

D o d a t e k č. 3

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 2.3.2009,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.10.2009 a Dodatku č. 2 ze dne 1.9.2014,
v objektu Slovenská č.o. 5, Olomouc,
o výměře 155,40 m²**

který uzavřeli:

Pronajímatel: Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem Školní 202/2, 779 00 Olomouc, IČO 25898736, zastoupenou JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva a Ing. Věrou Vyhňákovou, členkou představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemci:

1. BoDo centrum, z. s.

se sídlem U Městského dvora 150/4, Nový Svět, 779 00 Olomouc
IČO: 66932076
zast. Mgr. Hanou Vyroubalovou, předsedou výboru

2. Baletní studio při Moravském divadle Olomouc, z. s.

se sídlem Olomouc, tř. Svobody 432/33, Moravské divadlo Olomouc
IČO: 27014452
zast. Mgr. Monikou Frídlovou, jednatelkou

3. Základní umělecká škola TALENT s.r.o.

se sídlem Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
IČO: 17965314
zast. Mgr. Monikou Frídlovou, jednatelkou

(dále jen „nájemci“) na straně druhé

Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 26. 9. 2023 a po vzájemné dohodě se smluvní strany dohodly na následujícím:

I.

S účinností **od 1. 12. 2023** se mění čl. 1 ve věci sjednaného účelu nájmu, čl. 3, čl. 4 a čl. 6 odst 6.1.1. písm. r), výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 2.3.2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1.10.2009 a Dodatku č. 2 ze dne 1.9.2014 (dále jen „Smlouva“) a nahrazují se články novými v tomto znění:

Čl. 1

Účel nájmu

- 1.1 Na základě rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 24.2.2009 a 29.9.2009 pronajímá pronajímatel nájemcům do společného nájmu nebytové prostory nacházející se v domě číslo popisné 587, 594 s parcelním číslem 7/1, 7/2 st. pl. v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc na ulici Slovenská č.o. 5 za účelem **provozování zkušebny pěveckého sboru, výuka dětského baletního studia a výuka tance v rámci základní umělecké školy**, v rozsahu a za nájemné dle odst. 2.1 tabulka A a odst. 3.1 tabulka B a odst. 3.2.

Čl. 3

Výše nájemného a úhrada za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné činí celkem:		38.850,00 Kč
Nájemné (po zaokrouhlení)	- měsíční	3.238,00 Kč
Záloha na studenou vodu	- měsíční	600,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	11.200,00 Kč
Záloha na osvětlení spol.prostor	- měsíční	1.700,00 Kč
Záloha na úklid spol. prostor	- měsíční	2.300,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	600,00 Kč
Záloha na čištění komínů	- měsíční	10,00 Kč
Tepelný zdroj:	Slovenská 5 B3, C2	

3.2

Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí:	19.648,00 Kč
---	---------------------

Čl. 4

Způsob platby nájemného a služeb

- 4.1 Nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu uvedené výše jsou splatné ze strany nájemců společně a nerozdílně v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet statutárního města Olomouc vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Olomouc, **č. účtu: 29022-1801731369/0800, var. symbol 920 061**, a to převodním příkazem, složenkou, nebo hotově do pokladny SNO, a.s.

Čl. 6

Jiná ustanovení

6.1.1

- r) **Nájemci budou předmět nájmu užívat dle následujícího časového rozpisu:**

BoDo centrum, z.s.

Po 15:00 – 17:00 hod.

St 16:00 – 20:00 hod.

Baletní studio při Moravském divadle Olomouc, z.s.

Po 14:00 – 15:00 a 17:00 – 20:00 hod.

Út 14:00 – 15:00 hod

St 14:00 – 16:00 hod.

Čt 14:00 – 15:00 hod.

Pá 14:00 – 19:00 hod.

So 9:00 – 12:00 hod.

Základní umělecká škola TALENT s.r.o.

Út 15:00 – 20:00 hod.

Čt 15:00 – 20:00 hod.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 10. 8. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 28. 8. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“. Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 26. 9. 2023.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každý nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 29.11.2023

Nájemci:

Za pronajímatele:

BoDo centrum, z. s.,
zast. Mgr. Hanou Vyroubalovou,
předsedou výboru

JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva
Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

Baletní studio při Moravském divadle
Olomouc, z. s.
Mgr. Monikou Frídlovou, jednatelkou

Ing. Věra Vyhňáková
člen představenstva

Základní umělecká škola TALENT s.r.o.,
Mgr. Monikou Frídlovou, jednatelkou