

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s par. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník mezi následujícími smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Střední škola Rokycany

se sídlem: Jeřabinová 96/III, 337 01 Rokycany
zastoupená Ing. Irenou Vostrou – ředitelka školy
IČ: 18242171

RED-IZO:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

tel.:

email:

1.2. Zhotovitel:

SEAP s.r.o.

se sídlem: Rokycany, Na Pátku 1171, PSČ 33701
zastoupený: Veronika Burianová Dis - jednatelka společnosti
IČ: 07727755

Spisová značka: oddíl C. vložka 37250, Krajský soud v Plzni

Bankovní spojení:

tel.:

email:

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo:

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, pro objednatele provést projektovou dokumentaci stavby „**Snížení energetické náročnosti budovy č.5, Jeřabinova, Rokycany**“. Stavba bude realizována v areálu objednatele na adrese Jeřabinová 96/III, 337 01 Rokycany, jak je blíže specifikováno dále v tomto článku 2 smlouvy (projektová dokumentace stavby dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje provedené dílo dle podmínek této smlouvy převzít a zaplatit za dílo zhotoviteli cenu dle článku 4. této smlouvy.

2.2 Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci stavby „Snížení energetické náročnosti budovy č.5, Jeřabinova, Rokycany“ v rozsahu:

- dokumentace pro výběr zhotovitele dle zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, včetně soupisu prací, dodávek a služeb
- v souladu s „38. výzva Ministerstva životního prostředí“ v rámci OPŽP 2021-2027.
- součástí PD bude zpracování „Energetického posudku“ dle vyhl. č. 141/2021 Sb.
- zajištění vydání příslušných povolení pro realizaci včetně projednání s úřady
- Projektová činnost bude provedena v rozsahu nabídky ze dne 29. 6. 2023.

Zhotovitel neřeší žádné majetkoprávní vztahy.

Součástí díla je poskytnutí veškerých dalších výkonů, které souvisejí s provedením díla, dle této smlouvy.

Zhotovitel díla prohlašuje:

- a) že nabídka projekčních prací k vypracování díla vycházela z řádně provedené cenové kalkulace,
- b) že činnosti vykonávané při zhotovení díla spadají do předmětu jeho podnikání a je pro tyto činnosti autorizován a plně kvalifikován,
- c) Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- d) Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO)

v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem.

Součástí díla pak není především:

- další inženýrské činnosti např. autorský a technický dozor, řešení dalších stavebních, či technických staveb i kdyby byla během provádění díla zjištěna jejich nutnost, atd.

2.3 Dílo bude zpracováno v tištěné a digitální podobě. V počtu vyhotovení 6-ti paré v tištěné podobě, digitálně zaslána na uvedenou kontaktní emailovou adresu objednatele ve formátu PDF.

2.4 Projektová dokumentace bude předána ve formátu PDF, výkaz výměr ve formátu XLS.

3. Spolupůsobení objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje:

- a) předat zhotoviteli před započítáním díla dokumentaci stávajícího stavu
- b) předat zhotoviteli před započítáním díla veškeré požadavky na provedení díla např. provozní požadavky, požadavky na technické a stavební provedení, požadavky na provoz školy v době realizace stavby a další požadavky dle uvážení investora)
- c) umožnit dostatečný přístup do dotčeného areálu, budov a souvisejících prostor po celou dobu provádění díla

3.2 Objednatel se zavazuje v nezbytné míře spolupracovat při zhotovování díla a na požádání ze strany zhotovitele doplnit podklady nebo nutné informace pro řádné vypracování díla, pokud zajištění těchto dokladů nebo zjištění informací již není předmětem díla.

4. Cena díla

4.1 Cena je sjednána jako konečná cena pro celé dílo. Cena za celé řádně provedené dílo činí **488.200,- Kč bez DPH (590.722,- Kč vč. 21% DPH).**

4.2 Změna rozsahu díla a/nebo ceny díla, resp. sjednání víceprací nebo méněprací a jejich cena, či jakákoliv jiná změna smlouvy musí být stranami předem písemně ujednána formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak platí, že ke změně smlouvy nedošlo.

4.3 Fakturace dle bodu č. 4.1. je možná po dokončení díla a jeho projednání s dotčenými orgány státní správy, resp. v den podání žádosti o povolení stavby do podatelny příslušného úřadu.

5. Termíny plnění díla

5.1. Termíny díla jsou rozděleny na dílčí termíny:

- Termín zahájení prací po podpisu smlouvy
- Termín dokončení projektové dokumentace, resp. termín podání žádosti o povolení stavby do podatelny příslušného úřadu 15. 12. 2023

5.2. Dílo je provedeno, pokud je jako dokončené dílo bez vad a nedodělků předáno objednateli. Dokončení díla je podmíněno jeho předvedením zhotovitelem objednateli, o čemž bude stranami vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami, v němž budou uvedeny všechny vady a nedodělky díla s termínem jejich odstranění. O odstranění vad a nedodělků informuje zhotovitel objednatele a společně se dohodnou na dalším termínu předání díla, z něhož bude opětovně vyhotoven předávací protokol s uvedením případných vad a nedodělků. Dílo je dokončeno okamžikem vyhotovení předávacího protokolu o předvedení díla podepsaného oběma smluvními stranami, v němž bude zkonstatováno, že dílo nevykazuje žádné vady ani nedodělky.

5.3. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla dle této smlouvy delším 30 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.

6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo dle čl. 4 dnem provedení díla v souladu s čl. 5 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel v okamžiku vzniku nároku na zaplacení ceny, vystaví objednateli daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Objednatel na základě této faktury provede úhradu s tím, že splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne zaslání faktury.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě zhotovitelem zaviněného prodlení s řádným provedením díla dle této smlouvy oproti termínu podle článku 5.1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Odstoupením od smlouvy není nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Na dokončené dílo v rozsahu této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců od předání. Záruční lhůta počíná plynout dnem řádného provedení díla dle této smlouvy, tj. dnem podpisu předávacího protokolu díla, v němž je konstatováno, že dílo nevykazuje žádné vady ani nedodělky. Zhotovitel po dobu záruční lhůty ručí za to, že dílo bude mít po tuto dobu technické parametry dané dle této smlouvy způsobilé k použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla, které objednatel v záruční lhůtě zjistil a důvodně reklamoval, odstraní bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín.
- 8.2. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků, jakákoliv jiná forma než písemná forma je výslovně vyloučena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou kopiích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

V Rokycanech dne 29. 6. 2023

Za objednatele:

Digitálně podepsal
Ing. Irena Vostrá
Datum: 2023.08.07
13:47:11 +02'00'

.....
Ing. Irena Vostrá
Ředitelka školy
Střední škola Rokycany

Za zhotovitele:

.....
Veronika Burianová, DiS. – jednatel
SEAP s.r.o.



SEAP s.r.o.
Na Pátku 1171
337 01 Rokycany
IČ: 07727755

