ceník prací a služeb nad smluvní rámec

Popis činnosti	měrná jednotka	cena v Kč	
mytí oken včetně parapetů	m ²	7,50	
mytí oken, prosklených ploch s využitím horolezecké techniky	m ²	24,00	
čištění běžných a speciálních svítidel dle velikosti	ks	10 - 35,00	
čištění koberců extrakční metodou	m ²	8,00	
čištění čalouněného nábytku			
	křeslo	ks	58,00
	židle čalouněná	ks	18,50
	sedací souprava	ks	168,00
nanášení polymerových emulzí nebo metalických vosků	m ²	56,00	
čištění žaluzii – horizontální	m ²	12,00	
čištění žaluzii – vertikální	m ²	75,00	
úklid po řemeslnících, stavebních úpravách, malování apod.	hod.	95,00	
<p>Pozn. K fakturované ceně bude účtována DPH v sazbách platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.</p> <p>Rozpětí cena je dáno stupněm znečištění, charakterem čištění a ošetřování plochy apod. Práce budou prováděny většinou mimo pracovní dobu a o sobotách a nedělích.</p> <p>Ceny ostatních druhů prací prováděných na základě samostatné objednávky budou upřesněny po dohodě s objednavatelem.</p>			

Příloha č. 3

Zhotovitel: SaJ a.s.

**Upozornění zákazníka (objednatele) na možná rizika v oblasti bezpečnosti práce
během vykonávání úklidových činností**

Zákazník (objednatel): Obchodní akademie

Datum:

Vážený zákazníku,

v souladu s ustanovením § 132 odst. 4, zákoníku práce: „Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý zaměstnavatel je přitom povinen zajistit, aby činnosti a práce byly organizovány a prováděny tak, aby byli současně chráněni i zaměstnanci dalšího zaměstnavatele, a spolupracovat při zajištění bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti.“, plníme tuto svoji povinnost a informujeme Vás, že v době výkonů úklidových činností naší firmou na Vašem pracovišti, tzn. od 15.00 do 20.00 v pracovní dny, jsou zde možná tato rizika v oblasti bezpečnosti práce Vašich zaměstnanců:

- možnost uklouznutí po kluzkém povrchu u všech typů tvrdých podlah, kde dle smlouvy provádíme mokry úklid;
- možnost vdechnutí dráždivých chemických látek při použití dezinfekčních a čistících prostředků;
- možnost podráždění kůže a sliznic v případě přímého kontaktu či požití chemických prostředků deklarovaných jako nebezpečné chemické prostředky dle zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích.
- možnost úrazu ve všech prostorách, kde jsou v té době prováděny úklidové činnosti vzhledem k pracovním pomůckám a prostředkům, které jsou nezbytnou součástí prováděných prací (úklidové vozíky, myčky a jiné stroje, štafle, žebříky, plošiny apod.).

Pracovníci naší firmy jsou řádně školeni v oblasti bezpečnosti práce a jsou jim poskytovány osobní ochranné pomůcky, které těmto rizikům předcházejí nebo je zcela eliminují.

Žádáme Vás, vážený zákazníku, o sdělení informace o těchto možných rizicích Vaším zaměstnancům.



Příloha č. 4**Přehled uklízených ploch**

Budova A přízemí	m²
- učebna 25	40
celkem	40 m²

Budova A 1. patro

- chodba	199
- WC	57
- učebna 41	65,5
- učebna 40	62
- učebna 39	65,5
- učebna 38	62
- kabinet 37	20
- učebna 35	62
- kabinet 34	22
- učebna 44	80
- učebna 43	42
- kabinet 42	22
- učebna 30a	40
- učebna 30b	40
- kabinet 29	20
- úklid 32	6
- schodiště z 2. patra	53
celkem:	918 m²

Budova B I. patro

- učebna 9	62
- učebna 10	62
- učebna 11	62
- učebna 12	62
- učebna 13	62
- chodba	120
- WC	40
celkem:	470 m²

Budova B přízemí

- učebna 2	62
- učebna 3	62
- učebna 4	62
- učebna 5	62
- učebna 6	62
- chodba	120
- schody	20
- WC	38
celkem:	488 m²

Budova D přízemí

-	učebna 16	80
-	chodba	10
	celkem	90 m²

Jídelna

-	jídelna	235
-	vestibul	85
-	WC	35
	celkem	355 m²

celková metráž 2.361 m²





12


23.6.2006

Ga


Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytování úklidových prací a služeb
uzavřená podle ustanovení § 269 a násl. Zákona č. 54/2006 Sb. obchodní zákoník ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Organizace Obchodní akademie, Praha 8, Hovorčovická 1281
Sídlo: Hovorčovická 1281, 180 00 Praha 8
IČ: 61388017
DIČ: CZ61388017
bankovní spojení: 
Č. účtu
zastoupen
(dále jen „Objednatel“)

a

SaJ a.s.
Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČ 25643169
DIČ CZ25643169
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, oddíl B, vložka 5187
bankovní spojení 
Č. účtu.
zastoupená
(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na uzavření toho dodatku ke smlouvě o dílo č. 54/2006 ze dne 23.6.2006.

I.

Na základě ustanovení čl. VII. „Platební podmínky“, odst. 4. smlouvy o dílo, se upravuje odst. 1, čl. IV. „Cena za dílo“ takto:

Cena za služby je

<i>Kalkulovaná částka za 1 m² uklízené plochy činí</i>	<i>0,725 Kč/m²/den</i>
<i>Rozsah denně uklízené plochy</i>	<i>2 747 m²</i>
<i>Měsíční cena</i>	<i>41 823,00 Kč</i>
<i>K fakturované ceně bude účtována DPH v sazbách platných v den uskutečnění zdanitelného plnění</i>	

Dále pokračuje text nezměněn.

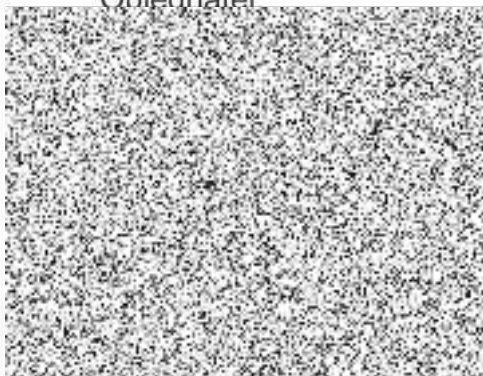
II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy a příloh se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom exempláři.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2011.
4. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem dodatku připojují pod ní své podpisy

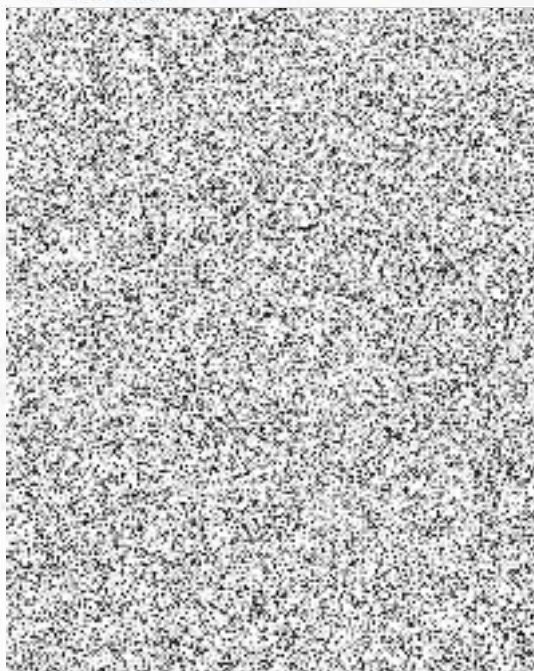
V Praze dne 23. 8. 2011

V Praze dne 23. 8. 2011

Objednatel:



Zhotovitel:




Dodatek č. 2

ke smlouvě o poskytování úklidových prací a služeb
uzavřená podle ustanovení § 269 a násl. Zákona č. 54/2006 Sb. Obchodní zákoník ve znění
pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Organizace Obchodní akademie Hovorčovická,
Sídlo: U Vinohradského hřbitova 3, 130 00 Praha 3
IČ: 61388017
Bankovní spojení: 
Č. účtu:
Zastoupená
(dále jen „Objednatel“)

a

SaJ a. s.
Sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČ: 25643169
DIČ: CZ25643169
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 5187
Bankovní spojení: 
Č. účtu:
Zastoupená:
(dále jen „Zhotovitel“)

se dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o dílo č. 54/2006 ze dne 23. 6. 2006.

I.

Na základě ustanovení čl. VII. „Platební podmínky“, odst. 4. smlouvy o dílo, se upravuje
odst. 1, čl. IV. „Cena za dílo“ takto:

<i>Cena za služby je</i>	
<i>Kalkulovaná částka za 1 m² uklízené plochy činí</i>	<i>0,725 Kč/m²/den</i>
<i>Rozsah denně uklízené plochy</i>	<i>2 747 m²</i>
<i>Měsíční cena</i>	<i>0,725 x 2 747 x počet dnů v příslušném měsíci</i>
<i>K fakturované ceně bude účtována DPH v sazbách platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.</i>	

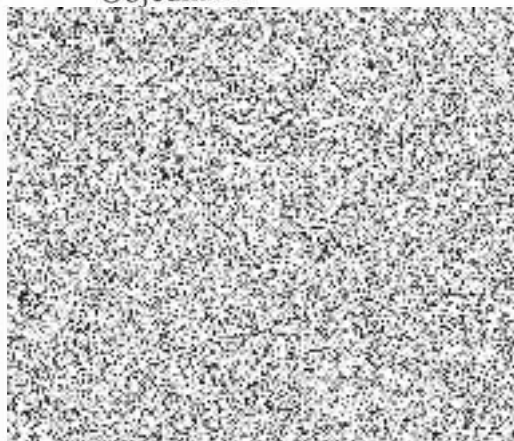
II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy a příloh se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží po jednom exempláři.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 27. 6. 2023
4. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s obsahem dodatku připojují pod ní své podpisy

Praha 26. 6. 2023

Praha 26. 6. 2023

Objednatel:



Zhotovitel:

