

Smlouva o dílo č. 1082/2023

Územní studie „Přímětická – parkovací plocha“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel:	Město Znojmo
Se sídlem:	Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
Zastoupené ve věcech smluvních:	Ing. Ivana Solařová, starostka města
Zastoupené ve věcech technických:	Ing. Ludmila Šišková, vedoucí odboru územního plánování
IČO:	00081531
DIČ:	CZ0081531
ID DS:	ns4a987
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu:	19-5054880237/0100

a

2. Zhotovitel:	DKarchitekti s.r.o.
Se sídlem:	Křenová 409/52, 602 00 Brno
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing.arch. David Kudla, jednatel
Zástupce ve věcech technických:	Ing.arch. Filip Malý
IČO:	05290236
DIČ:	CZ05290236
ID DS:	tmpzea3
Bankovní spojení:	UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu:	211 3366 702/2700

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat územně plánovací podklad, a to Územní studii Znojmo – „Přímětická – parkovací plocha“ (dále jen „ÚS Přímětická“) a provést další úkony popsané v odstavci 3 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku IV. této smlouvy.
3. ÚS Přímětická bude zpracována v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č.

500/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“).

4. Obsah a rozsah ÚS Přímětická bude vycházet ze Zadání Územní studie Znojmo – „Přímětická – parkovací plocha“, které zpracoval pořizovatel - Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, v červnu 2023.
5. Zhotovitel předáním jednotlivých částí díla uděluje objednateli časově a prostorově neomezenou, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby, kterými objednatel uzná za vhodné a které jsou slučitelné s povahou díla, včetně možnosti jeho přepracování či užití jako podkladu pro vypracování jiného díla, jeho uveřejnění, šíření, kopírování a podobně. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.
6. Zástupce zhotovitele bude přítomen na všech relevantních jednáních.

II.

Doba a místo předání plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat sjednané dílo (čistopis) v termínu nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol.
3. Zhotovitel může dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
4. Lhůty a termíny uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu, že objednatel neposkytl potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. Pokud objednatel v dohodnutý den odmítne dílo převzít (např. pokud zjistí u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění), sepíše se o tom protokol, v němž objednatel uvede důvody odmítnutí. Objednatel uplatní připomínky k dodané části díla písemně, a to do 14 dnů od převzetí dílčí části díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola Objednatele se však týká pouze prověření, zda dílo nemá zřejmé vady a nedostatky; Objednatel není povinen přezkoumávat odborná řešení nebo tabulky a výpočty. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

III.

Cena a platební podmínky

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.10.2023. Cena za zpracování díla a provedení dalších úkonů dle článku II. této smlouvy je stanovena v **celkové výši 270.000 Kč bez DPH a 326.700 Kč s DPH. DPH 21% činí 56.700Kč.**

Celková cena	bez DPH 270.000 Kč
DPH	56.700 Kč
Celková cena s DPH	326.700 Kč
2. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.
3. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
4. V celkové ceně je zahrnuta účast zhotovitele na konzultacích s pořizovatelem, dotčeným orgánem na úseku dopravy a určenými zástupci města (dle Zadání ÚS Přímětická).

5. Pokud se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.
6. Vícenáklady mohou nastat jen na základě požadavku objednatele.
7. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvláště po vzájemné písemné dohodě s objednatelem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování díla. V případě přerušení zakázky z důvodu zavinění objednatele (nečinnost), se postupuje shodně jako při ukončení smlouvy.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky (čísla smlouvy) a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOÚ“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
9. Úhrada ceny díla je provedena v korunách českých (Kč) bezhotovostní formou – převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
10. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této Smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla.
2. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.

V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny danými mu objednatelem, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je jistil nebo měl zjistit. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jejího předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí díla.
4. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat: odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné nebo přiměřenou slevu z celkové odměny. Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého

nároku z vad dle odstavce 4 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas zhotovitele.

VI.

Sankce

1. Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění, jak je stanoven v článku II. této smlouvy, a nebyl na ně vystaven doklad o předání a převzetí zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může na základě své vůle od vymáhání této sankce upustit.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, dle definice v článku IV. odst. 1, této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání zdárnému provedení díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Město Znojmo (Objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),

b) Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř., které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.

4. Tato smlouva je smlouvou veřejnou a podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel se zavazuje, že v souladu s tímto zákonem tuto smlouvou řádně zveřejní v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena pro objednatele, jedno vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 –Zadání Územní studie Znojmo – „Přímětická – parkovací plocha“, které zpracoval pořizovatel - Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, v červnu 2023.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady města Znojma č. 51/2023, bodu č. 1675 ze dne 06.11.2023.

Ve Znojmě



Objednatel
Město Znojmo

Ing. Ivana Solařová
starostka

V Brně dne:



Zhotovitel: Ing.arch. David Kudla
DK architekti s.r.o.