

SMLOUVA O DÍLO

STAVEBNÍ ÚPRAVY – LŮŽKOVÁ ODDĚLENÍ

Objednatel:

adresa:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace

Purkyňova 11, 695 26 Hodonín

MUDr. Věrou Dostálovou, ředitelkou

00226637

CZ00226637

[REDACTED]

Zhotovitel:

zapsaný:

adresa:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.

u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 8635

Polní 4057/27, 695 01 Hodonín

Ing. Bohumírem Janečkem, CSc., jednatelem společnosti

46992707

CZ46992707

[REDACTED]

spolu uzavírají Smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla je:
 - i. Provedení stavebních prací (dále jen „stavby“)
 - ii. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)
 - iii. Geodetické zaměření stavby a geometrický plán.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány objednateli.
5. Místem plnění je **Nemocnice TGM Hodonín, příspěvková organizace**. Místo plnění je projektovou dokumentací určeno jako prostor staveniště.
6. Stavbou se rozumí provedení stavebních úprav uvedených lůžkových oddělení podle jednotlivých technických zpráv.
7. Stavba bude provedena tak, aby byla způsobilá k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním stavby**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. Technická zpráva s názvem: „**Stavební úpravy – lůžková oddělení**“, vypracovaná Ing. F. Kolibou, Plučárna 3832/1a, z března 2017,
 - ii. písemné pokyny objednatele;
 - iii. technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy;
 - iv. obecně závazné právní a technické požadavky platné v době podpisu smlouvy, se stavebním zákonem č.183/2006 Sb., v platném znění, zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatními souvisejícími obecně závaznými předpisy.
8. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy aktuálně účinnou vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci

staveb. DSPS bude předána objednateli 3x v tištěné podobě. DSPS bude předána rovněž elektronicky vz. na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin.

9. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Zhotovitel je povinen vyhotovit geometrický plán stavby, který bude určen jak pro účely rozdělení pozemků, tak i pro vymezení rozsahu věcných břemen. Geometrický plán bude předán v listinné podobě v počtu vyhotovení potřebném k tomu, aby do katastru nemovitostí mohly být zapsány veškeré nové skutečnosti na plánu uvedené plus 5 plánů. Geometrický plán bude zároveň předán 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD. Předávaný geometrický plán bude v souladu s příslušnými předpisy potvrzen katastrálním úřadem. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření stavby a ke geometrickým plánům. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
10. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti, pokud svou povahou odpovídají předmětu díla a jsou nezbytnou součástí realizace díla:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, apod.).

II. STAVENIŠTĚ

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prostě nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objekt musí být po provedení každodenní činnosti zabezpečen.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Po skončení stavebních prací na realizaci se provede zásyp výkopovou zeminou. Po zhutnění zásypu se plochy v místě výkopu uvedou do původního stavu. Orná půda bude uložena zvlášť od ostatní výkopové zeminy, aby po dokončení stavebních prací byla zpětně uložena v nejvyšší ložné vrstvě. Přebytečná zemina se odveze na skládku. Po zhutnění zásypu se provede v místě zelených ploch osetí výkopového pásu travní směsí. V místě komunikace se v případě překopu provede zpětné zapravení do původního stavu.
6. Výkopy budou označeny a zabezpečeny proti pádu osob.
7. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí prostoru staveniště	nejpozději do 5 pracovních dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv
Zahájení stavebních prací	do 5 dnů od předání a převzetí staveniště
Dokončení a předání stavby	Postupně po jednotlivých odděleních, celkově však nejpozději do 4 měsíců od předání a převzetí staveniště
Předání a převzetí díla	do 15 dnů od dokončení stavby
Počátek běhu záruční lhůty	Dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště.
3. Předané materiály budou zhotoveny dle příslušných právních předpisů.
4. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv po předání a převzetí prostoru staveniště zahájit stavební práce, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí staveniště. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací, který je přílohou této smlouvy.
5. Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu obvyklému užívání. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Při předání a převzetí díla budou předány výhradně:
- práce a dodávky k odstranění případných vad a nedodělků stavby nebránících užívání stavby k jejímu účelu;
 - vyčištěný prostor staveniště;
- Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo dle této smlouvy řádně předáno.
7. Předání a převzetí prostoru staveniště, dokončení a předání stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, stavby či díla.
8. Objednatel vyzve zhotovitele k předání a převzetí staveniště písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem.
9. Alespoň 5 pracovních dní předem předá zhotovitel objednateli veškeré pro dokončení stavby potřebné podklady s výjimkou těch podkladů, u kterých zhotovitel prokáže, že je nebylo možné nejpozději 5 pracovních dní před dokončením stavby obstarat. Podklady, které nebylo možné obstarat před dokončením stavby, předá zhotovitel objednateli bezodkladně po té, co je obstará.
10. O předání a převzetí prostoru staveniště, době zahájení stavebních prací, předání a převzetí dokončené stavby a předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.
11. Doby a lhůty podle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH	1 346 059,-Kč
DPH 21%	282 672,-Kč
CENA DÍLA S DPH	1 628 731,-Kč

Ke smluvní ceně díla bude Zhotovitelem účtována DPH v zákonné sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

(Pozn. v místě označeném hvězdičkami vyplní zhotovitel cenu. Tento údaj je předmětem hodnocení.)

- Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek nebo prvků dle soupisu prací, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako zařízení staveníště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a ekologickou likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveníště, svislé dopravy, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření a jiné práce a dodávky uvedené v článku II., nutné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu (oceněném soupise prací), pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.
- Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění. Cena za dílo 1 bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne vystavení faktury.
- Přílohou faktur bude protokol o provedených pracích, který je:
 - Vystavený k poslednímu dni v kalendářním měsíci, ve kterém byly stavební práce provedeny,
 - datován a podepsán stavbyvedoucím a správcem stavby,
 - ve kterém jsou po objektech členěny informace o čerpání finančních prostředků stavby,
 - jehož přílohou jsou soupisy provedených prací.
- Přílohou protokolu o provedených pracích jsou soupisy provedených prací, které jsou:
 - dokladem o skutečně a řádně provedených pracích,
 - v souladu se zadáním stavby, zápisy ve stavebních denících a s rozpočtem,
 - datovány a podepsány stavbyvedoucím a správcem stavby.

VI. DODACÍ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

- Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě Položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a na základě příslušné projektové dokumentace.

2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a souvisejících předpisů, s vyhláškou č.137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně; zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
6. Technický dozor investora u stavby dle této smlouvy nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon a souvisejících předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.
9. Subdodavatelé

- i. Subdodavatel je osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část díla nebo která má k plnění díla poskytnout určité věci či práva.
- ii. Zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci pomocí následujících subdodavatelů.

Název	IČO	Rozsah prací
***	***	***

Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných subdodavatelů pouze na základě písemného souhlasu objednatele.

- iii. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných subdodavatelů pohybujících se na staveništi po té, co objednateli prokazatelně písemně oznámí identifikaci subdodavatele a práce, které má subdodavatel provést.
 - iv. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
10. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)
- i. Zhotovitel je odpovědný za BOZP. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.
 - ii. Je-li objednatelem určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), poskytne mu zhotovitel veškerou součinnost a bude se při zhotovování stavby řídit jeho pokyny.
 - iii. Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.
11. Veškeré instalované zařízení musí splňovat platné hygienické a bezpečnostní předpisy. Před jejich uvedením do provozu odborně způsobilou osobou bude prověřena jejich funkčnost a nezávadnost, což bude doloženo protokolem o zapojení včetně zajištění potřebné dokumentace.
12. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při provádění díla a není předmětem díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl.III.1 této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě použitého materiálu a výrobků; revizní zprávy, protokoly a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby a další doklady potřebné k přejímacímu a kolaudačnímu řízení, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí stavby sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.

7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

X. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:
Záruka na stavební a montážní práce 60 měsíců
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.
4. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
5. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
6. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
7. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně obchodní zákoník.
8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
10. Zhotovitel je povinen dohodnout se písemně s objednatelem na termínu ukončení oprav oznámených vad do 30-ti dnů od jejich oznámení. Pokud nedojde k odstranění vad a nedodělků v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné smluvní pokuty.
2. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - i. za nedodržení dokončení a předání díla ve lhůtě dle článku III. odst. 1 ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním stavby a díla
 - ii. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - iii. za nenastoupení zhotovitele na odstraňování vad v případě havárií 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - iv. za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 5000,- Kč za každou vadu a den
 - v. za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení

- vi. za použití subdodavatele, který nebyl předem odsouhlasen objednatelem 10.000,- Kč za každá jednotlivý případ
 - vii. za porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou (mimo nesplnění závazků uvedených v čl. XI odst. 2 v bodech i. až vi.) 1.000,- Kč pokaždé.
3. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
 4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

XII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje
 - i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele neodstraní v době přiměřené,
 - ii. Zhotovování stavby v rozporu se zadáním stavby,
 - iii. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
 - iv. Neúčast zhotovitele na kontrolním dnu,
 - v. Prodlení s převzetím prostoru staveniště o více než 15 dní,
 - vi. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
 - vii. Provádění díla s pomocí subdodavatele, kterým nebyla prokazována kvalifikace místo subdodavatele, který prokazoval splnění kvalifikace zhotovitele v průběhu zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, bez souhlasu objednatele,
 - viii. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - ix. Porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
 - x. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - xi. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku,
 - iii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dní.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění, jednání vyplývající s uplatňování záruk a práv z bankovní záruky probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 147a odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů že objednatel uveřejní na profilu zadavatele celé znění této smlouvy.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručení se rovněž považuje i
 - i. v případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku a

- ii. v případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
8. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu; takové změny harmonogramu prací, která má za následek posun lhůt plnění, změny kontrolního a zkušebního plánu, kterou se původní položka ruší, či nahrazuje; změny stavbyvedoucího. Změna přílohy, pro kterou není vyžadována forma dodatku, musí být druhé straně sdělena písemně a prokazatelně doručena.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
10. Součástí této smlouvy je projektová dokumentace. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet (oceněný soupis prací)

Příloha č. 2 - Harmonogram

V Hodoníně, dne 30. 05. 2017

V Hodoníně

30. 05. 2017

sti

MUDr. Věra Dostálová, ředitelka