

# SMLOUVA O DÍLO

## na zpracování projektové dokumentace, výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru,

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy:

### ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel:

*sídlo:*

*IČO:*

*DIČ:*

*Bankovní spojení:*

*zastoupen:*

*IDDS:*

*kontaktní osoba:*

**Městská část Praha 21**

Staroklánovická 260,

190 16, Praha 9 – Újezd nad Lesy

00240923

CZ 00240923

2000709369/0800, Česká spořitelna, a. s

**Ing. Michalem Hazdrou**, starostou MČ Praha 21

bz3bbxj

Ing. Luboš Kubina, vedoucí odboru majetku a investic ÚMČ Praha 21,

██████████ email: lubos.kubina@praha21.cz

(dále jen „objednatel“)

#### 1.2 Zhotovitel:

*sídlo:*

*IČO:*

*DIČ:*

*Zapsaný:*

*Bankovní spojení:*

*Zastoupen:*

*IDDS:*

*kontaktní osoba:*

**BLACKBACK s.r.o.**

Podkovářská 800/6, 190 00, Praha 9 - Vysočany

24763071

CZ24763071

Městský soud v Praze, odd. C 172304

1071611460297/0100, Komerční banka a.s.

*Ing. arch. Petr Schwarzbeck*

744vrzr

*Ing. arch. Petr Schwarzbeck, jednatel společnosti,*

██████████ e-mail: schwarzbeck@blackback.cz

(dále jen „zhotovitel“)

## ČL. 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Objednatel hodlá realizovat záměr „**Přestavba služebního bytu na třídu školky – MŠ Sedmíkráska**“ (dále také jen jako „záměr“), a to na pozemku parc. č. 3747 a 3746/1 v k.ú. Ujezd nad Lesy, obci Praha. Záměr vychází ze studie proveditelnosti, jež byla přílohou výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „**Projekční a inženýrská činnost – Přestavba služebního bytu na třídu školky – MŠ Sedmíkráska**“ a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž zahrnuje rekonstrukci, přestavbu a rozšíření stávajícího prostoru bytu na třídu školky.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek sjednaných v této smlouvě zpracuje, obstará a dodá objednateli k zajištění realizace záměru řádně a včas dílo spočívající v:
  - 2.2.1. Zajištění a vypracování kompletní projektové dokumentace pro společné stavební a územní rozhodnutí a výběr zhotovitele záměru, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále také jen jako „PD“) v detailech pro provedení stavby. Požadavky na zpracování projektové dokumentace a vydání společného stavebního a územního rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
  - 2.2.2. Výkonu inženýrské činnosti pro zpracování PD, včetně kladného vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí, zajištění vydání společného stavebního a územního rozhodnutí, případně dalších potřebných povolení a rozhodnutí správních orgánů, a dále případná součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby a účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (dále jen jako „inženýrská činnost“).
  - 2.2.3. Výkonu autorského dozoru po celou dobu realizace záměru.

tak, jak je blíže specifikováno v této smlouvě (dále společně jen jako „dílo“ či „předmět smlouvy“), to vše v rozsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy a dále v rozsahu dle zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu na akci: „**Projekční a inženýrská činnost – Přestavba služebního bytu na třídu školky MŠ Sedmíkráska**“ (dále jen „zadávací podmínky veřejné zakázky“). Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se s těmito podmínkami před uzavřením této smlouvy seznámit a plně je akceptuje.

- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 6 této smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s platnými právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.6. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele a s případnými připomínkami a podmínkami státních orgánů a dotčených orgánů a osob.
- 2.7. Pokud se dále v této smlouvě hovoří o projektové dokumentaci, dokumentaci či PD, vztahují se tato ustanovení na kompletní projektovou dokumentaci uvedenou výše v bodě 2.2.1. této smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak.

## ČL. 3 ROZSAH PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 3.1. Obsah, rozsah a struktura veškeré projektové dokumentace bude odpovídat všem závazným právním předpisům, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, případně právním předpisům nahrazujícím uvedené předpisy. Zhotovitel se zavazuje

v průběhu a v závěru zpracování PD konzultovat tuto s objednatelem. Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování PD.

3.2. Zpracovaná PD uvedená v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls., .dwg., .dgn apod.). V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro získání potřebných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí. Paré č. 1 a 2 budou po získání společného stavebního a územního rozhodnutí objednateli předána ověřená stavebním úřadem. Všechna další vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutých termínech předání.

3.3. Rozpočet uvedený v čl. 2.2.1. této smlouvy bude zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině. Rozpočet se zhotovitel zavazuje odevzdat ve dvou souborech, a to 1. Neoceněný „slepý“ rozpočet a 2. Oceněný kontrolní rozpočet v cenové hladině k datu zpracování dokumentace.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

Ve výkazu výměr a rozpočtu musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro realizaci záměru a výběr zhotovitele (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

3.4. Výkon autorského dozoru uvedený v čl. 2.2.3. této smlouvy spočívá ve výkonu kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu realizace záměru, kontroly souladu výstavby s platnou PD po celou dobu výstavby záměru, projednávání a schvalování případné změny PD a vypracování dílčích upřesnění prováděcích detailů v průběhu provádění díla, dle výzev objednatele. Výkon autorského dozoru bude prováděn na výzvu objednatele

## ČL. 4 ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1 Při plnění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy v přiměřeném rozsahu, ujednání této smlouvy, zadávací podmínky veřejné zakázky a výchozí podklady objednatele odevzdané ke dni uzavření této smlouvy.

## ČL. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto termínech:

### Termín ukončení plnění:

a) Termín předání projektové dokumentace, včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a podání žádosti o společné stavební a územní rozhodnutí či jiné potřebné povolení: **do 4 měsíců od podpisu smlouvy**

b) Termín předání kompletní projektové dokumentace vč. společného stavebního a územního rozhodnutí: **do 5 měsíců od podpisu smlouvy**

- c) Předpokládaný termín realizace záměru a výkonu autorského dozoru: **6/2024-10/2024**  
Tento termín dle písm. c) může být posunut v závislosti na získání finančních prostředků objednatelům (stavebníkům) pro realizaci záměru.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo v rozsahu a obsahu dle čl. 2 a 3 této smlouvy v těchto místech plnění:  
Předání dokumentace v místě sídla objednatele.  
Výkon autorského dozoru: Areál MŠ Sedmikráska – Lišická 1502, Praha 21.
- 5.3 O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).

## ČL. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou – krycím listem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Cena díla se sjednává pro jednotlivé části díla takto:

č.	Položka	Cena	
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností (včetně podání žádosti o společné stavební a územní rozhodnutí či jiné potřebné povolení)	490 00,-	Kč bez DPH
		592 900,-	Kč vč. DPH
B	Cena za výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“)	790,-	Kč/hod. bez DPH
		955,90	Kč/hod. vč. DPH

Čas za výkon autorského dozoru bude fakturován pouze podle času na stavbě, nebo na ÚMČ Praha 21 např. při jednání hodnotící komise; nebude fakturován čas strávený při cestě z a na místo výkonu AD.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy. Po převzetí projektové dokumentace formou předávacího protokolu bude vystavena objednateli faktura s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s tím, že cena díla dle odst. 6.1 položka A bude fakturována po dokončení zpracování díla dle čl. 2.2.1 této smlouvy a protokolárním předání kompletní projektové dokumentace včetně rozpočtu, výkazu výměr a včetně všech souhlasných vyjádření, dokladové části a podání žádosti o společné stavební a územní rozhodnutí či jiné potřebné povolení. Autorský dozor bude fakturován za každých 10 hodin, nejdéle však vždy za 2 kalendářní měsíce.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 6.4 Splatnost příslušných daňových dokladů, vystavených nejdříve v termínech dle čl. 6.2. této smlouvy, sjednávají smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu faktury@praha21.cz. Výše DPH bude účtována dle aktuální sazby.
- 6.5 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při provádění díla.
- 6.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované (skutečně vykonané) ke dni zrušení nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli jaké práce na díle vykonal.

- 6.7 Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
- 6.8 V případě, že nebude záměr uvedený v čl. 2.1 této smlouvy realizován, nebude autorský dozor vykonáván a zhotoviteli v takovém případě nenáleží cena (odměna) za výkon autorského dozoru.

## **ČL. 7 VLASTNICKÉ PRÁVO KE ZHOTOVENÉ VĚCI**

- 7.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu včetně všech práv přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí zhotoveného díla.

## **ČL. 8 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1 Zhotovitel je povinen řádně provést dílo ve sjednané kvalitě a lhůtě. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci záměru.
- 8.2 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 8.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy objednatele.
- 8.4 Objednatel souhlasí s možností převzetí dokončeného díla před dohodnutým termínem.
- 8.5 Objednatel se dále zavazuje zplnomocnit zhotovitele k jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že je (a po celou dobu účinnosti této smlouvy se zavazuje být) ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn, a to pro případ pojistného plnění minimálně do výše 5 000 000,- Kč.

## **ČL. 9 VADY DÍLA A ZÁRUKA**

- 9.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatně odstranění vady.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, obecně závaznými právními předpisy, v přiměřené míře ČSN, EN, CN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného stavebního záměru a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské činnosti a autorského dozoru zajišťovaných dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelům, pokud smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení

až do dne jejich odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.

- 9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

## **ČL. 10 SANKCE ZA PORUŠENÍ POVINNOSTÍ**

- 10.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla dle čl. 5.1 písm. a) a/nebo 5.1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. V případě nedodržení více termínů zároveň dochází ke kumulaci smluvních pokut. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 10.2 Pro případ, že bude objednatel v prodlení s úhradou řádně fakturované ceny díla, sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **ČL. 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatel.
- 11.2 Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran (případně jejich zmocněnci).
- 11.3 Od této smlouvy lze písemně odstoupit z důvodu vyšší moci nebo z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno druhé smluvní straně písemně. Tato smlouva zanikne dnem, kdy bude odstoupení doručeno té smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, ani smluvních ustanovení, která podle vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po skončení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 11.3.1. pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní;
- 11.3.2. pokud zhotovitel provede dílo nekvalitně;
- 11.3.3. pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Zhotovitel i objednatel obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 11.5 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (objednatel) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nabude účinnosti až zveřejněním v tomto registru. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy dobře znám, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.10 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 21 č. RMČ/33/0496/23 ze dne 21.11.2023.

Přílohy:

č. 1 – Studie proveditelnosti

č. 2 - Požadavky na zpracování projektové dokumentace a vydání společného stavebního a územního rozhodnutí

č. 3 – Nabídka zhotovitele – krycí list

V Praze, dne 21.11.2023

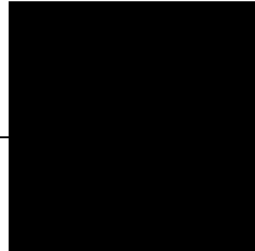
V Praze, dne 21.11.2023

Za objednatele:



Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Za zhotovitele:





STUDIE PROVEDITELNOSTI - PŘESTAVBA SLUŽEBNÍHO BYTU NA TŘÍDU ŠKOLKY  
MŠ SEDMIKRÁSKA - PRAHA 21 - Lišická 1502, Praha 21



## STUDIE PROVEDITELNOSTI - PŘESTAVBA SLUŽEBNÍHO BYTU NA TŘIDU ŠKOLKY MŠ SEMIKRÁSKA - PRAHA 21 - Lišická 1502, Praha 21

Předmětem studie je prověření možnosti přestavby stávající přístavby mateřské školy, sloužící donedávna jako byt pro školníka na samostatně fungující třídě. V současnosti školka provozuje čtyři třídy dimenzované při výstavbě na celkem 120 dětí. Součástí komplexu je budova kuchyně s vnitřním přímým napojením na třídy. Třídní budovy jsou dvoupodlažní budovy, hospodářská budova je jednopodlažní s podsklepením. Budova s bytovou jednotkou je jednopodlažní a je napojena snížený krčkem na hospodářský objekt. Třídní budovy mají vlastní vstupy ze zahrady.

Projekt budovy byl proveden v roce 1973.

Stavebně jsou objekty řešeny jako prefabrikované železobetonové panelové budovy s železobetonovými trémovými stropy. Základy jsou betonové pásové. V minulosti byty stěny zatepleny. Okna a dveře jsou plastová.

Mateřská školka je napojena na oddělenou kanalizaci (splaškovou a dešťovou), vodovod, elektro a plyn. Vše vlastními přípojkami.

Předmětem zadání bylo navrzení stavebních úprav bytové jednotky nebo její případné rozšíření tak aby bylo možné do nových prostor umístit cca 20 dětí.

Při posouzení a návrhu úprav je nutné dodržet především tyto normy:

- Vyhláška č. 410/2005 Sb. vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, s novelizací: Vyhláška č. 306/2022 Sb.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Směrnice Rady ze dne 30. listopadu 1989, směrnice 89/391/EHS, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na pracovišti.
- ČSN 73 0527 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Prostory pro kulturní účely – Prostory ve školách – Prostory pro veřejné účely, březen 2005.
- ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov
- ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení
- Zákonem č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- Vyhláška MMR ČR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
- Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy - Pražské stavební předpisy

Z hlediska nároku na prostor je nutné vycházet z vyhlášky 410/2005 Sb.:

- na jedno dítě musí být plocha denní místnosti využívána jako herna a ložnice nejméně 4 m<sup>2</sup>
- pokud je ložnice od denní místnosti oddělená pak plocha je nejméně 3 m<sup>2</sup>
- Plocha na jedno lehátko musí být nejméně 1,7 m<sup>2</sup>
- plocha šatny pro jednoho žáka musí být minimálně 0,25 m<sup>2</sup>
- záchody a umývárny musí být přístupné ze šatny i z denní místnosti
- veškeré prostory, pokud nejsou větrány přirozeně musí být větrány nuceně podtlakově
- pro 5 dětí musí být zřízena jedna dětská wc mísa a umyvadlo.
- umývárna se vybavuje minimálně jednou sprchou
- Nejmenší světlé výšky místností a prostorů musí být 3000 mm u mateřských škol a speciálních mateřských škol; snížení na světlou výšku 2500 mm lze připustit, pokud je dodržena kubatura vzduchu 12 m<sup>3</sup> na jedno dítě
- Nejmenší světlá šířka chodby u všech předškolních zařízení musí být 1200 mm

Závěr:

Bez rozšíření stávající budovy bytové jednotky je možné umístit do tohoto prostoru maximálně 10 dětí. To se jeví z hlediska nároku zřizovatele a na nutné personální obsazení jako neefektivní.

Proto bylo navrženo rozšíření stávající budovy o přístavbu denní místnosti se světlou výškou 3.0m. Ve stávající budově bytu budou umístěny místnosti šatny, ložnice, záchody a umývárny, šatna a umývárna pro učitelé, místnost pro lůžkoviny případně sklad hraček.

Provozní prostory jako je kuchyň nebo úklidové komora bude využívána ze stávajících prostor hospodářské budovy.

Návrh počítá s obnovením propojením budovy bytu s hospodářskou budovou, tak jako tomu bylo v původním řešení při výstavbě.

Pro splnění požadavku na počet dětí v rozšířeném prostoru byla navržena přístavba denní místnosti na západní fasádě o cca 6,4m. Pro ložnici je nutné stávající prostor rozšířit o plochu stávající betonové terasy tj. o cca 1,8 m. S ohledem na výše požadované prostorové nároky je výsledný počet nově umístěných dětí roven **max. 18 dětí.**

Plocha denní místnosti činní 55,2 m<sup>2</sup> / 3 m<sup>2</sup> na dítě = 18,4 dítěte

Plocha ložnice činní 32,5m<sup>2</sup> / 1,7 m<sup>2</sup> na dítě = 19,1 dítěte

Plocha šatny činní 5,4m<sup>2</sup> / 0,25 m<sup>2</sup> na dítě = 21,6 dítěte

Návrh počítá se samostatným vstupem ze strany Lomecká, nicméně vstup lze zřídit i z druhé strany ze zahrady školky.

V místě nástupu na stávající rampu se nachází statný jehličnan (smrk ztepilý) výšky cca 12m. Návrh rozšíření školky tento strom ponechává, nicméně především při výstavbě je nutná důsledná dendrologická ochrana kořenů a kmene stromu. Při zvýšeném požadavku na počet dětí je nutné pro potřebné navýšení plochy ložnice a denní místnosti tento strom pokácet a rozšíření realizovat v ploše tohoto stromu.

Při návrhu bylo nutné dále počítat s limity půdorysného řešení s ohledem na stávající objekty (dřevěná budova venkovního vybavení) a odstupových vzdáleností od okolních sousedních budov a hranic pozemků.

Konstrukčně se jedná o přístavby s vlastními betonovými základovými pasy. Nosné obvodové zdivo bude z keramických tvarovek, zateplení z minerální vlny tl. min 180mm. Stropy se předpokládají železobetonové prefabrikované. Okna plastové. Barva fasády v barvě stávajících fasád tl. světle žlutá.

Odhad investičních nákladů:

Bourací a demoliční práce – 0,3 mil. Kč

Nové přístavby – 2,5 mil. Kč

Projektová dokumentace dalších fází 0,4 mil. Kč

Celkem 3,2 mil. Kč bez DPH

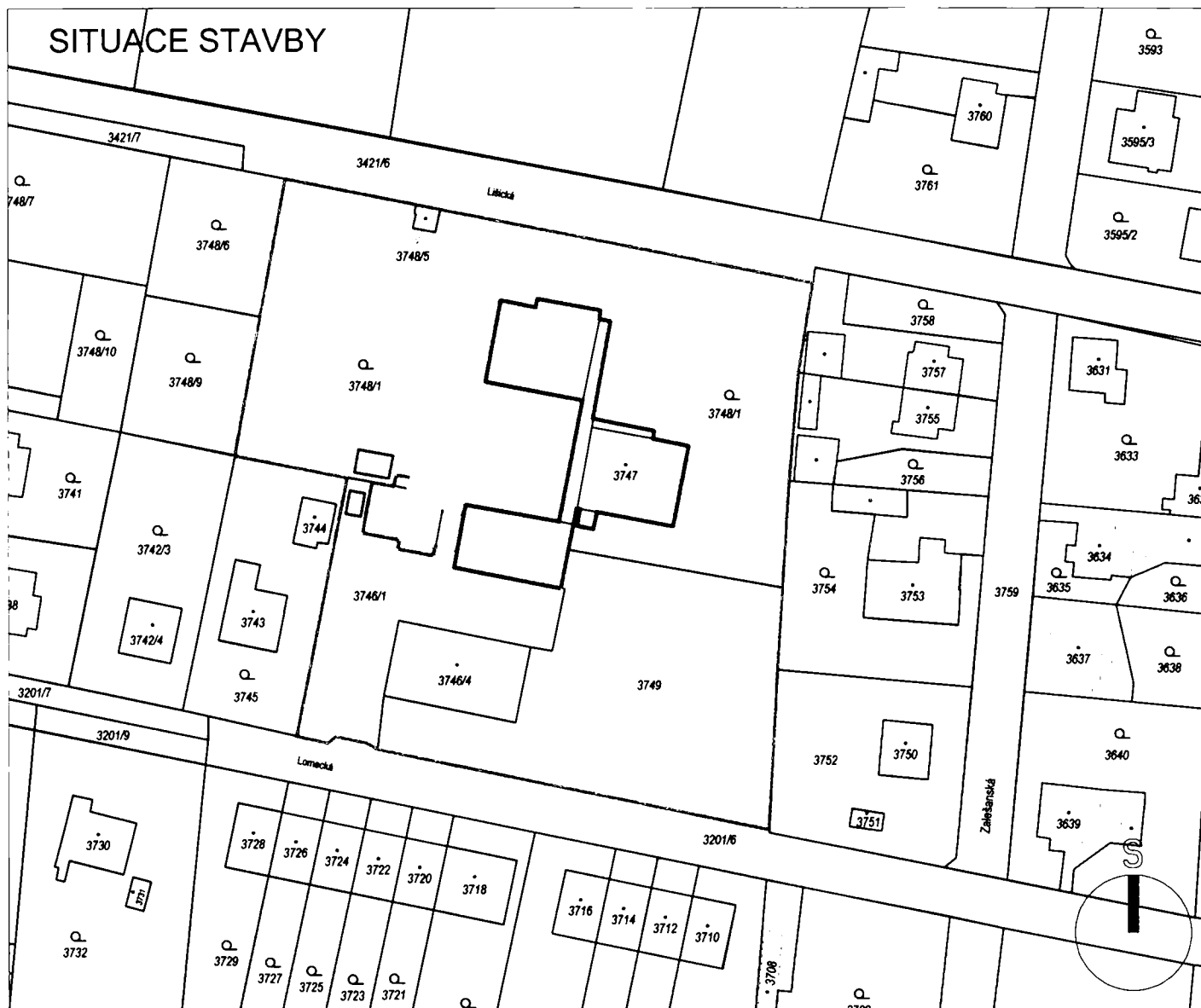
Poznámka:

Koncept studie byl předjednáán s Ing. J. Prchalem z Hygienické stanice hl. m. Prahy – pobočka sever.

Přílohy :

- situace stavby
- půdorys 1.NP - stávající stav
- podélný řez - stávající stav
- pohledy - stávající stav
- půdorys 1.NP - navrhovaný stav
- podélný řez - navrhovaný stav
- pohledy - navrhovaný stav

# SITUACE STAVBY

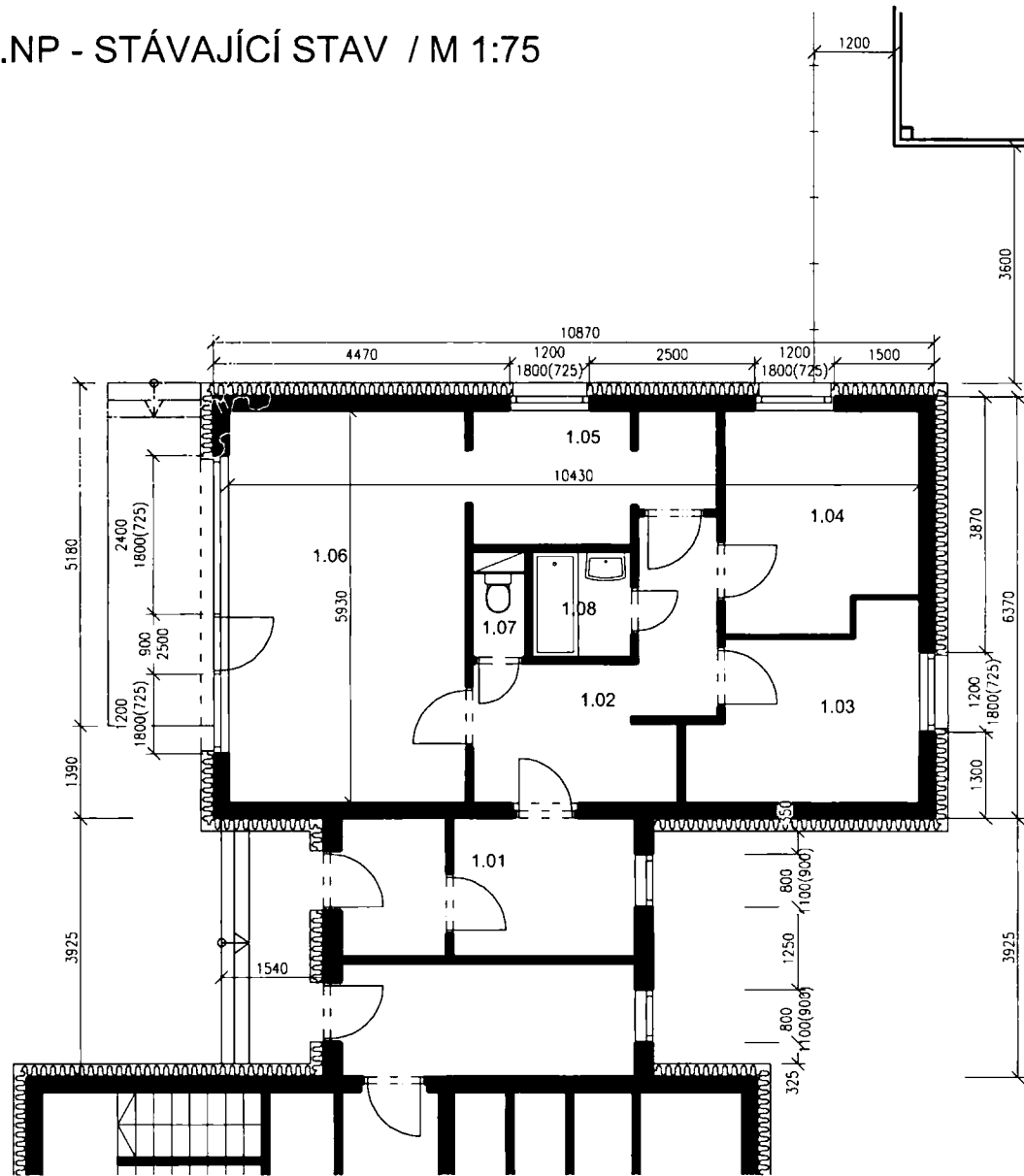


# LEGENDA:

- stávající objekt MŠ
- - - stávající objekt byt školníka
- nová přístavba třídy
- plocha pozemku MŠ

STUDIE PROVEDITELNOSTI - PŘESTAVBA SLUŽEBNÍHO BYTU NA TŘÍDU ŠKOLKY  
MŠ SEDMIKRÁSKA - PRAHA 21 - Lišická 1502, Praha 21

# PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV / M 1:75

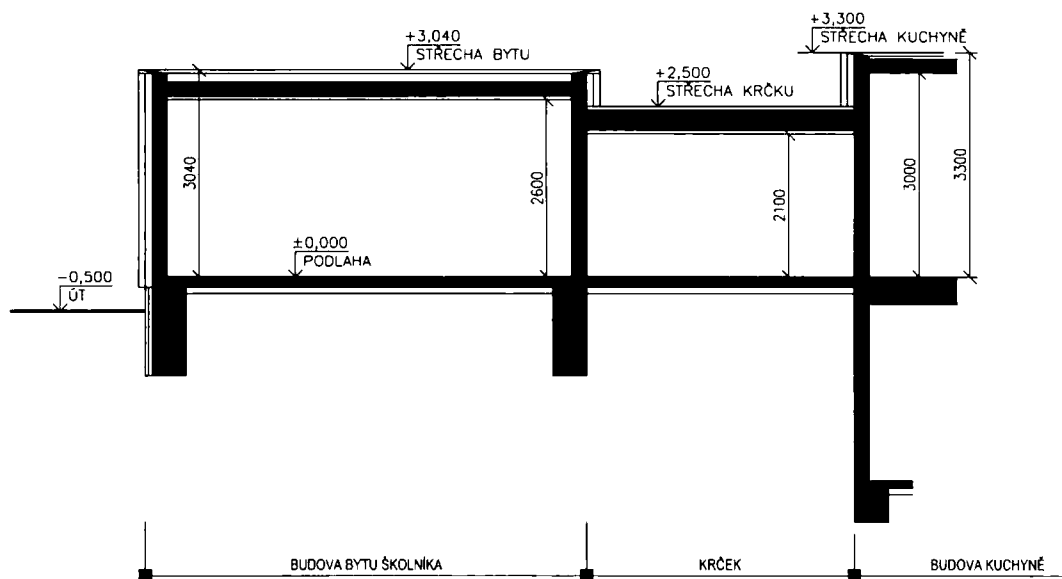


TABULKA MÍSTNOSTÍ		
1.01	ZADVEŘÍ	9,3
1.02	PŘEDSÍŇ	9,7
1.03	LOŽNICE	8,6
1.04	LOŽNICE	9,4
1.05	KUCHYNĚ	6,8
1.06	OBÝVACÍ POKOJ	21,2
1.07	WC	1,0
1.07	KOUPELNA	2,4

CELKEM 68,4m<sup>2</sup>

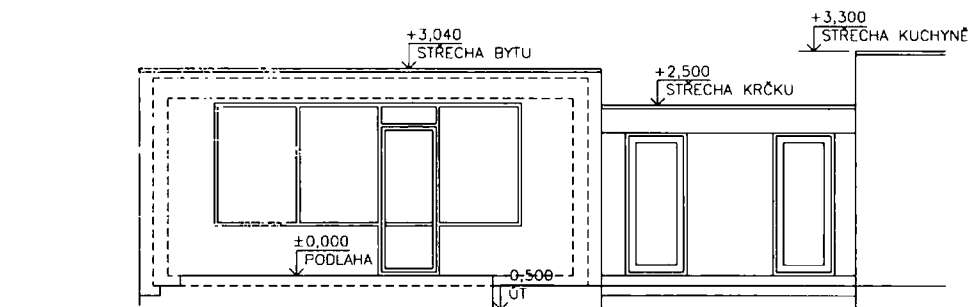
STUDIE PROVEDITELNOSTI - PŘESTAVBA SLUŽEBNÍHO BYTU NA TŘÍDU ŠKOLKY  
MŠ SEDMIKRÁSKA - PRAHA 21 - Lišická 1502, Praha 21

# PODÉLNÝ ŘEZ - STÁVAJÍCÍ STAV / M 1:75

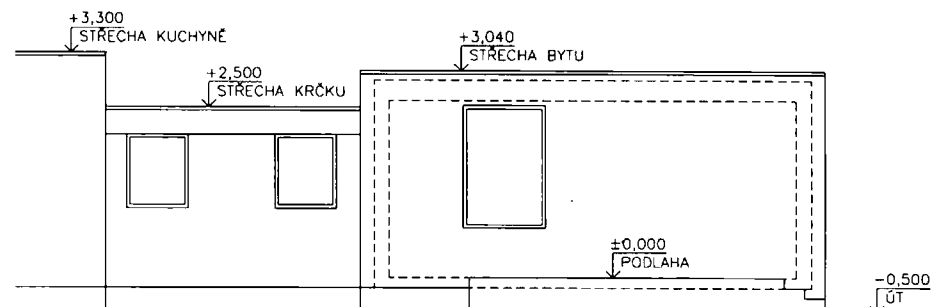


STUDIE PROVEDITELNOSTI - PŘESTAVBA SLUŽEBNÍHO BYTU NA TŘIDU ŠKOLKY  
MŠ SEDMIKRÁSKA - PRAHA 21 - Lišická 1502, Praha 21

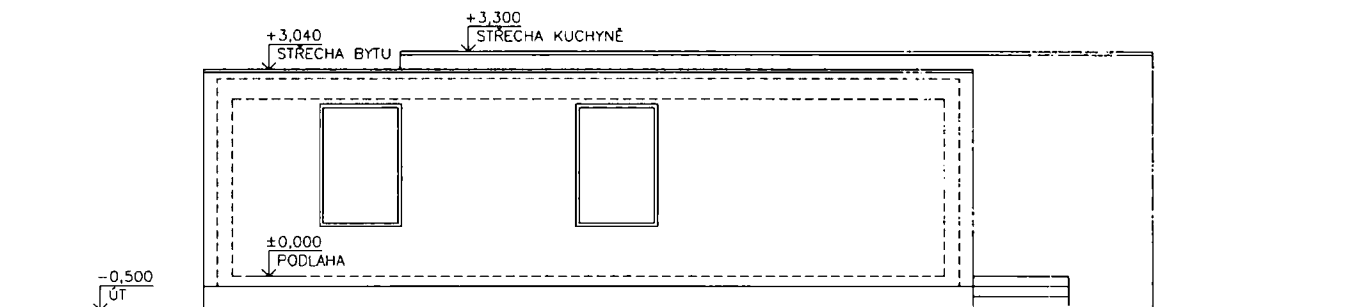
POHLED JIŽNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV / M 1:75



POHLED SEVERNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV / M 1:75

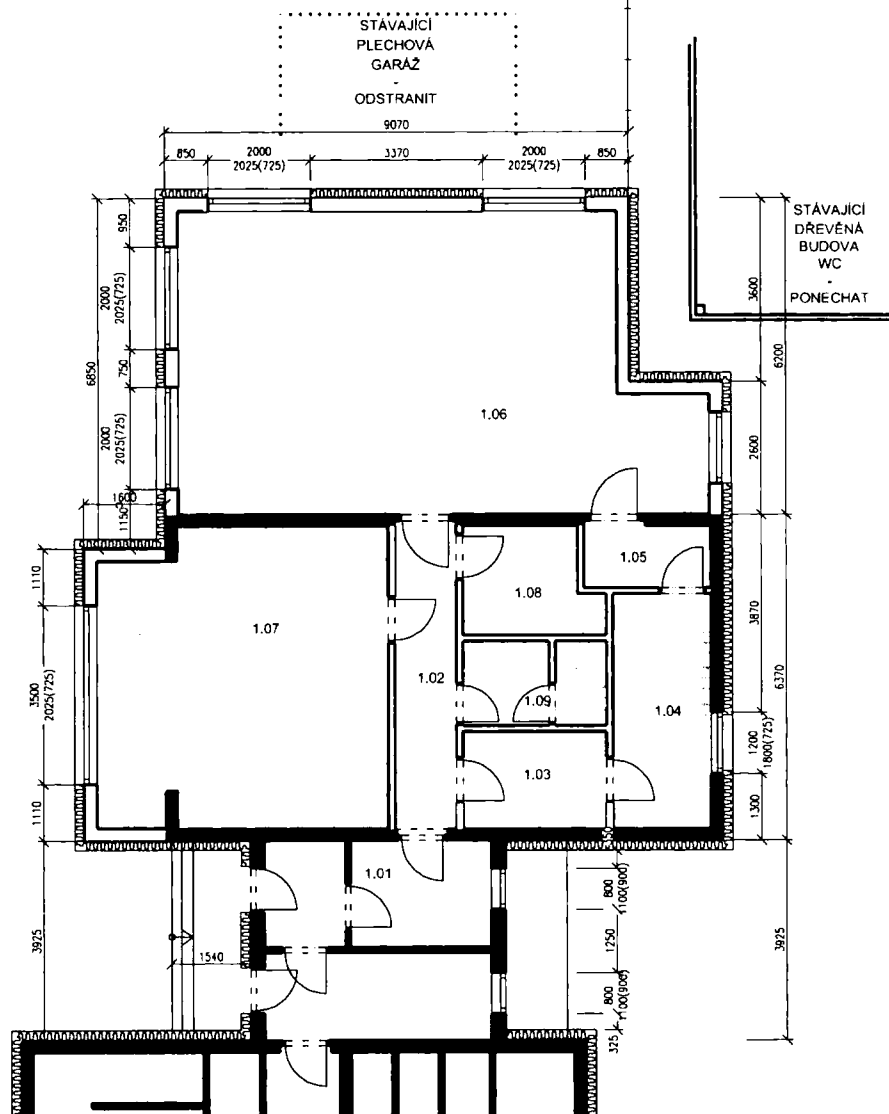


POHLED ZÁPADNÍ - STÁVAJÍCÍ STAV / M 1:75



STUDIE PROVEDITELNOSTI - PŘESTAVBA SLUŽEBNÍHO BYTU NA TŘÍDU ŠKOLKY  
MŠ SEDMIKRÁSKA - PRAHA 21 - Lišická 1502, Praha 21



# PŮDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:100



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
1.01	ZADVĚŘÍ	9,3
1.02	CHODBA	7,3
1.03	ŠATNA DĚTI	5,4
1.04	LAMPAŘNA + WC	8,8
1.05	RUČNÍKY	3,0
1.06	DENNÍ MÍSTNOST	55,2
1.07	LOŽNICE	32,5
1.08	SKLAD	5,2
1.09	ŠATNA UČITELĚ	4,6

CELKEM 131,3m<sup>2</sup>

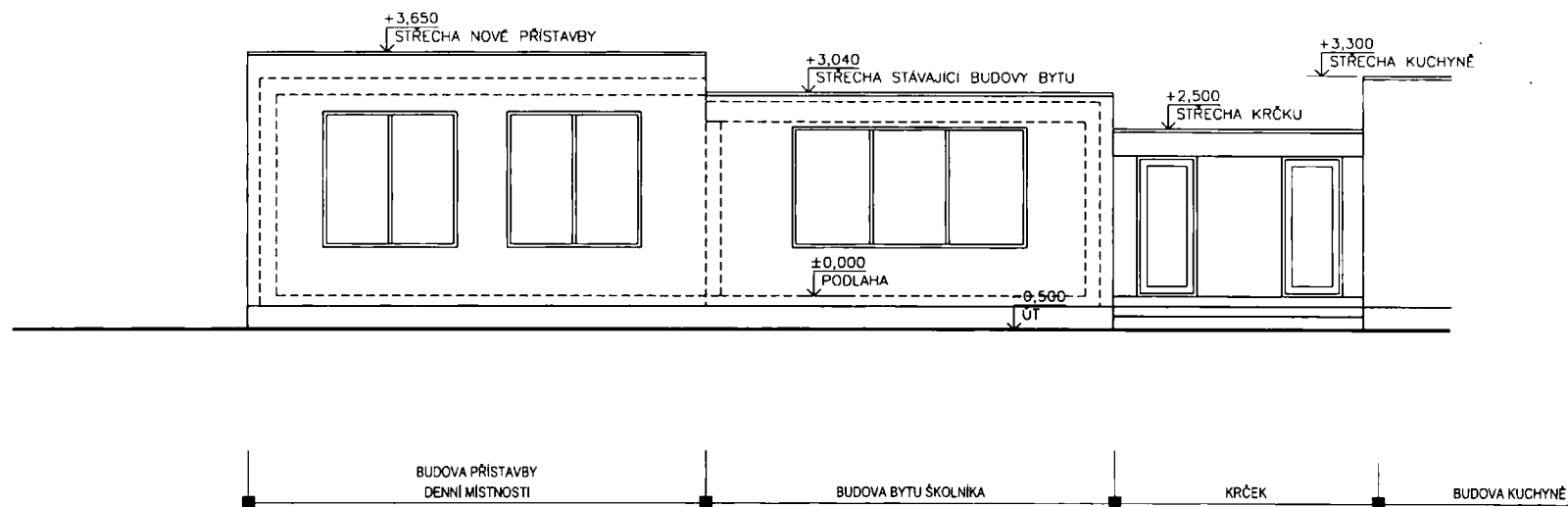
LEGENDA KONSTRUKCI:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  NOVÉ KONSTRUKCE



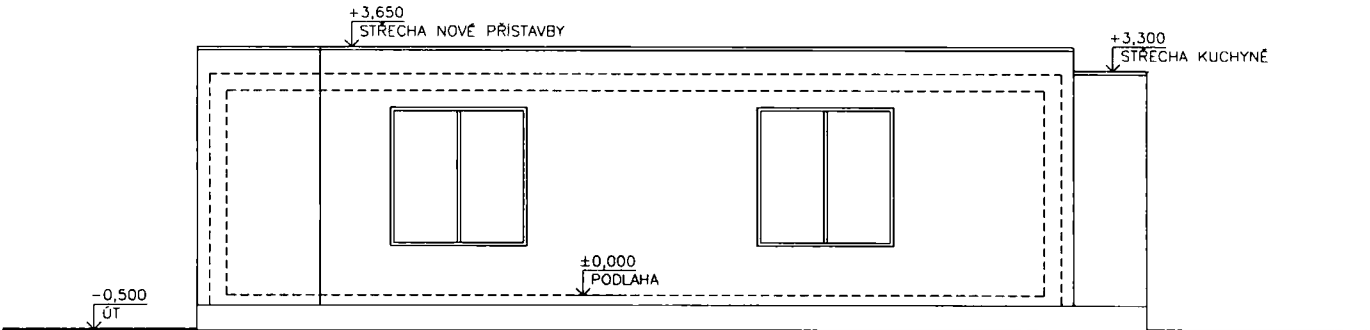
STUDIE PROVEDITELNOSTI - PŘESTAVBA SLUŽEBNÍHO BYTU NA TŘÍDU ŠKOLKY  
MŠ SEMIKRÁSKA - PRAHA 21 - Lišická 1502, Praha 21

POHLED JIŽNÍ - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:75



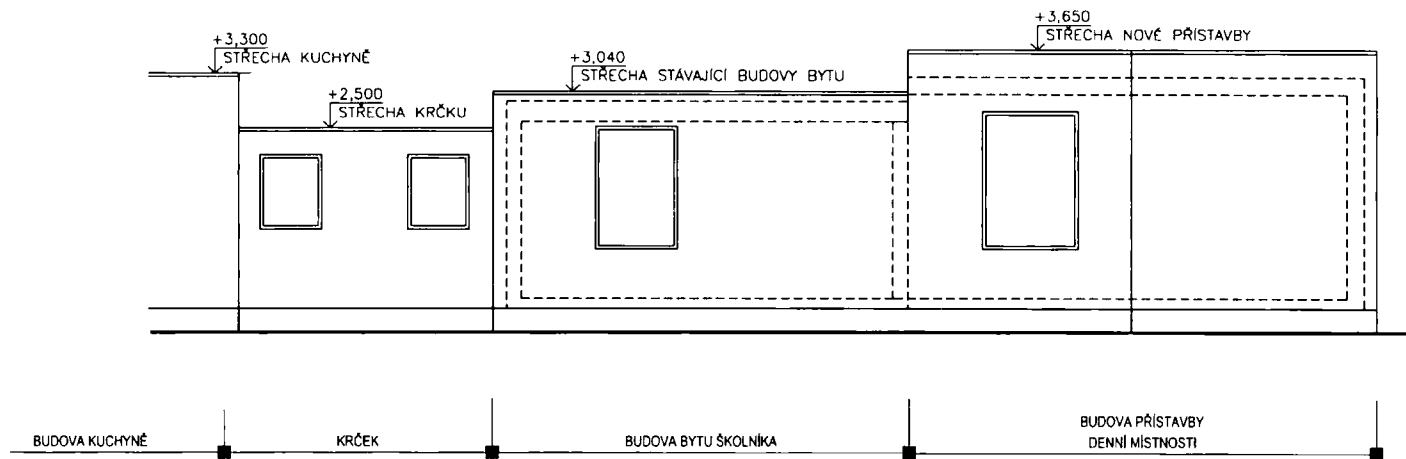


POHLED ZÁPADNÍ - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:75

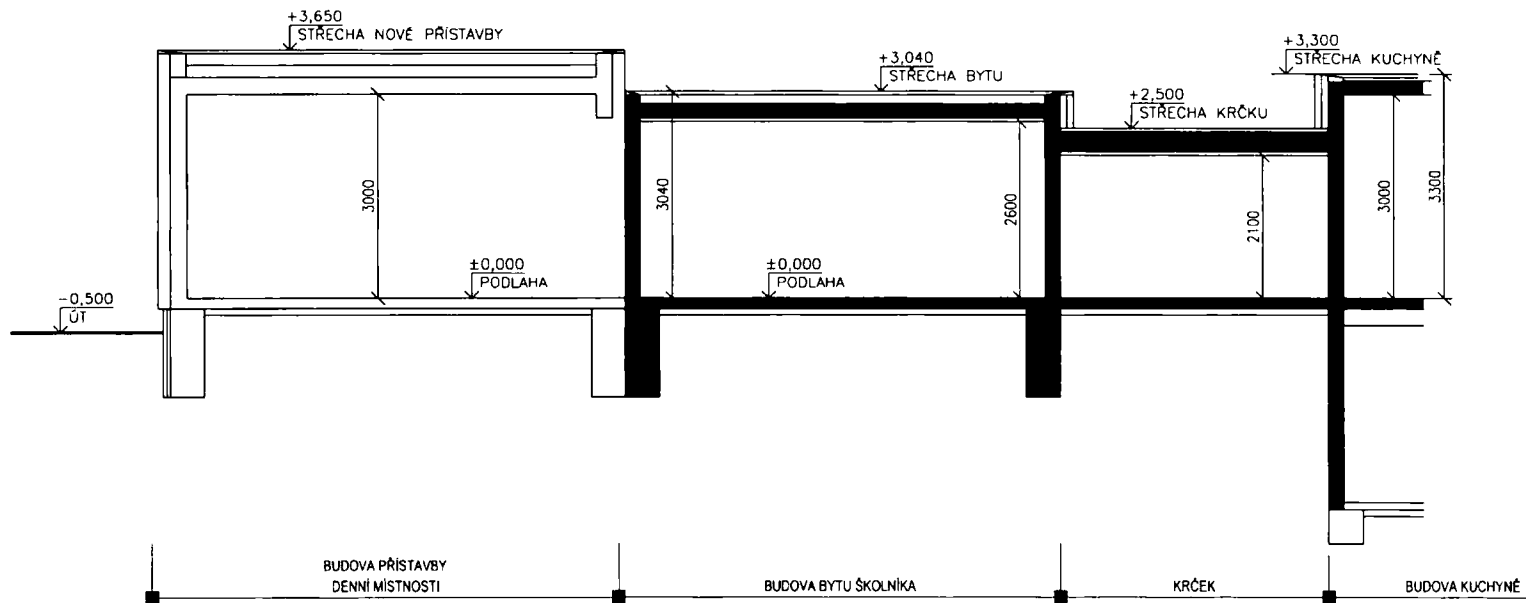


STUDIE PROVEDITELNOSTI - PŘESTAVBA SLUŽEBNÍHO BYTU NA TŘÍDU ŠKOLKY  
MŠ SEDMIKRÁSKA - PRAHA 21 - Lišická 1502, Praha 21

# POHLED SEVERNÍ - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:75



# PODÉLNÝ ŘEZ - NAVRHOVANÝ STAV / M 1:75



LEGENDA KONSTRUKCÍ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE



**Požadavky na zpracování projektové dokumentace na akci:**

**„Projektční a inženýrská činnost – Přestavba služebního bytu na třídu školky – MŠ Sedmíkráska“**

---

**1) VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je závazek zhotovitele provést pro objednatele:

- Zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti (získání společného stavebního a územního rozhodnutí) a výkon autorského dozoru na akci „Přestavba služebního bytu na třídu školky – MŠ Sedmíkráska“.

- Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni Projektová dokumentace pro společné stavební a územní rozhodnutí vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (dále jen „PD“) v detailu pro výběr zhotovitele a v detailu pro realizaci stavby.

- Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor služebního bytu, úpravu dispozice a rozšíření stávajících ploch na třídu školky.

**2) STÁVAJÍCÍ STAV A PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PD**

V areálu MŠ Sedmíkráska, Lišická 1502, Praha 21 se v současné době nachází služební byt. Záměrem investora je tento byt o užitné ploše cca 69 m<sup>2</sup> stavebně upravit a rozšířit, aby nově vzniklý prostor mohl být využíván jako další třída přílehlé školky.

Zpracování projektové dokumentace bude vycházet ze Studie proveditelnosti (dále jen „Studie“), kterou vypracoval Ing. Jan Jedlička, Pleštilova 2365/13, Praha 12, IČO: 71515682, která je přílohou č.4 Výzvy k předložení nabídek.

**3) UPŘESNĚNÍ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ DÍLA**

Stávající služební byt bude dle Studie dispozičně upraven a rozšířen o přístavbu o rozměrech cca. 6,2 x 9,1 m tak, aby nově vzniklý prostor mohl být využíván jako třída mateřské školky pro max.18 dětí.

Vstup do nově vzniklé třídy bude přes společný dvůr z ulice Lomecká tak, jak je navrženo ve Studii. Projektant prověří možnost přístupu z ulice Lišická přes zahradu školky.

Nový prostor školky bude splňovat veškeré legislativní požadavky, zejména bezpečnostní a hygienické a tepelně-technické vlastnosti.

Projektant navrhne venkovní úpravy přilehlého prostoru a prostoru po demontáži plechové garáže.

#### 4) BLIŽŠÍ VYMEZENÍ ČINNOSTÍ

##### Obsah a rozsah projektové dokumentace:

PD bude zpracována jako dokumentace pro společné stavební a územní rozhodnutí v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a pro realizaci stavby. Zhotovitel je povinen do dokumentace získat a zpracovat vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí. Součástí nabídkové ceny bude zajištění potřebných podkladů pro zpracování PD, tj. potřebné průzkumy, stanoviska dotčených orgánů a získání souhlasných povolení včetně získání společného stavebního a územního rozhodnutí či jiného potřebného povolení pro realizaci.

Rozpočty budou zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech a s použitím reálných cen materiálů, výrobků a prací v aktuální cenové hladině.

Rozpočet bude odevzdán ve dvou souborech:

1. Neoceněný „slepý“ rozpočet – výkaz výměr
2. Oceněný – kontrolní rozpočet.

V obou případech se bude jednat o vždy jeden soubor, obsahující všechny části projektu, tedy včetně všech „profesí“, vnitřně a funkčně propojený. Oceněný i neoceněný rozpočet budou vnitřní strukturou vzájemně identické.

V rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro uvedení stavby do provozu a výběr zhotovitele stavby (např. zkoušky, měření, revize, poplatky za skládkovné apod.).

Projektovou dokumentaci musí zhotovitel v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatelem (MČ Praha 21). Předpokládá se provedení minimálně dvou dílčích technických schůzek během zpracování PD. Termíny schůzek budou vzájemně odsouhlaseny do 10 dní od podpisu smlouvy.

##### Forma předání projektové dokumentace:

Zpracovaná PD bude objednateli předána ve 4 kompletních autorizovaných paré v papírové podobě, označených č.1-4, a dále v digitální formě, a to v needitovatelné podobě (formát .pdf) a k tomu i v editovatelné podobě (formát .ods, .odt, .doc, .xls, .dwg, .dgn. apod.).

V ceně PD bude obsaženo i pořízení dalších kompletních i nekompletních papírových paré, použitých pro získání potřebných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí.

Paré č. 1 a 2. budou po získání společného stavebního a územního rozhodnutí objednateli předána ověřená stavebním úřadem. Všechna další vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutých termínech předání.

Výkon inženýrské činnosti:

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje:

- Kladné vyjádření všech dotčených orgánů, správců sítí a účastníků povoleního řízení.
- Komplexní vyřízení potřebných povolení a rozhodnutí správních orgánů (společné stavební a územní rozhodnutí nebo jiné potřebné rozhodnutí) vč. jeho vydání.
- Případná součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.
- Případná účast v hodnotící komisi v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Výkon autorského dozoru po dobu realizace:

Výkon autorského dozoru obsahuje:

- Kontrolní činnosti na stavbě v rozsahu přibližně 2 hodin týdně po dobu výstavby.
- Kontrola souladu výstavby s platnou PD po celou dobu výstavby záměru.
- Projednávání a schvalování případných změn v PD a upřesnění detailů v průběhu provádění díla.
- Výkon AD bude prováděn na výzvu stavebníka.

**KRYCÍ LIST NABÍDKY**

Název zakázky: **„Projekční a inženýrská činnost - Přestavba služebního bytu na třídu školky - MŠ Sedmíkřaska“**

Obchodní firma/jméno a příjmení uchazeče: **BLACKBACK s.r.o.**

IČO: 24763071

sídlo: Podkovařská 800/6, 190 00, Praha 9 - Vysočanska

Jméno a příjmení osob tvořících statutární orgán (u obchodní společnosti) a způsob jednání jménem společnosti: Ing. Lukáš Pojar, Ing. arch. Petr Schwarzbeck

Zápis v obchodním rejstříku (pokud je tam uchazeč zapsán): u Městského soudu, v Praze, oddíl C, vložka 172304.

Kontaktní osoba: Ing. arch. Petr Schwarzbeck

Tel.: 

E-mail: schwarzbeck@blackback.cz

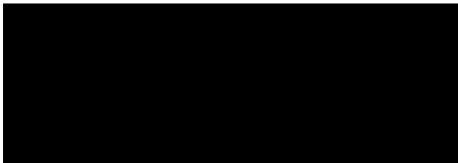
**Nabídka na realizaci zakázky:**

č.	Položka	cena
A	Cena za vypracování kompletní projektové dokumentace, včetně rozpočtu a výkazu výměr a inženýrských činností (včetně podání žádosti o společné stavební a územní rozhodnutí či jiné potřebné povolení)	<b>490 000 Kč bez DPH</b> 102 900 Kč DPH 592 900 Kč vč. DPH
B	Cena za výkon autorského dozoru (AD)	790 Kč hod bez. DPH 165,90 Kč DPH 955,90 Kč hod. vč. DPH

Uchazeč prohlašuje, že údaje v krycím listě odpovídají z jeho strany předloženému návrhu smlouvy o dílo a že před podáním nabídky prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Uchazeč prohlašuje, že uvedená cena je konečná a nebude jí v průběhu prací zvyšovat.

15.11.2023  
datum zpracování nabídky

  
razítko a podpis oprávněné osoby