



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník

č.j.: 05M/23/2397/

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název: Město Turnov
 Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
 IČ: 00276227
 DIČ: CZ00276227
 Zastoupen:
 Č. účtu:

V technických věcech
jedná za objednatele:

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Jméno: VILIMOVSKÝ s.r.o.
 Adresa: Smetanova 902, 512 51 Lomnice nad Popelkou
 IČ: 25927183
 DIČ: CZ25927183
 Zastoupen:
 Bank. spojení:
 Č. účtu:
 Tel.:
 E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění je **oprava části střechy na objektu „B“ Domova důchodců Pohoda, ul. 28. října 812 v Turnově** dle cenové nabídky ze dne 27.10.2023, která je přílohou této smlouvy. Oprava spočívá v odrovnání stávající pochozích dlaždic, odstranění stávající poškozené folie, výměně 1 odtokové vpusti, položení a navaření nové izolační folie ve vadné části (2/3 obdélníkové plochy) vč. vytažení přes okrajové atiky a napojení na stávající folii sousedního dílu střechy, výměně klempířských prvků na atikách po obvodu předmětné obdélníkové části. Po zkušebním období (otestování deštěm) budou pochozí dlaždice narovnaný zpět na terče a dosypán kačírek.
- 2.2. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a současně závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem předání díla je: **Zdravotní a sociální služby Turnov, Domov důchodců Pohoda, ul. 28. října 812, Turnov.**
- 3.2. Zahájení prací: **bezprostředně po podpisu smlouvy**
- 3.3. Realizace předmětu díla bude ukončena: **do 24.11.2023**

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

VI. Cena a platební podmínky

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 27.10.2023 a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla 99.200,00 Kč bez DPH

- 6.2. Celková cena **zahrnuje veškeré náklady** nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.

Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

- 6.2.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 6.2.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
- 6.2.3. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.
- 6.3. Po bezchybném dokončení a předání předmětu plnění zakázky bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.

VII. Místo a způsob předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (článek II a III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na adrese: 28. října 812 v Turnově, na střeše objektu „B“.

- 7.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.

VIII. Podmínky pro provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

IX. Zodpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.1. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v článku II. v délce 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 24 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

X. Smluvní pokuty

- 11.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1000,- Kč** za každý započatý den prodloužení.
- 11.2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 11.3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodloužení **ve výši 0,05%** z fakturované částky za každý den prodloužení.
- 11.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

XI. Vlastnictví k dílu

- 12.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 12.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.
- 12.3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.

XII. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 16.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 16.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 27.10.2023

V Turnově dne *15.11.* 2023

V Turnově dne *20.11.* 2023

Zhotovitel:

Objednatel:

VILIMOVSKÝ s.r.o.
Smetanova 902
51251 Lomnice nad Popelkou

IČ: 25927183, DIČ CZ25927183
Společnost je zapsána v oddílu C,
vložka 15135 u krajského soudu v
Hradci Králové.

Město Turnov
Domov Pohoda

Věc: Cenová nabídka
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Lomnice n.Pop.27.10.2023

Oprava části střechy –objektu B - montáž folie Sika 15G – plocha cca 110m2

Rozpočet materiál a montáž:

1. Přípravné práce-zábrany,žebříky,zajištění pracovníků při pracích ve výšce,...
2. Odstranění dlažby+ terču+kačírku+separační vrstvy z plochy střechy
3. Odstranění stávající poškozené krytiny vč.oplechování - cca 110m2
4. Klempířské práce-oplechování okrajů střechy,terasy a detailů - plech Sika s PVC vrs.
5. Montáž separační vrstvy – geotextilie 300g/m2.
6. Ukotvení a natavení folie Sika 15G-světlešedá folie
7. Ukotvení,zavaření vtoku do mPVC folie
8. Montáž separační vrstvy – geotextilie 300g/m2.
9. Montáž dlažby na terče – stávající dlažba
10. Montáž kačírku a ozdob.květníku na střechu terasy

Cena zakázky: Je vypočtena individuální kalkulací dle zjištěných hodnot, jako cena smluvní na zákl.par.2586 a násled.zák.č.89/2012 sb. Občanský zákoník

Rozpočet práce:

1. Přípravné práce	2.500,-
2. Odstranění dlažby,separace,kačírku.....	4.800,-
3. Odstranění stáv.folie+separace-očištění povrchů.....	4.700,-
4. Klempířské práce	14.000,-
5. Separací vrstva 2x.....	12.100,-
6. Sika 15G folie- vč.ukotvení	53.500,-
7. Montáž vtoku dešť.vody.....	3.000,-
8. Montáž dlažby na terče+kačírek.....	4.600,-
Celkem	99.200,-
+ 21%DPH.....	20.832,-

