



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Číslo smlouvy: 2005810313

uzavřená dle ustanovení § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY

- (1) Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
Zastoupeno PhDr. Zdeňkem Dostálem, primátorem města
Oprávněn jednat ve věcech smluvních: RNDr. Otakar Kanta, místostarosta
Oprávněn jednat ve věcech technických: PaedDr. Alena Gajdůšková, vedoucí
odboru školství, kultury, zdravotnictví, mládeže a TV
Odpovědný útvar: Odbor školství, kultury, zdravotnictví, mládeže a TV
Bankovní spojení: KB Zlín
IČ: 00283924
DIČ: 303 - 00283924, není plátce DPH
Č. smlouvy:
(dále jen „půjčitel“)
- (2) Sportovní kluby Zlín, Hradská 854, 760 01 Zlín
Zastoupené: Mgr. Pavlem Chwaszczem, ředitelem a
ing. Milanem Bačákem, předsedou představenstva
IČ: 00531944
Č. smlouvy:
(dále jen „vypůjčitel“)

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

- (1) Půjčitel je výlučným vlastníkem objektu „Městská sportovní hala“ na pozemcích p.č. 3238/7 a 3552/11 v k.ú. Zlín o celkové výměře 1738 m².
- (2) Půjčitel je výlučným vlastníkem předmětu výpůjčky na základě Smlouvy o dílo, č. smlouvy objednatele 205 30 1 0235 ze dne 4.7.2001 se zhotovitelem PSG -International, a.s. Zlín, IČ 13694341.
- (3) Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčitelí bezplatně do užívání předmět výpůjčky specifikovaný dle čl. I odst. 4.a 5. této smlouvy při splnění níže stanovených podmínek.
- (4) Předmětem výpůjčky jsou objekty nebytových prostor:
 - SO 002 - Sportovní hala
 - SO 003 - Zázemí sportovní haly I
 - SO 004 - Zázemí sportovní haly IINedílnou součástí komplexu budov sportovní haly jsou i objekty:
 - SO 009 - Přípojka NN
 - SO 010 - Přípojka slaboproudu
 - SO 012 - Komunikace
 - SO 013 - Venkovní osvětlení
 - SO 014 - Oplocení
 - SO 016 - Přemostění potoka
- (5) Předmětem výpůjčky je i zařízení a vybavení sloužící k provozování činností dle čl. III odst. 1. dle soupisu v Protokolu o předání a převzetí dle čl. VI. odst. 4.

ČLÁNEK III.
ÚČEL VÝPŮJČKY

- (1) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi k účelům provozování sportovní činnosti, hostinské činnosti, ubytovací činnosti, provozu relaxačních zařízení (sauna, solárium, fitcentrum, posilovna), konání veřejných společenských, kulturních či obdobných akcí.
- (2) Dohodnutý účel výpůjčky nesmí být bez písemného souhlasu půjčitele po celou dobu výpůjčky měněn.

ČLÁNEK IV.
DOBA A SKONČENÍ VÝPŮJČKY

- (1) Půjčitel přenechává předmět smlouvy do výpůjčky vypůjčitelovi na dobu 30 let.
- (2) Výpůjčka může být ukončena pouze:
 - a) dohodou smluvních stran (viz odst. 3)
 - b) výpovědí (viz odst. 5 a 6)
 - c) požadavkem půjčitele na vrácení věci (viz odst. 7 a 8)
- (3) Platnost a účinnost smlouvy může být skončena kdykoliv dohodou smluvních stran.
- (4) V případech, kdy půjčitel zjistí skutečnosti, které jej opravňují k ukončení výpůjčky dle odst. 2 písm. b) a c), vyzve nejprve vypůjčitele k nápravě a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vadného jednání. Pokud vypůjčitel v této lhůtě neupustí od vadného jednání a nesjedná nápravu, je půjčitel oprávněn postupovat dle odst. 5 až 8 tohoto článku.
- (5) Výpověď smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran pouze z výpovědních důvodů uvedených v odst. 6 a s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- (6) Smluvní strany se dohodly na následujících výpovědních důvodech:
 - a) porušení podmínek stanovených smlouvou;
 - b) porušení platných právních a technických předpisů a norem.
- (7) Půjčitel může žádat vrácení věci před skončení doby zapůjčení uvedené v odst. 1, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jestliže jej užívá v rozporu s účelem, ke kterému mu byl půjčitelem poskytnut.
- (8) Po ukončení doby výpůjčky dle odst. 7 je vypůjčitel povinen vrátit zpět předmět výpůjčky do 12 měsíců od uplatnění tohoto práva půjčitelem.
- (9) Po ukončení doby výpůjčky je vypůjčitel povinen bezodkladně vrátit předmět výpůjčky v nezhoršeném stavu, tj. ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání a s ohledem na obvyklé opotřebení. Vrátí-li vypůjčitel předmět výpůjčky ve stavu nad rámec běžného opotřebení, zavazuje se uhradit náklady vynaložené půjčitelem na uvedení do odpovídajícího stavu.
- (10) Po ukončení doby výpůjčky se smluvní strany dohodly, že spolu s odevzdáním předmětu výpůjčky zpět půjčitelovi, přechází na půjčitele i veškerá práva a povinnosti z platných smluvních

vztahů uzavřených vypůjčitelem, za podmínek, že byla dodržena tato smlouva, zejména čl. V. odst. 3.

ČLÁNEK V.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- (1) Vypůjčitel je oprávněn a povinen užívat předmět výpůjčky po celou dobu výpůjčky řádně, tj. v souladu s účelem výpůjčky, ustanoveními této smlouvy a v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením a zničením.
- (3) Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky k bezplatnému užívání s tím, že vypůjčitel je oprávněn jej dále přenechat do užívání třetím osobám za podmínek, že vypůjčitel v těchto smluvních vztazích zároveň dodrží veškeré podmínky stanovené mu půjčitelem touto smlouvou. Využije-li vypůjčitel této možnosti, zavazuje se vždy předložit půjčiteli aktuální seznam nájemců či vypůjčitelů předmětu výpůjčky a doložit kopie uzavřených smluv.
- (4) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat opravy a údržbu předmětu výpůjčky a zabezpečit jeho provoz.
- (5) Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým užíváním a provozem, včetně úhrady cen plnění spojených s užíváním předmětu výpůjčky.
- (6) Vypůjčitel bude půjčitele bezodkladně informovat o veškerých změnách, které nastaly na předmětu výpůjčky.
- (7) Půjčitel je povinen pojistit na své náklady a rozsahu obvyklém, nemovitý i movitý majetek, který je předmětem výpůjčky. O rozsahu a podmínkách pojištění je povinen informovat vypůjčitele vhodným způsobem. Vypůjčitel je povinen dodržovat a zajišťovat podmínky pojištění v provozní oblasti.
- (8) Půjčitel je povinen průběžně zajišťovat předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, tzn. je povinen zajišťovat velké opravy charakteru generálních oprav předmětu výpůjčky a to po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami a na svůj účet.
- (9) V případě jakýchkoliv investičních akcí (rekonstrukcí, modernizací atd.), které mohou vyplynout v průběhu doby užívání předmětu výpůjčky, se smluvní strany dohodnou formou dodatku k této smlouvě, jakým způsobem, na čí účet a s jakými dopady bude investice zajištěna.
- (10) Vypůjčitel se zavazuje ke spolupráci s půjčitelem při pořádání sportovních, kulturních či jiných obdobných akcí a v těchto případech požadovat úplatu maximálně ve výši odpovídající úhradě provozních nákladů. Tuto povinnost je vypůjčitel povinen zajistit i ve smluvních vztazích s třetími osobami, kterým budou dané prostory poskytnuty do užívání.

ČLÁNEK VI.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

- (1) Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je dle stavebně-technického určení vhodný pro účel výpůjčky a je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že vypůjčitele seznámil s jeho stavem.
- (2) Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky, že je mu jejich stav znám a že je jako takové do výpůjčky přijímá, což stvrzuje svým podpisem na protokolu o předání a převzetí dle odst. 4 tohoto článku.
- (3) Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou dluhy, závazky ani jiné právní povinnosti či není nijak omezena dispozice s předmětem výpůjčky vyjma zřízení věcného břemene pro Teplo Zlín, a.s.
- (4) Předání a převzetí předmětu výpůjčky se uskuteční do jednoho dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na předmět výpůjčky, případně rozhodnutí o předčasném užívání. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí, jehož správnost bude stvrzena podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

ČLÁNEK VII.
ODPOVĚDNOST

- (1) Vypůjčitel se zavazuje starat se o předmět výpůjčky po celou dobu výpůjčky s péčí řádného hospodáře a za případnou škodu způsobenou na předmětu výpůjčky odpovídá dle obecných právních předpisů.
- (2) Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou provozem předmětu výpůjčky.
- (3) Vypůjčitel se zavazuje zajistit na vlastní náklady odstranění případné škody způsobené třetími osobami v souvislosti s provozem předmětu výpůjčky. Náhradu škody bude následně uplatňovat u osoby, která škodu způsobila.
- (4) Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorách za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob dle platných právních předpisů, vyhlášek a směrnic vztahujících se k požární ochraně a bezpečnosti práce a zavazuje se toto zabezpečit na vlastní náklady.

ČLÁNEK VIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou tiscích.

- (2) Změny této smlouvy lze činit pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků po dohodě smluvních stran a s podpisem zástupců smluvních stran.
- (3) Přílohy a dodatky ke smlouvě jsou nedílnou součástí této smlouvy, musí být takto označeny, číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
- (4) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- (5) Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
- (6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy.
- (7) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu dle čl.VI.

Doložka dle § 41 z.č.128/2000 Sb., o obcích	
DOBA ZVEŘEJNĚNÍ:	25.7.2001 - 8.8.2001
SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:	RADA MĚSTA ZLÍNA
DATUM A ČÍSLO JEDNACÍ :	3. 9. 2001, č.j.429/18R/2001

