

# SMLOUVA O DÍLO

podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Účastníci smlouvy

**Objednatel:** Hvězdárna a planetárium České Budějovice s pobočkou na Kleti  
Zátkovo nábřeží 9/4, 370 01 České Budějovice  
IČ: 000 70 327  
Jednající Ing. Janou Tichou, ředitelkou  
(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel:** BAUKONSTRUKT CHROMÝ s. r. o.  
Přídolí 89, 381 01 Č. Krumlov  
IČ. 281 56 978, DIČ: CZ28156978  
Jednající Milošem Chromým, jednatelem  
Kontakty: 602 454 958, 725 787 669, milos109@email.cz, eva@bau-chromy.cz  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

## II. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: **Oprava střechy Administrativní budovy s kinosálem HaP, dle cenové nabídky ze dne 11. 9. 2023**, která je přílohou této smlouvy (dále jen „Dílo“)

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. IV této smlouvy.

Případné vícepráce musí být před jejich zahájením projednány a dohodnuty Objednatelem i Zhotovitelem a musí být o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

## III. Doba a místo plnění

Zahájení: 25. 10. 2023, dokončení: nejpozději 15. 11. 2023. Zhotovitel předá dokončené dílo v rozsahu dle odst. II této smlouvy. Termín dokončení může být po vzájemné dohodě formou písemného dodatku posunut z důvodu vyšší moci, tj. například živelná pohroma nebo velmi nepříznivé klimatické podmínky, které by měly za následek nestandardní kvalitu prací.

## IV. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena díla je stanovena v rozsahu dle odstavce č. II. této smlouvy a činí:

základ: **251 050,00 Kč**, DPH ve výši 21%: **52 720,50 Kč**, cena díla: **303 770,50 Kč**.

(2) Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením Díla. (Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, součástí technologického zařízení, dopravu, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění Díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.)

(3) Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody Objednatele a Zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním Díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

## **V. Předání a převzetí díla**

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od prokazatelného oznámení Zhotovitele Objednateli, že Dílo dokončil. Termín předání a převzetí bude dohodnut zodpovědnými zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- (2) O předání a převzetí Díla sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol.
- (3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepíše strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

## **VI. Práva a povinnosti stran**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
- (2) Objednatel oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- (3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- (4) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené Dílo do 14 kalendářních dnů od obdržení faktury.

## **VII. Smluvní pokuty**

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III. této smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení s platbou ceny Díla.
- (3) Objednatel je dále povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- (3) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom pare.
- (5) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Českých Budějovicích, dne 20. 10. 2023

---

Za Objednatele

Ing. Jana Tichá

---

Za Zhotovitele

Miloš Chromý