

DODATEK č. 1

KE SMLouvĚ O Nájmu PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
Č. 218/N/632/2022**VÍTKOVICE, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 302
se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava

IČO: 45193070

DIČ: CZ45193070

zastoupená Mgr. Rodanem Broskevičem, předsedou představenstva a
Mgr. Pavlem Štefánikem, místopředsedou představenstva

je plátcem DPH

číslo účtu: 2131116529/8040

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká televize

zřízena zákonem č. 483/1991 Sb. O České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4 – Kavčí hory

adresa pro doručování: Televizní studio Ostrava, Dvořákova 18, 728 20 Ostrava

IČO: 00027383

DIČ: CZ00027383

zastoupená Janem Součkem, generálním ředitelem

je plátcem DPH

číslo účtu: 2131116539/8040

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně též „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 24.2.2023 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání [redacted] s účinností ke dni 21.3.2023 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedena v článku II. tohoto Dodatku.

Článek II.**Předmět dodatku**

1. Článek II. odstavec 4. Smlouvy se tímto mění a v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:

„4. Na výslovnou žádost Nájemce se Pronajímatel zavazuje nejpozději do [redacted] uvést Předmět nájmu do stavu dle požadavků uvedených v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy, když se zavazuje na stavební úpravy vynaložit maximálně [redacted]“

V případě, že cena za stavební úpravy dle Přílohy č. 3 této Smlouvy přesáhne částku [REDAKCE] uhradí rozdíl v ceně Nájemce, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Tato skutečnost byla stranami zohledněna při sjednání výše nájmného.

2. Článek VIII. odstavec 1, 1.1 třetí odrážka Smlouvy se tímto mění a v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:
„ – do [REDAKCE] zajistit úpravy Předmětu nájmu, které jsou vymezeny v Příloze č. 3 této smlouvy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy“
3. Článek VIII. odstavec 1, 1.4 odrážka druhá Smlouvy se tímto mění a v celém rozsahu nahrazuje následujícím zněním:
„ - provádět stavební úpravy, technické úpravy nebo jinak zasahovat trvale do Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Nájemce není oprávněn provádět na Předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy, které budou mít charakter technického zhodnocení bez platně uzavřené „Smlouvy o provedení technického zhodnocení“ podepsané statutárními zástupci Nájemce a Pronajímatele, to neplatí pro stavební úpravy, které Nájemce provedl po dohodě s Pronajímatelem před uzavřením tohoto Dodatku. Ve sporném případě se má za to, že předchozí souhlas či uzavření takovéto dohody vyžadují veškeré změny zasahující do stavební a architektonické podstaty Předmětu nájmu, podstatně měnící Předmět nájmu, či pevná instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektrického a dalšího vedení. Nájemce je povinen vyžádat si písemný souhlas Pronajímatele před tím, než začne provádět jakékoliv stavební úpravy v Předmětu nájmu. Provede-li však Nájemce změnu věci bez předchozího písemného souhlasu/smlouvy Pronajímatele, je povinen Předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to Pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu.“
4. Tímto Dodatkem se mění Příloha č. 3, kterou se zcela nahrazuje původní Příloha č. 3 označená jako „Seznam oprav Předmětu nájmu požadovaných Nájemcem“ Smlouvy a která je nedílnou součástí tohoto Dodatku, resp. Smlouvy.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto Dodatku nedotčena.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek se zavazuje zveřejnit Nájemce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy a bez zbytečného odkladu o tom písemně informovat Pronajímatele.
2. Tento Dodatek, práva a povinnosti Smluvních stran včetně práv a povinností tímto Dodatkem výslovně neupravených se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Pokud bude jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku v jakémkoliv rozsahu neplatné nebo nevymahatelné, zbývající část tohoto Dodatku tím nebude dotčena a každé další ustanovení tohoto Dodatku bude platné a vymahatelné v maximálním rozsahu povoleném ze zákona a obě Smluvní strany se bezodkladně dohodnou na vymahatelném náhradním ustanovení, které má co nejbližší význam.
4. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

5. Tento Dodatek lze měnit pouze písemnou dohodou podepsanou oběma Smluvními stranami. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výměna e-mailů nebo jiných elektronických zpráv mezi Smluvními stranami se nepovažuje za písemnou dohodu.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s tento Dodatek před jejím podpisem řádně seznámily a rozumějí jejímu obsahu a že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což Smluvní strany potvrzují svými podpisy níže.

Příloha č. 3 – Seznam oprav Předmětu nájmu požadovaných Nájemcem

V Ostravě dne 20 -10- 2023

V Praze dne 27 -10- 2023

VÍTKOVICE, a.s.
Pronajímatel

[Redacted signature area]

Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva

[Redacted signature area]

Mgr. Pavel Stefánik
místopředseda představenstva

Česká televize
Nájemce

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Mgr. Jan Souček
generální ředitel

[Redacted signature area]



VÍTKOVICE, a.s.
Vítkovice 3020
703 00 Ostrava

Příloha č. 3 Dodatku č. 1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 218/N/632/2022

p.č.	Oblast	Opravy a úpravy pronajímané nemovitosti (budova)	Zajistí
1	Okna	Výměna nebo repase stávajících oken, zjištění funkčnosti těsnosti oken Výměna nefunkčních žluzii	VIT
2	Podlahy	Drobné lokální opravy podlah a výměna podlahových krytin v kancelářích	VIT
3	Vrata	Uvedení do plné funkčnosti Dodání dálkových ovládačů k předním vratům - dle potřeb jednotlivých provozů	VIT
4	Dispozice	Demontáž tyčí na skluz a zabezení otvorů (únik tepla)	VIT
5	Kanceláře	Kompletní výmalba Odstranění obložení a oprava omítek uvedení všech dveří včetně zamykání do funkčního stavu (cylindrické zámky)	VIT VIT VIT
6	Topení	Uvedení do funkčního stavu	VIT
7	Elektro	Revize elektro + hromosvodů	VIT
8	výtah	Inspekční prohlídka + kniha kontrol	VIT
9	Chodby	Osvětlení	VIT
10	Napájení budovy	přívod 125 A	VIT
11	Dispozice	Doplnění oddělovacích příček + doplnění topných těles do garáží	ČT
12	Zabezpečení objektu	EPS.EZS, elektronický přístupový systém, kamerový systém, počítačová síť	ČT
13	Klimatizace	Doplnění dle požadavků jednotlivých provozů	ČT
14	Datový okruh, propojení lokalit	externí dodavatel	ČT
15	PBŘ	Případné úpravy, které vzejdou z PBŘ (protipožární dveře, panikové kování atd..)	ČT