



Agendové číslo: **04671/2023/IM**

Identifikátor: **KUMSX02VM2MK**

SMLOUVA

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru
a koordinátora BOZP v přípravě stavby

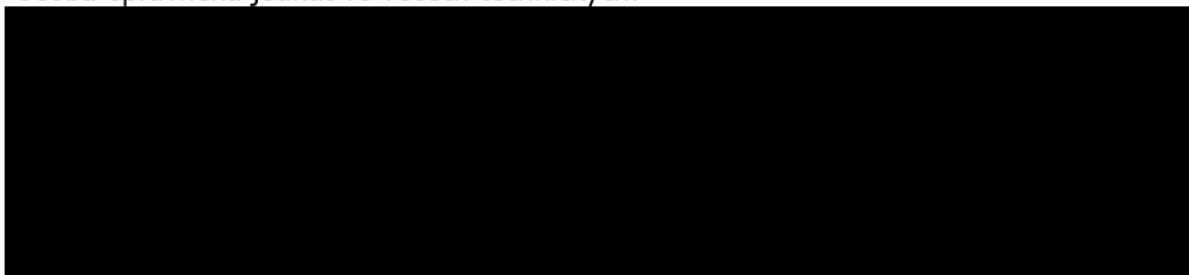
ČÁST A Obecná ustanovení

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Jaroslav Kania, náměstek hejtmána kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 200184-1650676349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen v části B a D „objednatel“ a v části C „příkazce“)

2. DKarchitekti, s.r.o.

se sídlem: Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno
zastoupena: Ing. arch. David Kudla, jednatel společnosti
IČO: 05290236
DIČ: CZ05290236
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 211 3366 702/2700

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 94519

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:



(dále jen v části A, B a D „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II. Základní ustanovení

1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to v části B podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Účelem smlouvy je zajištění veškerých dokumentů a úkonů nezbytných pro řádný a bezpečný průběh realizace stavby „POHO Park Gabriela“ (dále jen „stavba“) včetně zajištění souladu provedení stavby s dokumentací zpracovanou na základě této smlouvy.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (dále jen „OPST“).

Zhotovitel se zavazuje umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

9. Dále bude předmět plnění reflektovat aktuálně dostupné a platné metodické dokumenty, směrnice a příručky OPST včetně podmínek předpokládaných vztahujících se k Výzvě č. OPST 3/2022 k předkládání žádosti o poskytnutí podpory na přípravu a realizaci strategických projektů v rámci implementace mechanismu pro spravedlivou transformaci, v rámci Specifického cíle FST 3.1 - umožnit regionům a lidem řešit sociální, hospodářské a environmentální dopady transformace na klimaticky neutrální ekonomiku.

ČÁST B Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele kompletní projektovou dokumentaci stavby a projednat ji s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a účastníky řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace bude zpracována na základě architektonické studie a studie proveditelnosti zpracované sdružením firem NEXT Studio s.r.o. se sídlem Zámostní 1155/27, 710 00 Ostrava, IČO 08933481, a Technoprojekt, a.s. se sídlem Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava, IČO 27810054, v listopadu 2022.

Zhotovitel se zavazuje průběžně projednávat projektovou dokumentaci stavby se zástupcem organizace Moravskoslezské Investice a Development, a.s., IČO 47673168 (dále jen „MSID“).

Zhotovitel je povinen postupovat při plnění smlouvy v souladu s bezpečnostními opatřeními a podmínkami stanovenými:

- rozhodnutím o povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře, jehož vydání předpokládá objednatel ve druhém čtvrtletí 2023. Základní podmínky k zajištění bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, bezpečnosti provozu a geomechanické stability předmětného území jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy,
- stávajícím provozovatelem areálu, kterým je DIAMO, státní podnik, IČO 00002739, se kterým je zhotovitel povinen uzavřít smlouvu o umožnění průzkumů a bezpečnostní dohodu upravující pravidla a povinnosti pro pohyb v areálu bývalého dolu. Kontaktní osobou je [REDAKCE] oddělení koncepce a rozvoje území, odštěpný závod DARKOV.

V rámci realizace předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel rovněž povinen zohlednit **aspekty environmentálně šetrného řešení¹**, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotlivé aspekty je zhotovitel povinen zohledňovat a vyhodnocovat ve spolupráci s objednatelem a Moravskoslezským energetickým centrem, příspěvkovou organizací kraje, IČO 03103820 (dále jen „MEC“) průběžně již od okamžiku zahájení prací na 2. části díla.

Zhotovitel je povinen bezodkladně před zahájení prací na 1. části díla **vyzvat Národní památkový ústav**, Územní odborné pracoviště v Ostravě, v rámci provádění díla a po celou dobu provádění díla (všech jeho částí) koordinovat práce s tímto subjektem.

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

2. Dílo má následující části a rozsah:

1. ČÁST DÍLA

2.1 Zaměření a dokumentace stávajícího stavu (dále jen „DSS“)

Předmětem této části díla je geodetické polohopisné a výškopisné zaměření místa stavby a dotčených navazujících venkovních ploch sousedních pozemků včetně stávajících sítí technické infrastruktury. Toto zaměření bude provedeno vždy, bez ohledu na stav stávající pasportizace objektu. Zdokumentován bude skutečný stav k datu provedení této části díla. Součástí zaměření bude podrobná

¹ https://www.sovz.cz/wp-content/uploads/2021/06/sovz_kontrolni-list_stavebnictvi_s-komentarem_210614.pdf

fotodokumentace stávajícího stavu objektu a zpracování dokumentace stávajícího stavu. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace stávajícího stavu objektu nemusí odpovídat jeho skutečnému aktuálnímu stavu a zhotovitel je povinen tento stav prověřit a případně tuto dokumentaci doplnit v rozsahu nezbytně nutném pro zpracování díla.

2.2 Průzkumy

Předmětem této části díla budou veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

Bude se jednat o tyto průzkumy:

- stavebně-technický průzkum,
- inženýrsko-geologický,
- hydrogeologický průzkum,
- radonový průzkum,
- dendrologický průzkum,
- dopravní průzkum,
- průzkum bludných proudů,
- krajinný průzkum,
- pedologický průzkum,
- statický průzkum,
- korozní průzkum,
- atmogeochemický průzkum.

V rámci průzkumů budou mimo jiného provedeny destruktivní sondy do stávajících konstrukcí za účelem zjištění skutečného stavu. Zhotovitel je povinen posléze na svůj náklad provést opětovné zakrytí konstrukcí po provedených sondách tak, aby nedocházelo k poškozování objektů a objekty mohly být bez omezení užívány.

Pokud během zpracovávání projektové dokumentace vyvstane potřeba dalších průzkumů, které nebyly konkrétně v této smlouvě uvedeny, zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelům k jejich provedení. Průzkumy provedené nad rámec stanovený touto smlouvou budou řešeny formou víceprací.

2. ČÁST DÍLA

2.3 Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále také jako „DUSP“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho souvisejícími předpisy tak, aby mohlo být vydáno společné územní rozhodnutí a stavební povolení (dále jen „společné povolení“).

Stavba bude dostatečně definována tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s obecnými technickými požadavky a stanovisky DOSS.

V rámci plnění této části díla zhotovitel zpracuje a následně bude průběžně upřesňovat investiční náklady stavby tak, aby měl objednatel k dispozici vždy aktuální informace.

Jedno vyhotovení DUSP bude navíc obsahovat oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb a také oceněný soupis prací a dodávek vnitřního vybavení, který bude vyhotoven v rozsahu (rozpracovanosti) dle stupně DUSP.

Předmětem plnění zhotovitele není zpracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti budovy (dále jen „PENB“) podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem PENB bude MEC. Tato část projektové dokumentace bude zpracována a zhotoviteli předána objednatelem v termínu uvedeném v čl. IV této smlouvy. Zhotovitel je povinen výsledky a závěry energetického posudku a PENB zohlednit a zapracovat do projektové dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování rámcového návrhu časového harmonogramu stavby.

Součástí projektové dokumentace bude návrh grafického prvku prezentace Moravskoslezského kraje dle pokynů objednatele. Návrh zpracování grafického prvku bude objednateli předložen ve variantách k odsouhlasení.

3. ČÁST DÍLA

2.4 Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců dopravní a technické infrastruktury.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozího stupně projektové dokumentace.

Dále bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Soupis prací bude členěn dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů.

Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací. Oceněný soupis prací (tzv. oceněný položkový rozpočet nákladů stavby) bude zpracován ve struktuře a členění dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů.

Projektované stavební práce a dodávky v oceněném soupisu prací musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování. Zhotovitelem zvolená standardizovaná cenová soustava (standardizovaný ceník stavebních prací) musí vycházet z obecně přijatelných principů a transparentního základu a musí splňovat definici cenové soustavy podle § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb., např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiných.

V soupisu prací nesmí být uvedeny soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech tzv. vlastní položky, které nejsou definovány

v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění doložený např. průzkumem trhu. Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, bude nutné tento rozdíl zhotovitelem vysvětlit.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Technické podmínky budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. Tato skutečnost bude potvrzena v oceněném soupisu prací a podepsána zpracovatelem rozpočtu.

Soupis prací a technické podmínky budou zpracovány ve všech vyhotoveních DPS pouze v elektronické podobě.

Předmětem této části díla je rovněž zpracování návrhu časového harmonogramu stavby.

Součástí této části díla je zpracování finálního **vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z DPS**. Na jednotlivé otázky uvedené v příloze č. 1 smlouvy vypracuje zhotovitel odpovědi, ve kterých uvede jak a proč byl, či nebyl uvedený aspekt zapracován do projektové dokumentace.

2.5 Dokumentace vnitřního vybavení

Tato dokumentace bude obsahovat návrh provozního souboru vnitřního vybavení projektované stavby. Jedná se zejména o vybavení nábytkem, elektrospotřebiči, audiovizuální technikou a dalším nezbytným vybavením pro budoucí provoz projektované stavby. Návrh a uživatelský standard vybavení bude odpovídat běžným potřebám provozu projektované stavby. Technické podmínky, specifikace, parametry, výkresová a výrobní dokumentace nábytku, 3D vizualizace jednotlivých prostor s vybavením a výkaz jednotlivých položek vnitřního vybavení budou průběžně konzultovány a odsouhlaseny zástupci budoucího uživatele (nově založeného spolku). Založení budoucího spolku se předpokládá v červnu 2023.

Návrh provozního souboru vnitřního vybavení bude zhotovitelem postupně zpracován do DUSP a DPS.

Technické podmínky, specifikace, parametry a výkaz položek budou zpracovány do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na dodávku vnitřního vybavení dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb. A jeho prováděcích předpisů, a to ve stavu těchto předpisů ke dni předání této dokumentace objednateli.

Součástí dokumentace vnitřního vybavení bude soupis dodávek vnitřního vybavení s výkazem výměr. Jedno vyhotovení bude navíc obsahovat oceněný soupis dodávek vnitřního vybavení, který bude zpracován zhotovitelem na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, popř. průzkumem trhu.

3. Individuální dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.1 a 2.2** tohoto článku smlouvy (**zaměření, DSS a průzkumy**) bude objednateli dodána ve 2 listinných vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg,
 - **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.3** tohoto článku smlouvy (**DUSP**) bude objednateli dodána v jednom vyhotovení na CD ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou

dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf; listinné vyhotovení a jejich předání příslušnému stavebnímu úřadu zajistí zhotovitel v takovém počtu, který bude požadovat stavební úřad pro zahájení příslušných správních řízení. Po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí budou objednateli bezodkladně předány dokumentace ověřené stavebním úřadem,

- **dokumentace dle odst. 2 bodu 2.4 a 2.5** tohoto článku smlouvy (**DPS a dokumentace vnitřního vybavení**) bude objednateli dodána ve 2 listinných vyhotoveních a 2x na CD, ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro rozpočty a výkazy výměr *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf (Jedno CD nebude obsahovat oceněný soupis prací. Tato skutečnost bude na CD zřetelně označena), soupis prací bude objednateli dodán pouze v elektronické podobě.
 - po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby je zhotovitel povinen do 10 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele předat objednateli další vyhotovení DPS, a to 5x v listinném vyhotovení a 2x na CD. V případě, že v průběhu výběru zhotovitele stavby dojde ke změnám v DPS, předá zhotovitel objednateli DPS upravenou o veškeré změny provedené během výběru zhotovitele stavby.
4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.). Součástí projektové dokumentace bude plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) zpracovaný s ohledem na druh a velikost stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení a zároveň zhotovitel v plánu BOZP uvede potřebný počet koordinátorů BOZP při realizaci stavby v závislosti na její složitosti, technologii provádění, časové náročnosti a etapizaci výstavby. V případě, že bude potřeba více koordinátorů BOZP, jejich počet odůvodní. Zhotovitel je povinen koordinovat a spolupracovat při zpracování plánu BOZP se zhotovitelem projektové dokumentace na zhotovení expozice tak, aby si vzájemně plány BOZP neodporovaly.
 5. V případě, že by s ohledem na charakter či specifickou projektovanou stavbu nebyla cíleně některá ze součástí projektové dokumentace zpracovávána, např. s ohledem na povahu a rozsah stavby, uvede zhotovitel v příslušných částech projektové dokumentace důvod, proč není potřeba tuto část projektové dokumentace zpracovávat.
 6. Nad rámec příslušných vyhlášek uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy bude součástí projektové dokumentace vždy samostatné písemné stanovisko autorizovaného statika, v němž statik uvede části stavby, které posuzoval. V případě, že některé navržené a posuzované nosné stavební konstrukce nevyžadují statické posouzení, pak bude tato skutečnost uvedena a zdůvodněna autorizovaným statikem.
 7. Zhotovitel se v rámci plnění této smlouvy zavazuje za účelem prohloubení znalostí studentů v daném oboru zajistit stáž minimálně jednoho studenta stavební školy (tj. střední nebo vyšší odborné či studenta vysoké školy z oboru se zaměřením na stavebnictví či architekturu) v délce trvání minimálně 8 pracovních dní a zároveň minimálně 48 hodin celkem. Po ukončení stáže vyhotoví zhotovitel a předloží objednateli o jejím průběhu zprávu, ve které popíše a zhodnotí celý průběh stáže.
 8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést (tj. dokončit a předat objednateli) jednotlivé části díla v těchto termínech:
 - a) **zaměření, DSS a průzkumy** dle čl. III odst. 2 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy (1. část díla) **do 120 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
 - b) **DUSP** dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy (2. část díla) **do 210 dnů** ode dne převzetí 1. části díla;
 - c) **DPS** dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy **a dokumentaci vnitřního vybavení** dle čl. III odst. 2 bod 2.5 této smlouvy (3. část díla) **do 100 dnů** ode dne nabytí právní moci společného povolení.
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený **energetický posudek a PENB** zpracovaný MEC bude zhotoviteli předán objednatelem nejpozději **25 pracovních dnů** před termínem stanoveným v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Pokud nebude energetický posudek nebo PENB zhotoviteli předán v uvedeném termínu, prodlužuje se doba plnění pro předání DUSP o dobu prodlení s předáním energetického posudku nebo PENB. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě. Doba plnění však nebude prodloužena v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v následujícím odstavci nebo v čl. VI odst. 1 písm. i) a j) smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen bezprostředně po zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy oznámit tuto skutečnost MEC, a to e-mailem na adresu: [REDAKCE] a předat kompletní podklady potřebné pro zpracování energetického posudku a PENB nejpozději 45 pracovních dnů před termínem stanoveným pro předání DUSP dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy, úplnost a správnost předaných kompletních podkladů pro zpracování energetického posudku a PENB bude zástupcem MEC potvrzeno e-mailem zaslaným zhotoviteli a v kopii objednateli.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli **rozpracovanou DUSP včetně seznamu všech podaných žádostí o vyjádření a stanoviska DOSS a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury do 170 dnů** od převzetí 1. části díla.
5. V případě vzniku překážek ze strany DOSS, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů nebo projekčních prací expozice, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě, tj. min 30 dní, předem), je zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy a v čl. XII odst. 1 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.
6. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

V.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Dílo bude provedeno a objednateli předáno po částech, a to v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. K předání díla (jeho části) zhotovitel vyhotoví protokol, ve kterém objednatel po ukončení přejímacího řízení prohlásí, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli. V případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělky, specifikuje je objednatel v předávacím protokolu.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo (jeho část) přejímá či nikoli do 10 pracovních dnů od předložení příslušné části díla k přejímacímu řízení.
4. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím) není zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
5. Objednatel je oprávněn dílo (jeho část) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
7. Objednatel má právo bez souhlasu zhotovitele licenci či její část postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci, a to včetně jakýchkoli dalších postoupení nebo licencí (řetězení podlicencí).
8. Vlastnické právo k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a DOSS,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,

- g) na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávacích podmínek k dotazům účastníků zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby vztahujícím se k dokumentaci zpracované na základě této smlouvy, resp. odstranit vadu díla zjištěnou na základě žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek. Vysvětlení, resp. provedenou opravu, je zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak. Objednatel zašle požadavek na poskytnutí vysvětlení e-mailem na adresu: [REDAKCE] Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o změně této adresy. O této změně není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě, že zhotovitel obdrží dotaz přímo od účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, není oprávněn sám vysvětlení poskytnout, ale musí bezodkladně informovat objednatele,
- h) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
- i) při zajištění předmětu díla aktivně spolupracovat s MEC za účelem zpracování energetického posudku a PENB, a to průběžně dle potřeb MEC, tak, aby zhotovitel mohl včas zohlednit výsledky energetického posudku a PENB ve zpracovávané dokumentaci,
- j) na výzvu MEC nebo objednatele průběžně předávat podklady potřebné pro zpracování energetického posudku a PENB,
- k) postupovat při provádění díla s odbornou péčí,
- l) organizovat pravidelné schůzky, na kterých bude objednatel informovat o aktuálním stavu rozpracovanosti díla (dále jen „kontrolní den“). Kontrolní den se bude konat 1x za 14 dní v sídle objednatele, pokud se smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) v konkrétním případě nedohodnou jinak. Zhotovitel z každého kontrolního dne pořídí zápis, který zašle k odsouhlasení objednateli, a to do 3 pracovních dnů ode dne jeho uskutečnění. V případě, že objednatel nebude se zápisem souhlasit, zašle své výhrady do ...3 pracovních dnů zhotoviteli zpět, včetně specifikace nedostatků a vad zápisu. Zhotovitel je povinen v takovém případě upravit zápis dle připomínek objednatele, a to do 3 pracovních dnů ode dne obdržení nesouhlasného stanoviska objednatele a zaslat jej zpět k odsouhlasení objednateli. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat minimálně tyto náležitosti: datum konání, místo konání, seznam přítomných či omluvených účastníků, program jednání, popis sjednaných a splněných úkolů a závěrů z kontrolního dne,
- m) aktivně vzájemně koordinovat, spolupracovat a předávat i rozpracované podklady (v editovatelné podobě) zhotoviteli projektové dokumentace na zhotovení expozice.
2. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti bezodkladně písemně upozornit druhou smluvní stranu.
3. Je-li předmětem díla také specifikace a návrh vybavení stavby, nebo je-li zhotoviteli taková specifikace objednatelem předána, je zhotovitel povinen dílo provést včetně zapracování stavební přípravy pro toto vybavení a dílo musí zohlednit parametry vybavení (napojovací body, umístění, prostorová koordinace apod.), tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu projektové dokumentace stavební části s částí vybavení.
4. Předmětem díla není specifikace a návrh expozice (zajištěno samostatným smluvním vztahem). Zhotovitel je však povinen poskytnout maximální součinnost a spolupracovat se zhotovitelem projektové dokumentace expozice. **Zhotovitel je povinen v rámci díla**

zohlednit zejména stavební přípravy pro expozici tak, aby při realizaci stavby nevznikly dodatečné práce (vícepráce) z důvodů nesouladu jednotlivých projektových dokumentací. Zhotovitel odpovídá za koordinaci projektové dokumentace expozice s projektovou dokumentací zpracovanou na základě této smlouvy. Kontakty budou předány objednatelem.

5. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla postupovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ neboli „DNSH“ v oblasti životního prostředí tak, jak je specifikováno v požadavcích, které tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace.

VII. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Zaměření a DSS (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	100 000	21 000	121 000
	Průzkumy (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)			
	stavebně-technický průzkum	100 000	21 000	121 000
	inženýrsko-geologický	90 000	18 900	108 900
	hydrogeologický průzkum	70 000	14 700	84 700
	radonový průzkum	70 000	14 700	84 700
	dendrologický průzkum	70 000	14 700	84 700
	dopravní průzkum	70 000	14 700	84 700
	průzkum bludných proudů	70 000	14 700	84 700
	krajinný průzkum	70 000	14 700	84 700
	pedologický průzkum	70 000	14 700	84 700
	statický průzkum	80 000	16 800	96 800
	korozní průzkum	70 000	14 700	84 700
	atmogeochemický průzkum	70 000	14 700	84 700

	1. část celkem	1 000 000	210 000	1 210 000
2. část	Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	6 080 000	1 276 800	7 356 800
3. část	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	4 560 000	957 600	5 517 600
	Dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	570 000	119 700	689 700
	3. část celkem	5 130 000	1 077 300	6 207 300
Cena celkem		12 210 000	2 564 100	14 774 100

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné změnit pouze v případě sjednání dodatečných prací, které nebyly součástí plnění dle této smlouvy nebo méněprací, a to za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
- Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel povinen k ceně díla bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

VIII. Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
- Cena za dílo bude uhrazena takto:
 - po předání a převzetí zaměření, DSS a průzkumů dle čl. III odst. 2 bod 2.1 a 2.2 této smlouvy bude uhrazena cena za 1. část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy v souladu s odst. 5 tohoto článku,
 - po předání a převzetí DUSP dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy bude uhrazena cena za 2. část díla ve výši dle čl. VII odst. 1 této smlouvy v souladu s odst. 5 tohoto článku,

- po předání a převzetí DPS a dokumentace vnitřního vybavení dle čl. III odst. 2 bod 2.4 a 2.5 této smlouvy bude uhrazena cena za 3. část díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy v souladu s odst. 5 tohoto článku.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele, číslo veřejné zakázky (tj. 43/2023),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „zhotovení projektové dokumentace stavby POHO Park Gabriela“,
 - c) Název projektu POHO Park Gabriela, registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/22_003/0000035,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat objednatele),
 - e) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) výši pozastávky,
 - h) označení odboru, který akci likviduje (odbor evropských projektů),
 - i) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
 5. Faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou zhotovitelem vystavovány do celkové výše ceny díla dle čl. VII odst. 1 této smlouvy. Objednatel budou jednotlivé faktury uhrazeny do celkové výše 90 % ze smluvní ceny příslušné části díla včetně DPH a na zbývající část ceny díla, resp. jeho části (tj. nad 90 % smluvní ceny příslušné části díla) budou objednatel v příslušných fakturách vystavených zhotovitelem uplatněny pozastávky. Zhotovitel je povinen uvést v těchto fakturách výši pozastávky.
 6. Pozastávky dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy budou zhotoviteli uvolněny na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávek takto:
 - a) o uvolnění pozastávky za 1. a 2. část díla je zhotovitel oprávněn požádat po předání pravomocného společného povolení dle stavebního zákona,
 - b) o uvolnění pozastávky za 3. část díla je zhotovitel oprávněn požádat až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 18 měsíců od splnění této části díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat uplynutím této lhůty.
 7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
 8. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
 9. Doručení faktury a žádosti o uvolnění pozastávky se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu na adresu posta@msk.cz, případně doručenkou

prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Objednatel preferuje elektronické doručení faktury.

10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li faktura zaslaná v elektronické podobě nebo její součástí nečitelná nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
 - a) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátce, nebo
 - b) zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

IX.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě. Výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy zachycené ve formě jednotlivých dokumentací dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.5 této smlouvy mají vady, jestliže neodpovídají této smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům objednatele uplatněným v průběhu poskytování plnění zhotovitele dle této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb, nezbytné pro řádné provedení díla a toto opomenutí bude mít při realizaci stavby za následek dodatečné změny rozsahu díla proti stavu předpokládanému v dokumentacích dle čl. III odst. 2 body 2.1 – 2.5 této smlouvy.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se za to, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak. Smluvní strany se pro vyloučení pochybností vyplývajících z poslední věty § 2629 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že uplatnění skryté vady projektové dokumentace je možné nejpozději do pěti let od převzetí stavby objednatelem; tím nejsou dotčena práva objednatele z vad, které jsou důsledkem

skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla objednateli věděl nebo musel vědět (tzv. vědomé vady).

3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Takovou dohodu je za objednatele oprávněna uzavřít kterákoli osoba uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X. Sankční ujednání

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny příslušné části díla včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. III odst. 3 odrážka třetí této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním DPS.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 7 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
4. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý případ a každý i započatý den prodlení.
5. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a DPS a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím ve finančním objemu přesahujícím 5 % celkové nabídkové ceny zhotovitele stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny DPS včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
6. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI odst. 1 písm. f) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit za každý případ objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.
7. V případě porušení povinnosti dle čl. VI odst. 1 písm. g) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny DPS včetně DPH dle čl. VII odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení u každého objednatelem zasláného požadavku na poskytnutí vysvětlení.
8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
9. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

10. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
11. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti, funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby a autorského dozoru

XI. Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro stavbu za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě kterých bude možno stavbu umístit a provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
 - b) funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy stavby dle zákona č. 309/2006 Sb. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby je specifikován v odst. 3 tohoto článku smlouvy,
 - c) zabezpečit výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby a po celou dobu realizace vnitřního vybavení (dále jen „autorský dozor“). Autorský dozor je specifikován v odst. 4 tohoto článku smlouvy.
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazník na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) zpracování a podání veškerých žádostí o vydání příslušných rozhodnutí, na základě kterých bude možno stavbu v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy umístit a provést,
 - b) projednání záměru a zajištění dokladů o výsledcích projednání s DOSS a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení projektované stavby nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (přípojky inženýrských sítí a napojení projektované stavby na dopravní infrastrukturu),
 - d) podklady pro uzavření smluv s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li projektovaná stavba vybudování nové nebo úpravu či přeložení stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - e) zjištění parcel a vlastníků sousedních nemovitostí dotčených stavbou a zahájení jednání s vlastníky dotčených nemovitostí a spolupráci při získání písemných souhlasů se stavbou, se vstupem na pozemky a realizací stavby (např. smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti, smluv o výpůjčce po dobu realizace stavby apod.),
 - f) účast na jednáních a další úkony v rámci společného řízení,
 - g) podání oznámení Archeologickému ústavu o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3. V rámci výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby příkazník zejména:

- a) v dostatečném časovém předstihu před zadáním díla zhotoviteli stavby předá příkazci přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, se zřetelem na práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci,
- b) bez zbytečného odkladu předá zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
- c) dá podněty a doporučí technická řešení nebo organizační opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbá, aby doporučené řešení bylo technicky realizovatelné a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby bylo, s přihlédnutím k účelu stanovenému příkazcem, ekonomicky přiměřené,
- d) poskytne zhotoviteli stavby, pokud byl již určen, odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- e) zabezpečí, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli stavby, pokud jsou v době zpracování plánu známi,
- f) zajistí zpracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při udržovacích pracích.

4. V rámci výkonu autorského dozoru bude příkazník zabezpečovat zejména:

- a) účast na předání staveniště zhotoviteli stavby a místa plnění dodavateli vnitřního vybavení,
- b) poskytování součinnosti technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP při kontrolní činnosti realizované stavby a spolupráci se zhotovitelem stavby, zhotovitelem/dodavatelem expozice a dodavatelem vnitřního vybavení po celou dobu realizace stavby a realizace vnitřního vybavení,
- c) poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby a dodavateli vnitřního vybavení,
- d) kontrolu dodržení schválených projektových dokumentací s přihlédnutím k podmínkám určeným v pravomocných rozhodnutích dle stavebního zákona a souvisejících předpisech s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby; v případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory bezodkladně řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby a technickým dozorem stavebníka,

- e) posuzování návrhu zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektových dokumentací zpracovávaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů,
 - f) spolupráci s úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů),
 - g) vyjádření při požadavcích zhotovitele stavby a dodavatele vnitřního vybavení na větší množství výkonů (víceprací) oproti DPS, soupisu prací, dokumentaci vnitřního vybavení a soupisu dodávek vnitřního vybavení,
 - h) kontrolu rozpočtu víceprací dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy předloženého zhotovitelem stavby a dodavatelem vnitřního vybavení,
 - i) vyjádření ke změnovým listům zpracovávaných zhotovitelem stavby nebo dodavatelem vnitřního vybavení, a to ke všem změnám stavby a vnitřního vybavení předloženým zhotovitelem stavby nebo dodavatelem vnitřního vybavení během realizace stavby nebo realizace vnitřního vybavení,
 - j) sledování postupu výstavby z technického hlediska po celou dobu výstavby,
 - k) účast na kontrolních dnech stavby a kontrolních dnech realizace vnitřního vybavení,
 - l) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části a vnitřního vybavení, včetně případného komplexního vyzkoušení,
 - m) účast na odevzdání staveniště zhotovitelem stavby,
 - n) účast na jednáních technicko-dokumentační komise svolávaných příkazcem,
 - o) účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem.
5. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru sjednanou odměnu.

XII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen podat **žádost o vydání společného povolení do 220 dnů od převzetí 1. části díla objednatelům.**

Bezodkladně po podání příslušné žádosti je příkazník povinen předat příkazci její kopii, a to včetně potvrzení o jejím podání.

Bezodkladně po vydání příslušných rozhodnutí a povolení stavebním úřadem je příkazník povinen předat je příkazci.

Bezodkladně po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí a povolení vydaných stavebním úřadem je příkazník povinen předat jejich originály příkazci zároveň se štítkem „stavba povolena“ a jedním vyhotovením ověřené projektové dokumentace.

Místem předání výše uvedených dokumentů je budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, odbor investiční a majetkový.

2. Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle čl. XI odst. 3 této smlouvy bude prováděn po celou dobu zpracování předmětu plnění dle čl. III a čl. XI odst. 1 písm. a) této smlouvy.

3. Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor dle čl. XI odst. 4 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby a vnitřního vybavení. Bude zahájen po započetí realizace stavby a po započetí realizace vnitřního vybavení na písemnou výzvu příkazce a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby a kdy bude příkazcem převzata dokončená realizace vnitřního vybavení.

XIII. Odměna

1. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran takto:

a) odměna za inženýrskou činnost:

bez DPH	1 330 000 Kč
DPH 21 %	279 300 Kč
včetně DPH	1 609 300 Kč

b) odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby:

bez DPH	550 000 Kč
DPH 21 %	115 500 Kč
včetně DPH	665 500 Kč

c) odměna za výkon autorského dozoru:

Části		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Realizace stavby	550 000	115 500	665 500
2. část	Vnitřní vybavení	360 000	75 600	435 600
Cena celkem		910 000	191 100	1 101 100

2. V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, včetně správních poplatků.
3. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a lze ji změnit pouze za splnění podmínek dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.
4. Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude odměna snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. Pokud dojde k prodloužení doby realizace stavby oproti době realizace stavby stanovené ve smlouvě se zhotovitelem stavby (např. na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, nebo v důsledku prodloužení zhotovitele stavby) o více než 30 dnů, vyhrazuje si příkazce právo

navýšit příkazníkovi odměnu za výkon autorského dozoru. Navýšení odměny se v tomto případě vypočítá jako součin odměny za 1. část AD dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy a poměru prodloužení doby realizace stavby vůči původní době realizace stavby. Za prodloužení doby realizace stavby přitom není považováno přerušení prací příkazcem (objednatel) podle podmínek uvedených ve smlouvě o dílo (např. vlivem nepříznivých klimatických podmínek a dalších) a dále prodloužení doby realizace stavby, které vznikne neplněním povinností příkazníka podle této smlouvy. Navýšení odměny bude vždy předem sjednáno dodatkem k této smlouvě.

6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazník k odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že příkazník stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit příkazci veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

XIV.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Odměna za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a veškerých dokumentů uvedených v čl. XII odst. 1 této smlouvy příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy.
3. Odměna za výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby bude příkazníkovi uhrazena jednorázově po předání všech pravomocných rozhodnutí a ověřených projektových dokumentací příkazci, a to ve výši stanovené v čl. XIII odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Odměna za výkon autorského dozoru bude příkazníkovi uhrazena takto:
 - a) Po dosažení úrovně 20 % prostavěnosti stavby bude příkazníkem vystavena faktura, a to na částku ve výši 20 % z odměny za 1. část AD dle čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy.

Po dosažení úrovně 30 %, 40 %, 50 %, 60 %, 70 %, 80 % a 90 % prostavěnosti stavby bude příkazníkem vystavena faktura, a to vždy na částku ve výši 10 % z odměny za 1. část AD dle čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy.

Procento prostavěnosti stavby bude posuzováno s ohledem na výši zhotovitelem stavby vystavených a objednatel) odsouhlasených faktur. Procento prostavěnosti stavby bude vždy posuzováno s ohledem na aktuální cenu stavby (tj. cenu stavby sjednanou příslušnou smlouvou o dílo ve znění případných dodatků).

Tímto způsobem budou jednotlivé faktury (samostatná zdanitelná plnění) příkazníkem vystavovány maximálně do výše 90 % z odměny za 1. část AD dle čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy. Zbývající část odměny bude vyúčtována konečnou fakturou po ukončení výkonu činnosti autorského dozoru, tzn. po dni, od kterého bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby (tj. bude vydán kolaudační souhlas nebo bude možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu o započítání užívání stavby).

- b) Odměna za 2. část AD dle čl. XIII odst. 1 písm. c) této smlouvy bude příkazníkovi uhrazena jednorázově na základě faktury vystavené příkazníkem po ukončení výkonu činnosti autorského dozoru na vnitřní vybavení dle čl. XII odst. 3 této smlouvy.
5. Podkladem pro úhradu odměny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo smlouvy příkazce, IČO příkazce, číslo veřejné zakázky (tj. 43/2023),
 - b) předmět smlouvy, tj. text „výkon inženýrské činnosti pro stavbu POHO Park Gabriela“ nebo text „výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby POHO Park Gabriela“ nebo text „výkon autorského dozoru pro stavbu POHO Park Gabriela“,
 - c) Název projektu POHO Park Gabriela, registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/22_003/0000035,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy informovat příkazce),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení odboru, který akci likviduje (odbor evropských projektů),
 - g) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailu na adresu posta@msk.cz, případně doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelnu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Příkazce preferuje elektronické doručení faktury.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li faktura zasláná v elektronické podobě nebo její součástí nečitelná nebo bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu faktury a znovu ji doručí příkazci. Vrácením vadné faktury příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury příkazci.
8. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Příkazce uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet příkazníka vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce nebo
 - b) příkazník bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet příkazníka určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Příkazce nenes odpovědnost

za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně příkazníkovi v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

XV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
4. Příkazník je povinen:
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou,
 - h) dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
6. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Příkazník je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, a to dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně do konce roku 2033. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví české právní předpisy lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle českých právních předpisů.

XVI. Sankční ujednání

1. Nepodá-li příkazník žádosti o příslušná rozhodnutí a povolení nebo nepředá-li příkazci příslušná rozhodnutí a povolení ve lhůtě dle čl. XII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané odměny za inženýrskou činnost vč. DPH dle čl. XIII odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nebude-li příkazník vykonávat funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý zjištěný případ.
3. Nebude-li příkazník vykonávat autorský dozor v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ.
4. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
6. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVII. Odvolání příkazu

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

ČÁST D Společná ustanovení

XVIII. Osoby podílející se na plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění smlouvy prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace a jejichž kvalita (např. zkušenosti) byla hodnocena v rámci zadávacího řízení (dále jen „odborná osoba“). Zhotovitel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele (osoby oprávněné jednat ve věcech technických). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a kritérií kvality, které byly předmětem hodnocení v zadávacím řízení. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci a ve vazbě k hodnocení bude naplňovat potřebná kritéria kvality. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a zároveň mít minimálně stejnou míru kvality jako původní

(nahrazovaná) osoba v rámci hodnocení nabídek, případně minimálně v takovém rozsahu, který by neměl vliv na výsledné pořadí hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení.

2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo zhotovitele, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost stanovenou v odst. 1 nebo 2 tohoto článku, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý zjištěný případ.

XIX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy (tj. po dobu realizace plnění dle části B a C této smlouvy) bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 5 mil. Kč s maximální spoluúčastí max. 100 tis. Kč.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli kdykoliv na vyžádání kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny ne starší jednoho měsíce prokazující existenci pojištění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), a to nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné žádosti.
6. Zhotovitel je povinen zajistit trvání pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odst. 4 tohoto článku smlouvy rovněž v případech jakéhokoliv prodloužení doby plnění anebo stavění doby plnění.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou odst. 5 tohoto článku smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.

XX. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) neprovádění autorského dozoru nebo funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby dle ustanovení této smlouvy,
 - c) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, autorského dozoru, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo inženýrské činnosti,
 - d) nepředání dokladu na požadované pojištění dle čl. XIX odst. 6 této smlouvy objednateli.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení objednatel, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí neuhrazení ceny díla nebo odměny objednatel po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do tří týdnů“.
5. Zánikem závazků z této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni zániku závazků.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

6. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatel dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že zhotovitel není:
 - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za zhotovitele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

8. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy.
9. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
10. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 6 nebo 7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran
2. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby nebo výkonu autorského dozoru.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Účinnosti nabývá tato smlouva pouze v případě splnění těchto podmínek (podmínky musí být splněny kumulativně):

- a) **objednatel obdržel kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace** od poskytovatele dotace,
- b) **je uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní s Asental Land, s.r.o., IČO 27769143 v rámci záměru objednatele „POHO Park Gabriela“ a současně je uzavřena smlouva o smlouvách budoucích o převodu nemovitostí s DIAMO, státní podnik, IČO 00002739 v rámci projektu objednatele „Projekt POHO Park Gabriela“,**
- c) **je tato smlouva uveřejněna v registru smluv** dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem doručení oznámení objednatele zhotoviteli o splnění všech výše uvedených podmínek.

5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede objednatel.
6. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Tato smlouva je uzavírána elektronicky, obě strany obdrží její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
K uzavření této smlouvy má objednatel souhlas rady kraje udělený usnesením č. 76/5520 ze dne 21. 8. 2023.


10. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Aspekty environmentálně šetrného řešení vyplývající z projektové dokumentace pro provádění stavby.

Příloha č. 2: Bezpečnostní opatření stanovené výjimkou ze stavební uzávěry

V Ostravě dne

V Brně dne

Ing. arch. 
DAVID KUDLA
Podepsal Ing. arch. DAVID KUDLA
DN: cn=Ing. arch. DAVID KUDLA,
c=CZ, o=DKarchitekti s.r.o., ou=1,
email=[REDACTED]
Datum: 2023.11.20 17:29:39
+01'00'

za objednatele
Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmana kraje

za zhotovitele
Ing. arch. David Kudla

Příloha č. 1:

Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z projektové dokumentace pro provádění stavby

Otázky:

- Byl zvolen zdroj tepla či chladu s nízkou spotřebou neobnovitelné primární energie? Bylo možné část potřeby energie pokrýt z obnovitelných zdrojů?
- Bylo možné zajistit tepelnou pohodu v letním období?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné zapracovat do PD instalaci vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření spotřeb vody a energií?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné upřednostnit stavební výrobky z obnovitelných a recyklovaných materiálů? Bylo možné v rámci zpracovaného návrhu upřednostnit materiály lokální produkce, nedovážené z velké vzdálenosti? Bude v budoucnu snadné použíté materiály a konstrukce znovu použít nebo recyklovat?
- Bylo ekonomicky a technicky možné použít certifikované stavební výrobky?
- Je ekonomicky proveditelné zajistit předdemoliční audit tak, aby bylo zajištěno maximální znovuvyužití materiálů nebo alespoň jejich recyklace? Je tento audit jak v dokumentaci, tak položkovém rozpočtu zapracován?
- Bylo možné při definici materiálového řešení preferovat materiály s nízkou uhlíkovou stopou a svázanou primární energií?
- Existuje možnost úspory pitné vody například alespoň částečným nahrazením vodou dešťovou nebo šedou?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné použít zelené střechy a zelené fasády?
- Bylo možné do projektu zakomponovat prvky modrozelené infrastruktury?
- Existuje plán práce s původní zeminou na stavebním pozemku?
- Byla zapracována opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí?
- Bylo možné se zaměřit na kvalitu vnitřního prostředí?
- Byly využity inkluzivní prvky pro přístup a zázemí budovy?

Bezpečnostní opatření stanovené výjimkou ze stavební uzávěry

- V projektové dokumentaci stavby umístované do bezprostředního okolí opuštěného důlního díla (dále jen „ODD“) na povrchu, které je ohrožené pohybem půdy a hornin při případné samovolné destrukci, včetně vytyčení bezpečnostního pásma (dále jen „BP“) na povrchu bude zakresleno BP zlikvidovaného ODD
- Před započítím jakékoliv práce bude provedeno prokazatelné seznámení pracovníků (s určenou pracovní činností v BP) s možnými účinky zlikvidovaného ODD na povrch.
- Bude zajištěn zákaz vjezdu těžké techniky do plochy vymezené BP (k vyloučení případné ztráty stability jámového stvolu).
- Bude zajištěno provedení půdního atmogeochemického průzkumu (metanscreening) v rozsahu využívaného území BP k vyloučení možnosti výstupu důlních plynů v předmětném území, tj. např. v půdorysu stavby umístované do BP a v trasách výkopů inženýrských sítí procházejících BP s tím, že v případě zjištění koncentrací důlního plynu (metanu) v půdních vzduchu vyšších než 0,5% musí být u stavby umístované v plynujícím BP provedeny bezpečnostní prvky jako jsou plynonepropustné izolace základových konstrukcí stavby, včetně izolace prostupů inženýrských sítí, které navrhuje osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě
- Bude prováděna vizuální kontrola bezprostředního okolí likvidovaného hlavního důlního díla na povrchu ohroženého pohybem půdy a hornin při případné samovolné destrukci likvidovaného díla, a to v rozsahu bezpečnostního pásma (zda nevzniká spojitě, či nespojitě geomechanické přetváření povrchu, popř. vznik propadů)
- Bude zajištěn stálý odvod plynů migrujících mezi horninovým masivem a jámovým zdívkem odřukovým komínkem. Odřukový komínek musí být vybaven uzavírací armaturou a musí umožňovat odběr jejich vzorků a napojení na odsávací systém nebo zařízení.
- Provedením revitalizace jámových budov nebude přitížen prostor vymezený uzavíracím ohlubňovým povalem.