

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0066090304691 ze dne 18. 6. 2009
uzavřený dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111107222/0800

podpisem dodatku na základě usnesení přijatého na schůzi Rady města Brna č. R9/060 konané
dne 22. 11. 2023 pověřen Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Modrá linka, z. s.

zastoupený: MgA. Hanou Regnerovou, ředitelkou

sídlo: Anenská 10/10, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 60557508

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. L, vl. 4899
(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.**Předmět a účel smlouvy**

Text 2. odstavce se ruší a nahrazuje se nově textem, který zní takto:

„Předmětem nájmu, který pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce do svého užívání přijímá, jsou prostory v 3. NP nemovitosti o celkové výměře 116,85 m², a to místnost č. 303 o výměře 10,25 m², místnost č. 304 o výměře 7,60 m², místnost č. 305 o výměře 15,70 m², místnost č. 306 o výměře 3,40 m², místnost č. 307 o výměře 1,20 m², místnost č. 308 o výměře 1,20 m², místnost č. 309 o výměře 1,05 m², místnost č. 310 o výměře 1,05 m², místnost č. 311 o výměře 5,30 m², místnost č. 312 o výměře 20,80 m², místnost č. 313 o výměře 29,70 m² a místnost č. 319 o výměře 19,60 m² (dále také jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

III.**Cena nájmu a její splatnost**

Text 1. odstavce se ruší a nahrazuje se nově textem, který zní takto:

„Nájemné za předmět nájmu se sjednává ve výši 81.912 Kč za rok. Výše čtvrtletní splátky činí 20.478 Kč.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

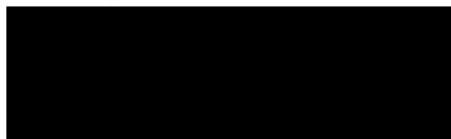
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem 1. 12. 2023. K tomuto datu dojde k protokolárnímu předání místnosti č. 319 pronajímatelem nájemci a předání místnosti č. 323 nájemcem pronajímateli.

Doložka

Záměr pronajmout místnost č. 319 byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 20. 10. 2023 do 6. 11. 2023.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/060 dne 22. 11. 2023.

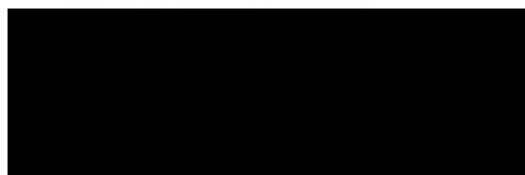
V Brně dne 24 -11- 2023



Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
pronajímatel



V Brně dne 28 -11- 2023



Modrá linka, z. s.
MgA. Hana Regnerová
ředitelka
nájemce

jednání Rady města Brna
konané dne 22 -11- 2023
pověřilo
vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Sumář plateb spojených s nájmem prostor a poskytovanými službami
v objektu Anenská 10 platný od 1.12.2023

(nedílná součást uzavřené nájemní smlouvy)

Modrá linka, z.s.

I. Platby za nájemné	m2	sazba za m2/rok	platba za čtvrtletí	platba za rok
1. nebytové prostory	116,85		20 478,00 Kč	81 912,00 Kč
Celkem odd. I	116,85		20 478,00 Kč	81 912,00 Kč

II. platby za služby dodavatelů

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
1. Tepelná energie		20 000,00 Kč	80 000,00 Kč	
2. Elektrická energie		12 000,00 Kč	48 000,00 Kč	
3. Vodné, stočné		1 500,00 Kč	6 000,00 Kč	
Celkem odd. II.		33 500,00 Kč	134 000,00 Kč	

III. Platby za služby pronajímatele

placeno zálohově, vyúčtováno dle skut. přep. na m2 ploch

služby	záloha za m2/rok	záloha čtvrtletí	záloha rok	
Celkem odd. III		22 103,00 Kč	88 412,00 Kč	

Služby zahrnují odvoz odpadu, obsluhu vrátnice, úklid a provoz os. výtahu.

Vypracovala: Salačová
v Brně dne: 7.11.2023

za pronajímatele
Statutární město Brno
Odbor správy majetku MMB

za nájemce
Modrá linka, z.s.